



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE N. 16 DI CONSIGLIO COMUNALE

Estratto dal verbale della seduta del 28/03/2008

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
VIGNALI GIANLUCA	Consigliere	Presente
QUATTRINI MANUEL	Consigliere	Presente
RICCI MAURIZIO	Consigliere	Presente
VIGNUDINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
CAPPI LORENZO	Consigliere	Presente
SCARUFFI STEFANO	Consigliere	Presente
CELLURALE CARMELA	Consigliere	Presente
TEBALDI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
TEDESCHINI VITO	Consigliere	Presente
LAMI VALTER	Consigliere	Assente
GRAZIANI BERNARDETTA	Consigliere	Presente
PASINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
BIOLCHINI LUCIANO	Consigliere	Presente
BERNARDONI GIOVANNI	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Assente
MELCHIORRI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
ORLANDINI MORENO	Consigliere	Presente
CANTERGIANI GIAMPAOLO	Consigliere	Presente
VIGNOCCHI GIAN LUCA	Consigliere	Presente

Presenti N. 19 Assenti N. 2

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: CARGIOLI, FERRARI, GALLI, GIANELLI, ISEPI E PARENTI.

Assume la presidenza il Sig. VIGNALI GIANLUCA - Presidente del Consiglio
Partecipa il Segretario Generale Sig. GIOVANELLI GIAMPAOLO.



Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO:

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Come previsto dal comma 1[^] dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale.

Al termine della illustrazione della proposta deliberazione da parte dell'Assessore Gianelli intervengono i consiglieri Muzzarelli, Graziani e Melchiorri a cui segue la replica dell'Assessore e un breve intervento per chiarimenti da parte del Segretario Generale.

Infine per esprimere le dichiarazioni di voto intervengono i consiglieri Graziani, Biolchini, Tebaldi e Bernardoni.

Il Presidente, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 19	
consiglieri votanti	n. 19	
voti favorevoli	n. 12	
voti contrari	n. 7	(Muzzarelli, Biolchini, Bernardoni, Melchiorri, Orlandini, Cantergiani e Vignocchi)

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D. Lgs. 507/92 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 52 del D.Lgs. 446/97 relativo alla potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni che concede la possibilità di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di



semplificazione degli adempimenti dei contribuenti e che, per quanto non regolamentato, ne dispone l'applicazione secondo le norme vigenti;

- l'art. 25, comma 8, della legge n.448/2001 ai sensi del quale il termine per approvare i regolamenti comunali relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione disponendone l'applicazione, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;
- il decreto del Ministero dell'interno del 20 dicembre 2007 che proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2008 al 31.03.2008;
- il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con delibera di C.C. n. 167 del 26/11/1998 e s.m.e.i.;
- L'art. 36 comma 2 del D.L. 7/07/2006 n. 233, (decreto Bersani) convertito nella legge 4/8/2006 n. 248, che ha chiarito la definizione di area fabbricabile ai fini fiscali disponendo; "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";
- la legge 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007) che riforma sostanzialmente la normativa ICI, in parte innovando la precedente normativa, come nel caso delle procedure di accertamento, ed in parte attribuendo carattere innovativo a principi già cristallizzati dalla giurisprudenza;
- la legge 24/12/2007 n. 244 (finanziaria 2008) che introduce nuove modifiche alla normativa I.C.I. che inseriscono importanti disposizioni sulle riduzioni e detrazioni dall'imposta e regole sulla determinazione dell'aliquota e dell'imposta;

Preso atto che il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato di regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 167 del 26/11/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto pertanto indispensabile modificare, in adeguamento alle nuove disposizioni di legge, le relative norme regolamentari per l'applicazione dell'I.C.I. prevedendo l'abrogazione di alcuni commi o articoli e la sostituzione di altri come di seguito riportato:

All'art. 3 "Area fabbricabile" al comma 1 sono soppresse le seguenti parole "definitivamente approvato ed esecutivo a tutti gli effetti" e sostituite dalle seguenti: "adottato dal comune, indipendentemente dalla sua approvazione definitiva e dall'adozione di eventuali strumenti attuativi del medesimo.";

l'art. 4 "Determinazione del valore venale delle aree edificabili" è modificato come segue:

- il comma 2. è soppresso e sostituito dal seguente:



2. La Giunta Comunale con apposito atto, delibera per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, tale atto potrà essere soggetto a revisione in relazione all'andamento dei valori rilevati sul mercato.

è aggiunto il seguente comma:

7. Le norme dei commi precedenti si applicano anche alle unità collabenti classificate o classificabili nella categoria catastale F/2.

L' art. 5 "Qualifica di coltivatore diretto" è soppresso.

L' art. 9 bis "Fabbricati Privi di rendita" è soppresso.

All'art. 10 "Liquidazione ed accertamento" sono apportate le seguenti modifiche:

Nel titolo sono soppresse le parole "liquidazione ed";

Il comma 1 è soppresso e sostituito dal seguente:

1. L'attività di controllo è effettuata secondo le modalità disciplinate dall'art 1, commi 161 e 162 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.e.i.

I commi 2, 3 e 4 sono soppressi.

Dopo l'art. 10 è introdotto l'art. 10 bis:

"Interessi su violazioni."

1. Sulle somme dovute a titolo di imposta comunale sugli immobili a seguito di violazioni contese si applicano gli interessi moratori pari al tasso previsto per la riscossione ed il rimborso delle imposte erariali. Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili.

L' art. 11 "Irrogazione di sanzione" è soppresso.

All'art. 12 "versamenti e riscossioni" è aggiunto il seguente comma:

"6. L'imposta non è versata qualora sia uguale o inferiore a Euro 7,00".

L' art. 13 "Rimborsi in genere" è soppresso e sostituito dal seguente:

1. Sulle somme da rimborsare è corrisposto l'interesse nella misura stabilita dall'art. 10 bis .Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dalla data dell'eseguito versamento.
2. Il provvedimento del rimborso deve essere emesso entro 180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.
3. Non si dà luogo al rimborso di importi uguali o inferiori di somme complessivamente di importo fino a Euro 10,33.
4. Le somme da rimborsare possono, su richiesta del contribuente da comunicare al comune entro 30 giorni dalla notificazione del provvedimento di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al comune stesso per lo stesso tributo. Il funzionario responsabile comunica, entro 30 giorni dalla ricezione, l'accoglimento dell'istanza di compensazione.

All'art. 14 "Rimborso per dichiarata inedificabilità di area" al comma 6 è soppressa la seguente parola "tre" e sostituita dalla seguente: "cinque".



All'art. 15 "Detrazioni e riduzioni" i commi 2 e 3 sono soppressi;

L'art. 17 "Immobili posseduti da enti non commerciali" è modificato come segue:

-al comma 1 è soppressa la seguente parola "immobili" e sostituita dalla seguente: "fabbricati".

-Il comma 2 è soppresso

All'art. 17 bis "fabbricati inagibili o inabitabili" è aggiunto il seguente comma:

7.La cessata situazione di inagibilità o inabilità deve esse dichiarata al Comune ai sensi dell'art. 8.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica e del direttore dell'area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1) Di modificare per le ragioni di cui in premessa il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 167 del 26/11/1998 e successive modificazioni ed integrazioni come segue:

All'art. 3"Area fabbricabile" al comma 1 sono sopprese le seguenti parole "definitivamente approvato ed esecutivo a tutti gli effetti" e sostituite dalle seguenti: "adottato dal comune, indipendentemente dalla sua approvazione definitiva e dall'adozione di eventuali strumenti attuativi del medesimo.";

All'art. 4 "Determinazione del valore venale delle aree edificabili" è modificato come segue:
- il comma 2. è soppresso e sostituito dal seguente:

2. La Giunta Comunale con apposito atto, delibera per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, tale atto potrà essere soggetto a revisione in relazione all'andamento dei valori rilevati sul mercato.

-è aggiunto il seguente comma:

7. Le norme dei commi precedenti si applicano anche alle unità collabenti classificate o classificabili nella categoria catastale F/2.

L' art. 5 "Qualifica di coltivatore diretto" è soppresso.

L' art. 9 bis "Fabbricati privi di rendita" è soppresso.

All'art. 10 "Liquidazione ed accertamento" sono apportate le seguenti modifiche:

Nel titolo sono sopprese le parole "liquidazione ed";

Il comma 1 è soppresso e sostituito dal seguente:



2. L'attività di controllo è effettuata secondo le modalità disciplinate dall'art 1, commi 161 e 162 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.e.i.

I comma 2, 3 e 4 sono soppressi.

Dopo l'art. 10 è introdotto l'art. 10 bis:

Interessi su violazioni.

2. Sulle somme dovute a titolo di imposta comunale sugli immobili a seguito di violazioni contese si applicano gli interessi moratori pari al tasso previsto per la riscossione ed il rimborso delle imposte erariali. Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili.

L' art. 11"Irrogazione di sanzione" è soppresso.

All'art. 12 "Versamenti e riscossioni" è aggiunto il seguente comma:

"6. L'imposta non è versata qualora sia uguale o inferiore a Euro 7,00".

L' art. 13 "Rimborsi in genere" è soppresso e sostituito dal seguente:

5. Sulle somme da rimborsare è corrisposto l'interesse nella misura stabilita dall'art. 10 bis

Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dalla data dell'eseguito versamento.

6. Il provvedimento del rimborso deve essere emesso entro 180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.
7. Non si dà luogo al rimborso di importi uguali o inferiori di somme complessivamente di importo fino a Euro 10,33.
8. Le somme da rimborsare possono, su richiesta del contribuente da comunicare al comune entro 30 giorni dalla notificazione del provvedimento di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al comune stesso per lo stesso tributo. Il funzionario responsabile comunica, entro 30 giorni dalla ricezione, l'accoglimento dell'istanza di compensazione.

All'art. 14 "Rimborso per dichiarata inedificabilità di area" al comma 6 è soppressa la seguente parola "tre" e sostituita dalla seguente: "cinque".

All'art. 15 "Detrazioni e riduzioni" i commi 2 e 3 sono soppressi;

L'art. 17 "Immobili posseduti da enti non commerciali" è modificato come segue:

- al comma 1 è soppressa la seguente parola "immobili" e sostituita dalla seguente: "fabbricati".
- Il comma 2 è soppresso

All'art. 17 bis "Fabbricati inagibili o inabitabili" è aggiunto il seguente comma:

7. La cessata situazione di inagibilità o inabilità deve esse dichiarata al Comune ai sensi dell'art. 8.

- 2) Di mantenere invariato il resto.





Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to VIGNALI GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pavullo lì, 01/04/2008

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE
F.to Cristina Soci

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo lì, 01/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE
Cristina Soci

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ 12/04/2008 _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo lì

IL SEGRETARIO GENERALE