



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 30 del 31/03/2015

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A SCOPO RESIDENZIALE DENOMINATO "LA CONTRADA" IN LOC. S. ANTONIO A PAVULLO. AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI SUPERFICIE UTILE TRA I LOTTI IDENTIFICATI CON I NUMERI 1 E 2.

L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di Marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
MINELLI MORENA	Vice-Sindaco	Presente
CHIODI MILENA	Assessore	Presente
ISEPPI STEFANO	Assessore	Presente
SALSI KATIA	Assessore	Assente
SCARUFFI STEFANO	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assenti N. 1

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CANOVI ROMANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A SCOPO RESIDENZIALE DENOMINATO "LA CONTRADA" IN LOC. S. ANTONIO A PAVULLO. AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI SUPERFICIE UTILE TRA I LOTTI IDENTIFICATI CON I NUMERI 1 E 2.

la Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 27.01.2006 è stato approvato Piano Particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale denominato "La Contrada" in loc.S.Antonio a Pavullo n/F;
- in data 10.02.2006 a ministero del notaio Marino Marina Rep.n.47622/2702 è stata stipulata la convenzione relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato di che trattasi;
- con determinazione n.702 del 28.07.2006 è stato preso atto dell'avvenuta variazione di proprietà;
- in data 13.06.2007 è stato rilasciato permesso di costruire n.37 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto con disposizione di proroga del 01.07.2010;
- in data 01.09.2011 è stato richiesto nuovo permesso di costruire per il completamento delle opere previste nel precedente titolo abilitativo;
- in data 16.11.2011 si è formato il silenzio assenso dell'istanza sopra citata, ancora in corso di validità per le disposizioni dell'art.55 della Legge 15 del 2013;

Considerato che:

- attualmente il lotto identificato con il numero 1 è ancora ineditato, risulta in corso di costruzione un fabbricato sul lotto n.2 mentre il fabbricato edificato sul lotto identificato con il numero 3, risulta completato;

Visti:

- l'istanza presentata in data 25.02.2015 ed assunta al protocollo generale con il numero 3634 relativa alla richiesta di trasferimento dal lotto n.1, ancora ineditato, al lotto n.2, in corso di costruzione, di ulteriori 40 mq di superficie utile;
- l'elaborato grafico identificato come Tavola 5A "Planimetria Generale: Dati Tecnici" allegato alla domanda, con la tabella dei dati modificata, posto agli atti del presente provvedimento;

Considerato inoltre che:

- l'art.5 "Modalità di attuazione" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano prevede che in fase di progettazione attuativa possano essere apportare limitate modificazioni alle indicazioni progettuali previste dagli elementi costitutivi del P.P., entro i limiti previsti dall'art.23 della Legge Regionale n.31/2002, purchè non vengano alterati i contenuti e gli assetti funzionali e volumetrici, con particolare riferimento all'organizzazione territoriale principale: viabilità, parcheggi, verde di urbanizzazione, percorsi pedonali, ubicazione degli interventi edificatori (questi ultimi dovranno



avvenire all'interno delle zone appositamente indicate, fatti salvi modesti aggiustamenti e spostamenti derivanti dalla progettazione esecutiva, contenute varianti dimensionali, fatte salve le possibilità di frazionamento dei lotti definite all'art.7 delle norme;

- l'art.7 "Tipologie Edilizie" prevede che l'ingombro degli edifici indicato graficamente nelle tavole di P.R. è da ritenersi di massima e potrà subire modifiche purchè non sostanziali e modesti spostamenti nell'ambito delle zone indicate nelle tavole dei P.P., fermo restando l'orientamento e l'assetto volumetrico e planimetrico generale, entro i limiti di cui all'art.23 della L.R. n.31/2002 (massimo 10% della consistenza e localizzazione);
- le possibilità di modifiche e variazioni previste sono subordinate all'autorizzazione dei competenti organi dell'Amministrazione Comunale senza comportare la necessità di varianti al Piano Particolareggiato, essendo considerate non sostanziali in rapporto all'assetto generale planivolumetrico approvato;
- nel caso in questione, i lotti interessati dal trasferimento di superficie appartengono alla medesima proprietà;

Ritenuto pertanto sia possibile autorizzare il trasferimento di 40 mq di superficie utile dal lotto n.1, ancora ineditato, al lotto n.2, in corso di costruzione in quanto tale modifica, come evidenziato nelle precedenti considerazioni, non comporta la necessità di variante al piano particolareggiato essendo considerata non sostanziale in rapporto all'assetto generale planivolumetrico approvato;

Visti:

- la L.R.n.20 del 24.03.2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il trasferimento di 40 mq. di Superficie Utile dal lotto 1, ancora ineditato, al lotto 2, in corso di costruzione del Piano Particolareggiato a scopo residenziale denominato "La Contrada" in loc. S.Antonio a Pavullo n/F;
- 2) di approvare l'elaborato grafico identificato come Tavola 5A "Planimetria generale: Dati Tecnici" con la tabella dei dati modificata, posto agli atti del presente provvedimento.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A SCOPO RESIDENZIALE DENOMINATO "LA CONTRADA" IN LOC. S. ANTONIO A PAVULLO. AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI SUPERFICIE UTILE TRA I LOTTI IDENTIFICATI CON I NUMERI 1 E 2.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area
Pianificazione e Uso del Territorio
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 28/03/2015

Assessore Proponente
F.to ISEPPI STEFANO



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CANOVI ROMANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 07/04/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 07/04/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____18/04/2015_____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE