



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

**INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE PROPOSTE
PERVENUTE DA PARTE DEI PRIVATI
A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO**

finalizzato a selezionare gli ambiti tematici e territoriali in cui dare
immediata attuazione alle previsioni attuative del PSC vigente,
ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.24 del 21.12.2017 "Disciplina
regionale sulla tutela e l'uso del territorio

Allegato B

Il Sindaco
LUCIANO BIOLCHINI

Assessore all'urbanistica
DANIELE ISEPPÌ

Segretario Generale
GIAMPAOLO GIOVANELLI

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Comune di Pavullo nel Frignano:
Grazia De Luca
(Responsabile Ufficio Tecnico)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Diego Pelliattoro
Antonio Canticello

Ivan Fiorentini
Ida Aquino
Barbara Maran
Daniela Lavacchielli
Selena Camati



Legenda
n. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE PROPOSTE PERVENUTE DA PARTE DEI PRIVATI
A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO

Ambiti inseriti nel POC

Schema di assetto strutturale e ambiti normativi (tav.1 PSC)

Confine comunale
Perimetro del territorio urbanizzato

VIABILITA' PRINCIPALE
Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)
Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12
Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)
Viabilità secondaria di rilievo intercomunale
Rete di base comunale
Strade urbane di penetrazione e/o scorrimento
Ipotesi di massima di nuove strade urbane
Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12
Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL
Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000
Territorio urbanizzato
ACS - Centri storici
AUC - Ambiti urbani consolidati
ASP1_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale
S1+di rilievo sovacomunale e Tipo 1, S2+di rilievo sovacomunale e Tipo 2
ASP1_C - Ambiti specializzati per attività produttive comunali
C1+di rilievo comunale e Tipo 1
AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali
I - Aeroporto di Pavullo
Territorio urbanizzabile
ANS1_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vgenti
ANS2_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuali nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali
ANS3_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di dotazioni territoriali
ASP2_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vgenti
C1+di rilievo comunale e Tipo 1, S1+di rilievo sovacomunale e Tipo 1, S2+di rilievo sovacomunale e Tipo 2
ASP3_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive
S1+di rilievo sovacomunale e Tipo 1, C1+di rilievo comunale e Tipo 1

Territorio rurale
AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI
Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale
Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico
Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione
Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario
Nudi residenziali in territorio rurale
Impianti produttivi in territorio rurale
Aree destinate ad attrezzature fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale
Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)
Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire

DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI
Depuratore
Cimitero
Principali attrezzature e spazi collettivi
Rispetto depuratore
Rispetto cimiteriale
Rispetto elettrodotti AT

VINCOLI AEROPORTUALI
Isoquota 750,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
Piani di avvicinamento/decollo
Perimetro aeroportuale

PIANO PROVINCIALE DI LOCALIZZAZIONE DELL'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA
Siti esistenti confermati
Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria
Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione
Sito idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o in aree limitrofe e relativa area di rispetto e attenzione

