

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Prov. di Modena)

REP. n. 16

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA COMPRESIVI DELLE

ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE B.I.M. (BUILDING INFORMATION

MODELING): PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

ARCHITETTONICA, STRUTTURE, IMPIANTI, ANTINCENDIO, ACUSTICA,

ENERGETICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI

PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI IN

RIFERIMENTO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA

SECONDARIA DI 1° GRADO IN SOSTITUZIONE SCUOLA MEDIA R.

MONTECUCCOLI PRESSO IL NUOVO POLO ADIACENTE ALLO STADIO

G. MINELLI

(CODICE CIG derivato : 9859853019) CUP D71B21007060006

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di Giugno, alle ore 12 in

Pavullo nella sede municipale

22/06/2023

Avanti a me dott. Fabrizio Covili, Vice Segretario del Comune di Pavullo nel

Frignano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa

nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.97 comma 4 lett.c del D. Lgs.

18.08.2000, n. 267 e con riferimento all'art. 30 del vigente Statuto

comunale, si sono costituiti:

- IL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO (C.F. e P.I.00223910365), con sede legale in Pavullo nel Frignano (MO) Piazza Montecuccoli n.1 (d'ora in poi denominato Ente), rappresentato dall'Ing. Nobili Giovanni, nato a Pavullo nel Frignano il ~~(MO) il 20.03.1959~~, Direttore d'area Servizi Tecnici, domiciliato per la carica in Pavullo nel Frignano (MO) Piazza Montecuccoli n.1, che interviene alla stipula del presente atto ai sensi del provvedimento del Sindaco n. 17 del 31.12.2022 di conferimento dell'incarico di Direttore d'area Servizi Tecnici;

- L'arch. Daniele Rangone nato a Torino il ~~04/03/1975~~, domiciliato in Torino, Piazza Adriano, 6, cod.fiscale ~~DNQDNL77M01221000~~ in qualità di Procuratore della società SETTANTA7 S.R.L., codice fiscale e p.iva12396810017, con sede legale in Torino, Corso Re Umberto n. 13, come risulta dal certificato della c.c.i.a.a. di Torino depositata agli atti, che agisce quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo fra professionisti, costituito con atto a ministero del Dr. Salvatore Barbagallo, notaio in Torino, Repertorio n°35058, in data 06/04/2023, tra essa e le seguenti società mandanti:

- Holzner & Bertagnolli Engineering S.r.l. uni personale, Via del Sole, n. 16, Lana (BZ), C.F. e P.IVA 02692230218,

- Studio Perillo S.r.l., Via Cavour n. 4, Palo del Colle (BA), C.F. e P.IVA 08464820722,

di seguito denominato anche "Appaltatore" e, unitamente all'Ente, le "Parti";  
Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Le parti della cui identità personale io Segretario generale sono certo, con

questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs 163/2006, convengono quanto segue:

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione del Direttore d'Area Servizi Tecnici n. 250 del 05/06/2023 il Comune di Pavullo nel Frignano ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto divenuta efficace in pari data;

- che sono stati eseguiti gli adempimenti di cui al decreto legislativo 6 Settembre 2011 n. 159, art.87 e s.m. e i. in materia di normativa antimafia e in pendenza dell'acquisizione delle informazioni antimafia da parte del Prefetto si stipula il contratto sotto condizione risolutiva;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le Parti, come sopra rappresentate, convergono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSE, ALLEGATI E NORME REGOLATRICI**

Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso. L'Appalto viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili di cui al presente contratto, al Capitolato tecnico prestazionale, al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, all'offerta tecnica e all'offerta economica, atti che, anche se non materialmente allegati al contratto, ne formano parte integrante e sostanziale e, pertanto, vengono firmati dall'Appaltatore in segno di accettazione e conservati presso il Servizio Contratti e Appalti dell'Ente.

Le Parti si impegnano comunque all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché delle disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro e della normativa tecnica. Per quanto non

espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, trovano applicazione le norme del Codice civile.

**ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Nobili Giovanni .

Direttore dell'esecuzione del contratto è l' Arch. Elena Rionda.

**ART. 3 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente contratto ha ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura comprensivi delle attività di (B.I.M. - Building Information Modeling): progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutture, impianti, antincendio, acustica, energetica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione; direzione lavori; in riferimento ai LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO IN SOSTITUZIONE SCUOLA MEDIA R. MONTECUCCOLI PRESSO IL NUOVO POLO ADIACENTE ALLO STADIO G.MINELLI.

**ART. 4 – DURATA DEI SERVIZI**

I servizi hanno una durata indicativa di 1060 (millesessantacinque) giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte dell'Ente del progetto definitivo-esecutivo. Sono inclusi i tempi per il rilascio dei pareri parte degli enti competenti. La durata complessiva è così articolata:

1) 90 (novanta) giorni per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituirsi in modalità BIM, decorrenti dal verbale di avvio del servizio di progettazione da parte del RUP e che termineranno con l'approvazione del progetto esecutivo;

2) indicativamente come da crono programma lavori i quali dovranno tassativamente finire entro il 31.03.2026 per i servizi di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , che decorreranno dalla formale comunicazione da parte del RUP/DEC, contestuale alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, e che termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione (con esito positivo) delle attività inerenti il collaudo e/o con l'emissione di certificati analoghi previsti per legge (comprensivo del controllo prevenzione incendi), ed in particolare con l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e del certificato di collaudo.

Concluse tutte le attività di cui sopra il RUP/DEC rilascerà il certificato attestante la conformità del servizio.

#### **ART. 5 – GRUPPO DI LAVORO**

L'Appaltatore si impegna a garantire per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto il gruppo di lavoro composto dalle seguenti professionalità.

Figure richieste in progettazione:

- 1) Responsabile/Integratore e coordinatore delle prestazioni specialistiche – Ing. Margherita Mazzoni;
- 2) Responsabile della redazione del progetto architettonico definitivo ed esecutivo – Arch. Daniele Rangone);
- 3) Responsabile della redazione del progetto strutturale definitivo ed

esecutivo – Ing. Claudio Bertagnolli;

4) Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – Arch. Elena Rionda;

5) Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli Impianti Elettrici e Speciali – Ing. Giuseppe Perillo;

6) Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli Impianti Meccanici – Ing. Giuseppe Perillo;

7) Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli Impianti Idrico-Sanitari e Scarichi – Ing. Giuseppe Perillo;

8) Gestore dei processi digitalizzati – BIM Manager – Arch. Daniele Rangone;

9) Coordinatore dei flussi informativi di commessa – BIM Coordinator – Ing. Cristian Lagattola;

10) Operatore avanzato della gestione e della modellazione informativa – BIM Specialist – Ing. Leonardo Brescia;

11) Responsabile della Diagnosi e Certificazione Energetica – Arch. Lorenzo Albai;

12) Progettista Antincendio – arch. Katjuska Massafra;

13) Tecnico competente in Acustica Ambientale – Alessia Tarantino;

14) Tecnico competente in Sostenibilità ambientale e Criteri Ambientali Minimi (CAM) – Alessia Tarantino;

Figure richieste in direzione lavori:

15) Direttore dei Lavori – Arch. Elena Rionda;

16) Direttore Operativo Architettonico – Arch. Gianmarco Fornara;

17) Direttore Operativo Strutturista – Ing. Claudio Bertagnolli;

18) Direttore Operativo Impianti Elettrici – Ing. Giuseppe Perillo;

19) Direttore Operativo Impianti Meccanici – Ing. Giuseppe Perillo;

20) Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – Arch. Elena Rionda;

21) Gestore dei processi digitalizzati BIM Manager – Arch. Daniele Rangone.

I suddetti incarichi sono espletati da professionisti indicati in sede di presentazione dell'offerta e personalmente responsabili ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore, dovrà comunicare tempestivamente all'Ente, tramite PEC ogni eventuale sostituzione dei professionisti indicati nel gruppo di lavoro che si renda necessaria. Il professionista sostituito dovrà avere i medesimi requisiti professionali, così come prescritti nei documenti di gara. L'Ente dovrà espressamente autorizzare detta sostituzione.

#### **ART. 6 – CORRISPETTIVI**

L'importo complessivo del presente appalto, al netto del ribasso offerto pari a 0% ammonta a € 775.113,51 (euro settecentosettantacinquemilacentotredici e centesimi cinquantuno), oltre IVA e contributo previdenziale integrativo cassa professionale, articolato come segue:

€ 275.524,76 per la progettazione definitiva;

€ 181.380,71 per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

€ 198.852,08 per la direzione lavori e scia prevenzione incendi;

€ 119.355,95 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Si precisa che il compenso stimato per i servizi tecnici in parola dovrà essere

opportunamente adeguato e riparametrato in relazione alla misura dei contributi richiesti qualora effettivamente ottenuti dall'ente per la realizzazione dell'opera. Il calcolo avverrà in applicazione del suddetto DM 17/6/2016 sostituendo i nuovi importi dedotti per ogni categoria di opere previa applicazione del ribasso di gara.

#### **ART. 7 – VARIAZIONI PREZZI E CONSEGUENTI REVISIONI**

I corrispettivi per la sola parte degli oneri e spese accessorie potranno essere aggiornati in aumento o in diminuzione, se del caso, annualmente a decorrere dal secondo anno di contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.

a) D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei prezzi di riferimento rilevati dall'ANAC, in assenza di questi sulla base dei prezzi rilevati dall'ISTAT, in assenza di questi ultimi in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

L'aggiornamento è riconosciuto solo per l'eccedenza superiore al 10% (dieci per cento) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario ex art. 1664 Codice civile. L'aggiornamento può essere richiesto una sola volta per ciascuna annualità.

L'Appaltatore potrà presentare a tal fine, a pena di decadenza entro 10 (dieci) giorni dall'emissione del certificato di pagamento, richiesta scritta di revisione. La richiesta dovrà contenere la dettagliata e analitica indicazione dei costi direttamente connessi ai servizi oggetto del presente appalto e dell'incremento intervenuto sugli stessi comprovato da idonea documentazione oggetto di ritenuto aumento.

Il RUP valuterà se ricorrono i presupposti per riconoscere l'eventuale aggiornamento dei corrispettivi, effettuando altresì un bilanciamento tra l'interesse dell'Appaltatore alla revisione e l'interesse pubblico connesso alla regolare esecuzione del contratto, alla copertura contabile e al contenimento della spesa.

#### **ART. 8 – ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE**

È riconosciuta all'Appaltatore l'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale che verrà corrisposta entro 15 giorni dall'avvio effettivo dei servizi.

L'anticipazione verrà scomputata proporzionalmente sugli importi degli stati di avanzamento.

L'erogazione dell'anticipazione è condizionata alla costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei servizi, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Ente.

#### **ART. 9 – PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI**

L'importo della progettazione definitiva-esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verrà corrisposto:

- il 50% alla consegna del progetto esecutivo e del PSC;
- il restante 50% a seguito di verifica, validazione e approvazione del progetto esecutivo e del PSC da parte dell'Ente.

L'importo per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione verrà corrisposto:

- fino alla concorrenza massima dell'90%, in proporzione alla

percentuale dello stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.), all'emissione di ciascun certificato di pagamento;

- per il restante 10% all'emissione del certificato di collaudo dei lavori (edili e impiantistici) e, comunque, dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità del servizio.

Il pagamento del saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Tutti gli oneri, spese e obblighi previsti dal presente contratto e per le pratiche fino all'ottenimento dei certificati e delle autorizzazioni degli enti preposti sono compresi nei corrispettivi sopra indicati.

La somma ammessa a pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato come segue:

a) al netto della ritenuta dello 0,50%, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;

b) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;

c) al netto del recupero dell'anticipazione.

Ogni pagamento è subordinato alle condizioni di cui al successivo articolo 10.

#### **ART. 10 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ogni pagamento è subordinato all'emissione e trasmissione attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, di pertinente fattura in formato elettronico. Le fatture dovranno essere intestate a: COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO, Piazza Montecuccoli n.1 – Pavullo nel Frignano (MO) (Codice Fiscale e P.IVA 00223910365), Codice univoco IPA UFQZ31. Ciascuna fattura dovrà riportare all'interno del tracciato: CIG 9859853019 – CUP D71B21007060006 e la dicitura - Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972- (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura.

Per ciascun pagamento il RUP emetterà il certificato di pagamento non oltre 7 giorni dalla data dello stato di avanzamento del servizio emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016.

Ogni pagamento è subordinato alle verifiche di regolarità contributiva e dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Avverrà a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato ex Legge 136/2010 di cui al successivo articolo non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura.

#### **ART. 11 – TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume, a pena di nullità assoluta, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore comunicherà all'Ente prima della stipula del contratto, gli estremi del conto corrente (IBAN) dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge

136/2010, su cui accreditare il corrispettivo contrattuale nonché le persone autorizzate ad operarvi.

L'Appaltatore provvederà, entro 7 (sette) giorni, a comunicare ogni eventuale variazione relativa al predetto conto e ai dati sopra riportati, in difetto l'Ente è esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi nel pagamento delle relative fatture.

#### **ART. 12 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali di cui al precedente art. 6, tutti gli oneri ed i rischi relativi o connessi alla prestazione delle attività ed agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, oggetto del presente contratto. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni affidate a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche secondarie, deontologiche ed etiche e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente contratto e nei Capitolati Tecnici, da intendersi quali condizioni essenziali per l'adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Ente, nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che, direttamente o indirettamente, possa avere influenza sulla corretta esecuzione del contratto. In particolare:

- gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'approvazione degli enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati i progettisti avranno l'obbligo di fornire all'Ente tutta l'assistenza necessaria

per renderne agevole e spedita l'approvazione;

- sarà compito dell'Appaltatore, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto;

- qualora, dopo le approvazioni di cui sopra, venissero richieste all'Ente, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, l'Appaltatore è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Ente da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza, in fase di esecuzione del presente contratto, delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti. L'Appaltatore si obbliga a consentire all'Ente di procedere, in qualsiasi momento, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali previste dal presente contratto, impegnandosi ora per allora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie entrate in vigore o modificate successivamente alla sottoscrizione del presente contratto resteranno ad esclusivo rischio e carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con i corrispettivi contrattuali di cui al precedente art. 6, salvo quanto stabilito dall'art. 7.

L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'Ente. L'Appaltatore prende atto ed accetta che tutte le prestazioni affidate dovranno essere eseguite con continuità e, pertanto, senza sospendere le prestazioni contrattuali, pena la risoluzione di diritto del contratto e il risarcimento di ogni e qualsiasi danno, salvo che detta sospensione non derivi da causa allo stesso non imputabile. L'Appaltatore si obbliga ad avvalersi di adeguati mezzi, beni e servizi necessari per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, dichiarando di essere dotato di autonomia organizzativa e gestionale e di essere in grado di operare con propri capitali, mezzi ed attrezzature. L'Appaltatore si impegna affinché, durante lo svolgimento delle prestazioni contrattuali, il proprio personale abbia un contegno corretto sotto ogni riguardo. In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, l'Ente, oltre al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

#### **ART. 13 – OBBLIGHI PARTICOLARI**

L'Appaltatore si obbliga a sostenere, secondo le indicazioni che verranno fornite dal RUP:

- l'organizzazione e qualsiasi onere e spesa inerente al rilascio dell'Attestazione di Qualificazione e Prestazione Energetica, che dovrà essere redatta da un professionista certificatore energetico accreditato alla redazione dell'APE;

#### **ART. 14 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà

piena ed assoluta dell'Ente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darle o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

#### **ART. 15 – SUBAPPALTO**

Il concorrente ha fatto richiesta di subappaltare eventualmente servizi oggetto del presente appalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016 e segnatamente:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001);
- sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche;
- redazione grafica degli elaborati progettuali;
- attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'architettura e dell'ingegneria per le quali siano richieste apposite certificazioni o competenze.

L'Appaltatore dovrà inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge. L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti all'Ente, ai fini della verifica di cui

all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente comma costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice civile.

#### **ART. 16 – MODIFICHE DEL CONTRATTO**

Nessuna modifica o variante potrà essere introdotta dall'Appaltatore, se non autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento e preventivamente approvate dall'Ente, nel rispetto comunque di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Entro 10 giorni l'Appaltatore deve documentare e comunicare all'Ente qualsiasi modificazione o trasformazione della ragione sociale ovvero della fisionomia giuridica pena la sospensione dei pagamenti.

Nei casi previsti dall'art. 106 comma 1, lettera d), n. 2 e comma 13 del D.Lgs. 50/2016 si applicano le disposizioni in esso contenute.

#### **ART. 17 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Ente.

#### **ART. 18 – RECESSO**

L'Ente ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto secondo le modalità e alle condizioni previste all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, previo pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione a mezzo PEC all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Ente prende in consegna i servizi ed effettua la verifica di regolarità degli stessi.

#### **ART. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DELL'APPALTATORE**

L'Ente può risolvere il contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 ed in ogni altro caso previsto dalla vigente normativa. In particolare:

- durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle condizioni di cui all'art. 108 comma 1 lett. a), b), c), d) del D.Lgs. 50/2016 sono soddisfatte;

- in caso di grave inadempimento contrattuale, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 Codice civile, previa diffida ad adempiere mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione nei seguenti casi:

a. grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;

b. mancato reintegro della cauzione definitiva;

c. inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d. mancata comunicazione nei termini delle modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

e. mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione

“negativa assoluta”;

f. ritardo/non ottemperanza superiore a 30 giorni naturali e consecutivi;

h. mancata presentazione dell'Appaltatore, senza giustificato motivo nel giorno fissato per l'avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018;

h. subappalto non autorizzato e gravi violazioni delle norme in materia di subappalti;

i. grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza del lavoro;

j. grave e reiterata violazione delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento, rilevate dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

k. cessione del contratto.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Ente comunichi per iscritto, a mezzo PEC, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 Codice civile. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale dei servizi effettuati, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

L'Ente procede di diritto alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

a) perdita dei requisiti di carattere generale e requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

b) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore stesso per rifiutare o

ritardare l'adempimento dell'obbligo di interrompere immediatamente il servizio.

L'Appaltatore dovrà in ogni caso risarcire all'Ente qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dall'inadempienza dell'Appaltatore stesso.

#### **ART. 20 – PENALI**

Nel caso di ritardo rispetto al cronoprogramma nella consegna del progetto definitivo e/o del progetto esecutivo si applica una penale pari allo 0,5‰ per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non giustificato. Ai fini del calcolo della penale si considera il compenso per ciascuna fase della progettazione.

Nel caso di ritardi rispetto al cronoprogramma relativi agli altri servizi propedeutici e necessari al collaudo finale (direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, prestazioni SCIA antincendio e contributo conto termico-GSE) si applica una penale pari all'1‰ per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non giustificato. Ai fini del calcolo della penale si considera la somma dei relativi compensi.

L'importo delle penali sarà detratto direttamente mediante compensazione finanziaria dai corrispettivi maturati dall'Appaltatore nella prima fattura utile, ovvero mediante escussione della garanzia definitiva prestata, senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, in materia di risoluzione del

contratto.

L'Ente si riserva, comunque, di richiedere il pagamento degli ulteriori danni se ed in quanto intervenuti.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

#### **ART. 21 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:

a) garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni COFACE, emessa in Roma codice Agenzia 042/000, (garanzia fidejussoria n. 2385077 del 15.06.2023) dell'importo di € 38.755,67, pari al 5 % dell'importo contrattuale, riconosciuta valida e regolare giusta disposizione del direttore dell'area Servizi Istituzionali prot. n.14368 del 20.06.2023;

b) polizza n. 064 0000144 emessa il 31.05.2023 dalla compagnia Assibroker International Srl-GmbH avente durata sino al 31.05.2024 per un importo

garantito pari ad € 5.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale relativa alla società Holzner & Bertagnolli Engineering Srl (P.I. 02692230218 - Dott. Ing. Holzner Oswald (P.I. 01555810215) - Dott. Ing. Bertagnolli Claudio (P.I. 02673250219) - Dott. Ing. Huber Hannes (MwSt.Nr. 03001960214).

c) polizza n. OX00000358 emessa il 31/01/2023 dalla compagnia REVO Specialty Professional avente durata sino al 31/01/2024 per un importo garantito pari ad € 7.500.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale relativa alla società SETTANTA7 SRL);

d ) polizza n. 00039332300342 emessa il 15/02/2023 dalla compagnia CATTOLICA ASSICURAZIONI avente durata sino al 12/09/2024 per un importo garantito pari ad € 3.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale relativa alla società STUDIO PERILLO S.R.L.;

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dei servizi o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 25%, cessa di avere

effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato attestante la conformità del servizio; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Ente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei servizi da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Ente senza necessità di dichiarazione giudiziale.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale del ..... al netto degli svincoli nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito qualora, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Ente.

#### **ART. 22 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Ente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. L'Ente potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

#### **ART. 23 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione del presente contratto, le Parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del contratto medesimo, si danno reciprocamente atto di aver preso visione e compreso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati personali), tutte le informazioni riferite agli operatori economici e fornitori di lavori beni e servizi. L'informativa inerente al trattamento dei dati del fornitore da parte del Comune di Pavullo nel Frignano è pubblicata alla pagina <https://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it/privacy>. In relazione alle attività di trattamento necessario a dare esecuzione al presente contratto, le Parti si danno reciprocamente atto di configurarsi, ciascuna nell'ambito delle attività ad essa assegnate, quali autonomi titolari del trattamento dei dati personali. Le Parti, inoltre, assicurano di raccogliere e trattare i dati nel rispetto della normativa in materia (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii.) e di aver informato e raccolto, laddove previsto dalla normativa vigente, specifico consenso degli interessati circa la comunicazione dei loro dati personali alla controparte.

#### **ART. 24 – CONTROVERSIE**

Le controversie tra l'ente e l'Appaltatore, insorte durante l'esecuzione dei servizi e sino al termine del contratto, saranno definite a norma dell'art. 206 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso non si raggiungesse l'accordo bonario tra le parti, le controversie sono deferite alla competente Autorità giudiziaria, Foro di Modena.

#### **ART. 25 – SPESE**

Tutte le spese inerenti all'aggiudicazione e alla stipulazione del presente

contratto, nonché eventuali altri costi per copie o adempimenti connessi, sono interamente a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa pari ad € 200,00 (duecento/00 euro) ai sensi dell'art. 11 parte I tariffa D.P.R. 131/89, nonché ad imposta di bollo pari ad € 45,00 (quarantacinque/00 euro) che viene assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. n. 642/1972, come da autorizzazione Int. Fin. 04/05/1993 n. 11712.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto, con l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle Parti, che hanno dichiarato l'atto stesso conforme alla volontà dei soggetti rappresentati.

Omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde volontà delle Parti.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 consta di n. ventitre pagine e parte della ventiquattresima fin qui, predisposte su file informatico dal sottoscritto che viene dalle Parti e da me firmato a norma di legge mediante certificati di firma digitale che attesto essere validi alla data odierna e con apposizione di marcatura temporale.

R.T.P. capogruppo mandatario SETTANTA7

Mandanti: Holzner & Bertagnolli Engineering S.r.l. a Socio Unico

Studio Perillo s.r.l.

Arch. Daniele Rangone

Firma digitale

Per il Comune di Pavullo nel Frignano