

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 4

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **CHIESA DI MONTEOBIZZO**

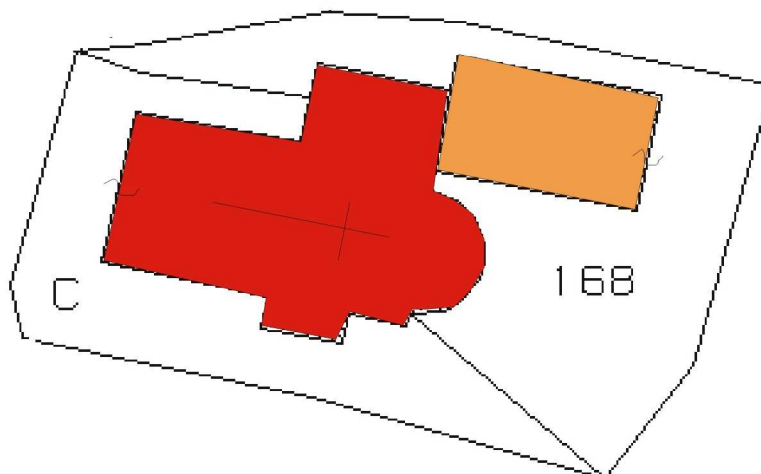
Unità immobiliare n. : Foglio 86 – Mappale C /168

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale C  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

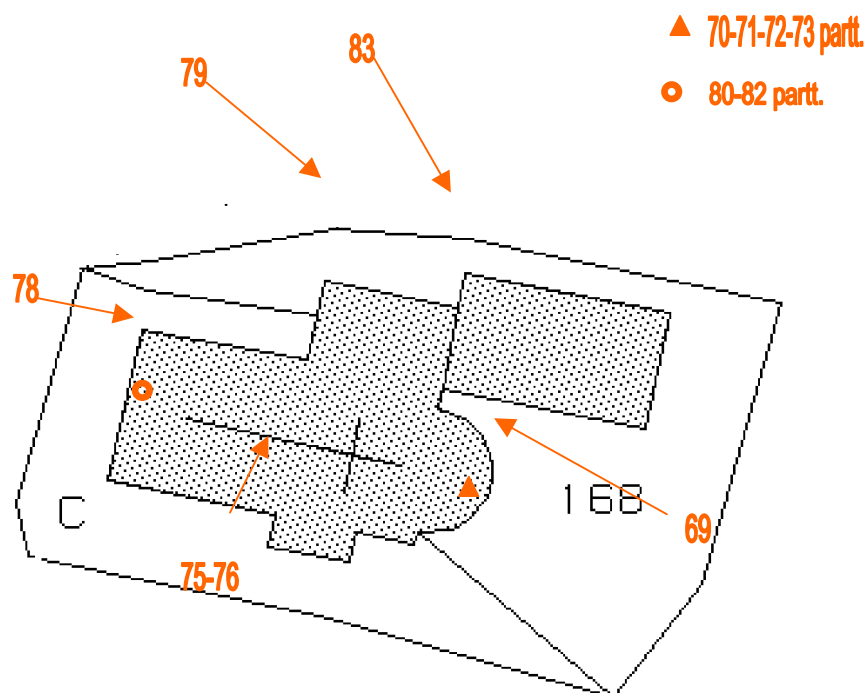
EDIFICI CULTURALI - TESTIMONIALI: Mappale 168  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII e seguenti, 1650
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 78



Foto n. 80



Foto n. 82



Foto n. 69

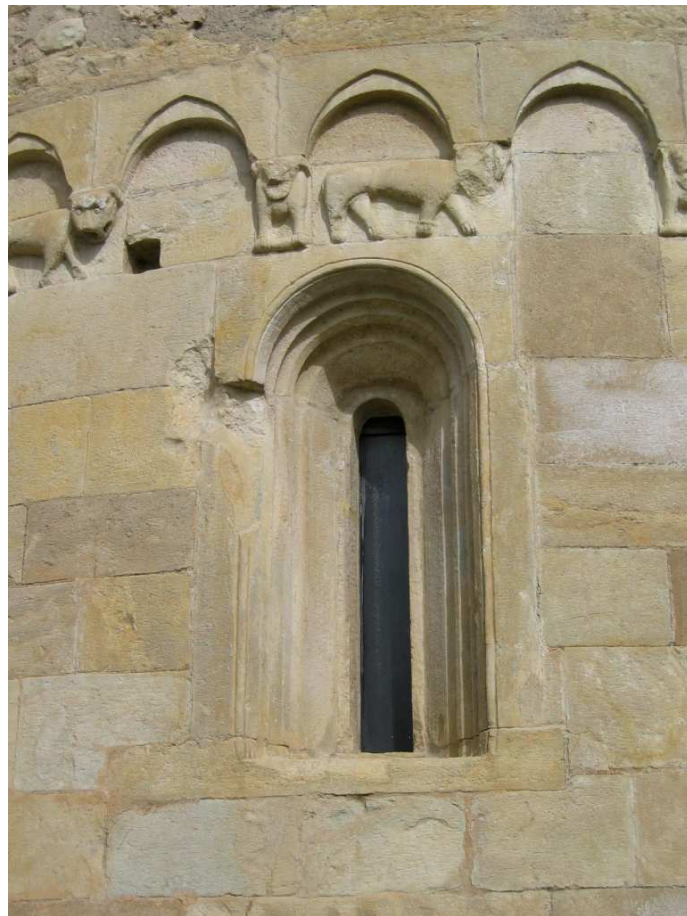


Foto n. 70



Foto n. 71

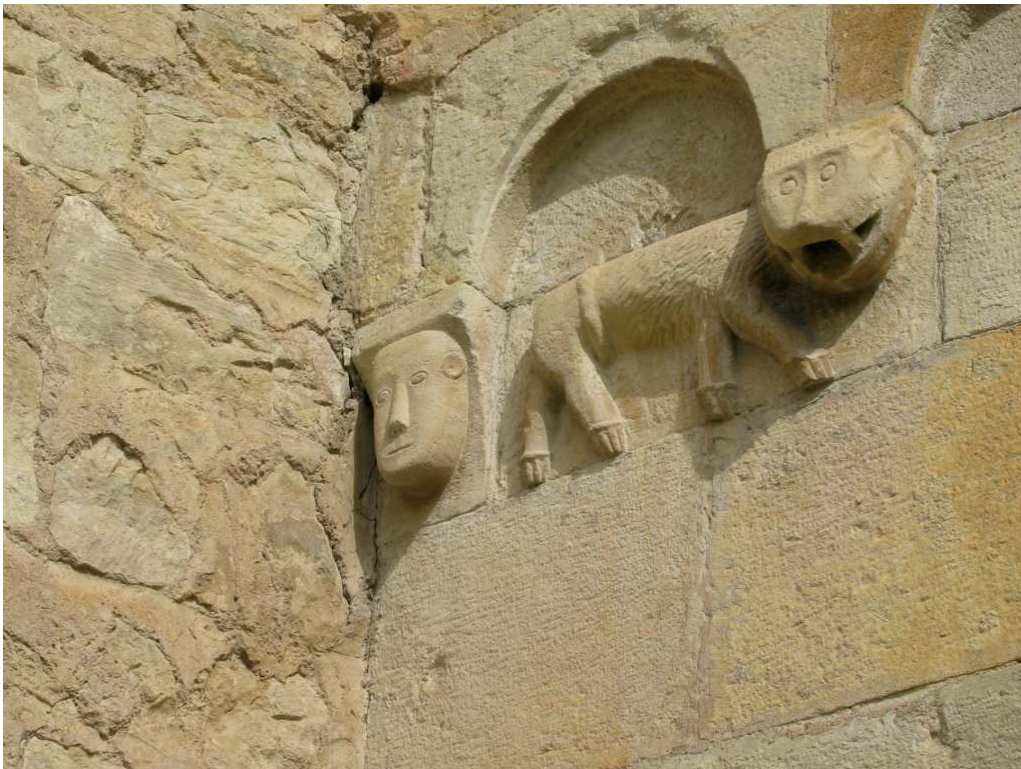


Foto n. 72



Foto n. 83



Foto n. 73

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: L'abside della chiesa è vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

La chiesa di Monteobizzo è localizzata ai margini della strada provinciale n. 27, appena fuori dal capoluogo.

La conformazione attuale è conseguenza di un intervento di ristrutturazione attuato nel 1650, quando vennero rifatte la facciata, la navata ed aggiunte le cappelle laterali e la canonica.

Sul lato posteriore, a destra dell'abside, rimane il campanile a vela. L'origine assai più antica della pieve è invece testimoniata dalle numerose sculture romaniche, che si conservano all'interno e all'esterno della stessa.

Sulla facciata a capanna campeggia un portale trilitico datato 1650, con spigolo arrotondato e riquadrato da un solco che alla base degli stipiti si avvolge a spirale, secondo un motivo decorativo molto diffuso nel seicento.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: sculture dell'abside a bassorilievo

**Elementi artificiali di pregio.  
Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità  
complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 chiesa

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 chiesa  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 chiesa

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Le sculture dell'abside, il portale

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico (mapp. C)  
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 168)  
 ripristino tipologico  
 ristrutturazione edilizia  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere