



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

**INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE PROPOSTE
PERVENUTE DA PARTE DEI PRIVATI
A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO**

finalizzato a selezionare gli ambiti tematici e territoriali in cui dare
immediata attuazione alle previsioni attuative del PSC vigente,
ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.24 del 21.12.2017 "Disciplina
regionale sulla tutela e l'uso del territorio

Allegato B

Il Sindaco
LUCIANO BIOLCHINI

Assessore all'urbanistica
DANIELE ISEPPÌ

Segretario Generale
GIAMPAOLO GIOVANELLI

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Comune di Pavullo nel Frignano:
Grazia De Luca
(Responsabile Ufficio Tecnico)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Diego Pelliattoro
Antonio Canticello

Ivan Fiorentini
Ida Aquino
Barbara Maran
Daniela Lavacchielli
Selena Camati



Legenda
n. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE PROPOSTE PERVENUTE DA PARTE DEI PRIVATI
A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO

Ambiti inseriti nel POC

Schema di assetto strutturale e ambiti normativi (tav.1 PSC)

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- VIABILITA' PRINCIPALE**
 - Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)
 - Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12
 - Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)
 - Viabilità secondaria di rilievo intercomunale
 - Rete di base comunale
 - Strade urbane di penetrazione e/o scorrimento
 - Ipotesi di massima di nuove strade urbane
 - Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12
 - Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL
 - Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL
- AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000**
 - Territorio urbanizzato
 - ACS - Centri storici
 - AUC - Ambiti urbani consolidati
 - ASP1_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale S1+di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2+di rilievo sovracomunale e Tipo 2
 - ASP1_C - Ambiti specializzati per attività produttive comunali C1+di rilievo comunale e Tipo 1
 - AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali
 - I - Aeroporto di Pavullo
 - Territorio urbanizzabile
 - ANS1_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vgenti
 - ANS2_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuali nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali
 - ANS3_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di dotazioni territoriali
 - ASP2_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vgenti C1+di rilievo comunale e Tipo 1, S1+di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2+di rilievo sovracomunale e Tipo 2
 - ASP3_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive S1+di rilievo sovracomunale e Tipo 1, C1+di rilievo comunale e Tipo 1
 - Territorio rurale
 - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
 - ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
- PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI**
 - Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale
 - Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico
 - Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione
 - Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario
 - Nuovi residenziali in territorio rurale
 - Impianti produttivi in territorio rurale
 - Aree destinate ad attrezzature fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale
 - Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)
 - Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire
- DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI**
 - Depuratore
 - Cimitero
 - Principali attrezzature e spazi collettivi
 - Rispetto depuratore
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto elettrodotto AT
- VINCOLI AEROPORTUALI**
 - Isos quota 750,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
 - Isos quota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
 - Piani di avvicinamento/decollo
 - Perimetro aeroportuale
- PIANO PROVINCIALE DI LOCALIZZAZIONE DELL'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA**
 - Siti esistenti confermati
 - Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria
 - Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione
 - Sito idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o in aree limitrofe e relativa area di rispetto e attenzione

