

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 156

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

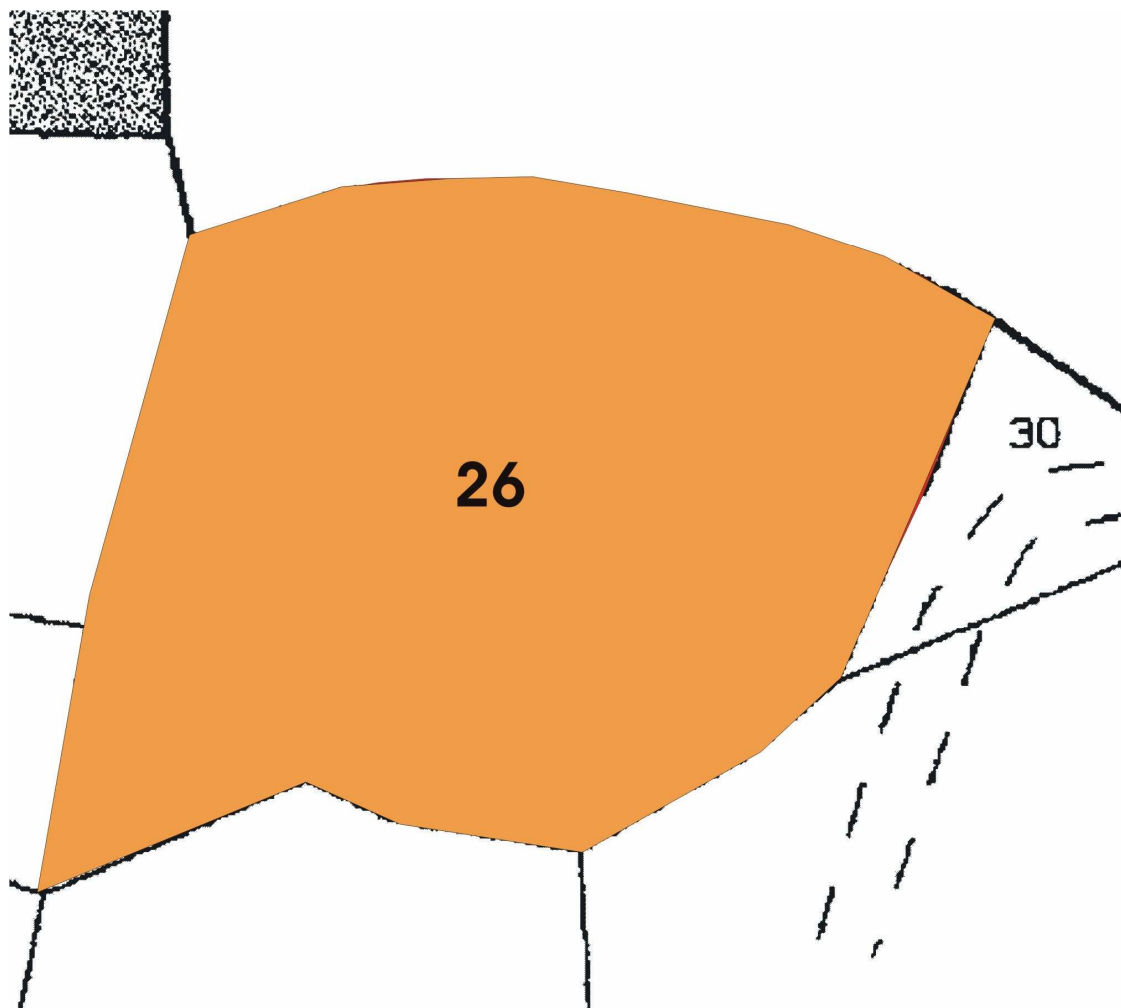
Toponimo: **GHIACCIAIA DUCALE**

Unità immobiliare n. : Foglio 67 – Mappale 26

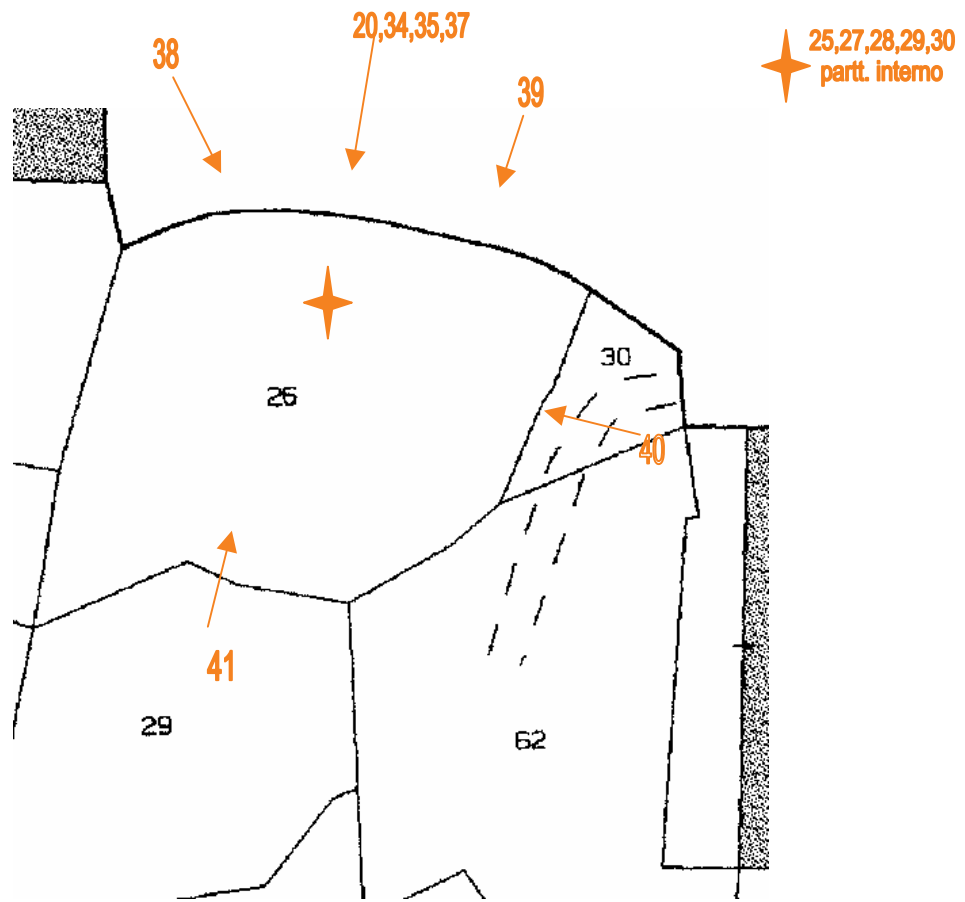
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 26  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: metà sec. XIX
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 38



Foto n. 40



Foto n. 39



Foto n. 37



Foto n. 20



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 25



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 30

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La ghiacciaia è vincolata ai sensi del  
 D. Lgs. 42/2004  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio  
 altro: ghiacciaia

**Annotazioni:**

Il manufatto è stato edificato nella prima metà del secolo XIX come ghiacciaia del limitrofo Palazzo Ducale estense, durante il governo del Duca Francesco. Sorge isolato e presenta una planimetria circolare preceduta da un corridoio rettilineo a capo del quale si colloca un portale in pietra a vista, incorniciante una porta rettangolare munita di grata in ferro. Il corridoio raccorda il piano stradale con la ghiacciaia interrata attraverso un pavimento munito di vari gradini, esso presenta le pareti in pietra ad *opus incertum* a vista e volta a botte superiore, a sesto ribassato in laterizio. La ghiacciaia presenta uno spazio interno con copertura semisferica con, al centro, un oculo circolare; esternamente appare ricoperta di terra e di vegetazione ed assume la forma di un piccolo dosso rispetto al piano di campagna.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 edificio di culto  
 ghiacciaia ducale

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 edificio di culto  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 altro

**Elementi di pregio da salvaguardare:****5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico  
 restauro e risanamento conservativo  
 ripristino tipologico  
 ristrutturazione edilizia  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere