

Comune di  
Pavullo nel  
Frignano



#### AREA SERVIZI SOCIO- CULTURALI

Ufficio ☎ 0536/299022-299026

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

Pec: [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini, 192 – Cap. 41026 Pavullo nel Frignano (Mo)

Cod fisc e P. IVA 00223910365

### **AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (ART.66 D.LGS. 50/2016) PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DA EROGARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI MONTECUCCOLO FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL COMPLESSO CASTELLANO PER UNA DURATA MINIMA INDICATIVA DI ANNI 7.**

Il Comune di Pavullo nel Frignano, in esecuzione della determinazione n. 27 del 02.02.2018, intende procedere all’affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi da erogarsi all’interno del complesso monumentale del Castello di Montecuccolo finalizzata alla valorizzazione e promozione del complesso castellano per una durata minima di 7 anni, come descritti nella bozza di capitolato speciale d’oneri.

#### **DESCRIZIONE DEL CASTELLO DI MONTECUCCOLO, DEL CENTRO MUSEALE MONTECUCCOLO “CEM” E DELLA FORESTERIA**

1. Il Castello di Montecuccolo, situato nella frazione di Montecuccolo, a 4 km da Pavullo costituisce l’emergenza strategica del piano di sviluppo culturale e turistico del territorio essendo uno dei principali beni culturali che fa parte di un sistema coordinato di servizi e luoghi a destinazione culturale-turistica. Il castello è stato oggetto di un importante e complessivo progetto di restauro e riqualificazione funzionale. Il 25 luglio 2009 è stato riaperto al pubblico quale sede del “CeM” Centro Museale di Montecuccolo, che ospita le collezioni permanenti d’arte:

- “Il paese ritrovato”, del pittore Gino Covili, di proprietà del Comune in base ad un accordo convenzionale con società CoviliArte;
- la raccolta di opere grafiche e sculture dedicata all’artista Raffaele Biolchini, parte in proprietà al Comune da donazione, parte in comodato gratuito dalla famiglia erede dell’artista;
- il Museo Naturalistico del Frignano “Ferruccio Minghelli”, in comodato gratuito dalle Associazioni proprietarie: Lions Club e Accademia Lo Scoltenna.

2. Il complesso è costituito da:

a) il Corpo centrale, ovvero la parte signorile del castello, edificata nel XVII secolo e residenza della originaria famiglia Montecuccoli. Il Corpo centrale si sviluppa su 4 livelli: il piano terra, sede del punto vendita book-shop, della sezione storica dedicata a Raimondo Montecuccoli, della collezione “Raffaele Biolchini” (comunicante con il Corpo E); il piano primo o nobile, sede della collezione “Il paese ritrovato di Gino Covili”; il piano secondo, il piano alzato e il sottotetto sedi del Museo Naturalistico del Frignano “Ferruccio Minghelli”. Il Corpo centrale è direttamente collegato al Corpo E.

b) Il Corpo E è costituito da n. 4 sale – sala di transizione con servizi, al piano terra comunicante con il Corpo centrale (attraverso la collezione “Biolchini”), sala al primo piano, con uscita al livello del cortile interno, sale al secondo e terzo piano, sedi di attività espositive temporanee.

c) La Foresteria, realizzata nel corpo G del castello non comunicante con il corpo centrale, è costituita da:

Piano livello 1 e intermedio, destinato a ristorante, bar, esposizione e vendita di prodotti tipici locali e servizi;

Piano livello 2 destinato a camere e servizi.

La Foresteria si presenta arredata ed attrezzata.

d) La cinta muraria che racchiude il cortile. Il nucleo fortificato del castello è costituito dai cortili e dalla corte interna su cui affaccia la torre non fruibile dal pubblico.

## **OGGETTO E DURATA PRESUNTA MINIMA DELLA CONCESSIONE**

Sono oggetto della concessione:

1. I servizi di accoglienza:
  - apertura e chiusura del complesso;
  - informazioni al pubblico;
  - biglietteria;
  - supporto alle persone diversamente abili;
  - visite guidate;
  - laboratori e attività didattiche;
  - valorizzazione e promozione delle collezioni museali e del complesso castellano;
  - bookshop;
  - custodia;
  - sorveglianza;
  - guardiania.
2. La gestione degli spazi da concedersi in uso a terzi (sala destinata alle celebrazioni del matrimonio civile - Sala al piano primo, Corpo E);
3. La progettazione e realizzazione delle attività espositive temporanee e di carattere culturale e multidisciplinare del complesso castellano.
4. Valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali;
5. La gestione della Foresteria: ristorante, bar, location finalizzata anche all'esposizione e vendita di prodotti tipici eno-gastronomici locali (al piano livello 1 ed intermedio della foresteria - corpo G) ed attività di affitta camere (al piano livello 2).

La durata presunta minima della concessione è di 7 anni

In vista della prossima indizione della gara per l'affidamento in concessione dei servizi sopra indicati, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e del D.Lgs 50/2016, il Comune di Pavullo nel Frignano organizza una consultazione preliminare di mercato finalizzata alla raccolta di informazioni e suggerimenti utili per la predisposizione della documentazione tecnica di gara, conciliando le esigenze del comune di Pavullo nel Frignano con l'offerta del mercato.

La consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art.66 del D.Lgs.50/2016, è volta ad instaurare una fase preparatoria della procedura di gara, e consente di sottoporre al mercato specifici quesiti di natura tecnica inerenti alla pianificazione e preparazione della concessione in modo da permettere a tutti i soggetti interessati di proporre soluzioni che rispondano alle necessità comune di Pavullo nel Frignano.

Il presente documento di consultazione del mercato ha l'obiettivo di:

- assicurare la massima pubblicità delle iniziative promosse dal Comune di Pavullo per garantire la più ampia diffusione delle informazioni;
- ottenere una proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato.

La presente procedura non è finalizzata all'aggiudicazione di alcun contratto.

Con il presente avviso, pertanto, questa Amministrazione, al fine di garantire il principio di trasparenza nell'ambito della procedura in questione, intende acquisire tutte le informazioni e/o elementi utili ad accertare la corretta impostazione tecnica della futura documentazione di gara al fine di eliminare ogni possibile ostacolo alla più ampia partecipazione.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente, ossia non assicura e non preclude, rispetto alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto e/o interesse al riguardo e il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di gara e sempre "a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza".

Il Comune di Pavullo mette a disposizione dei partecipanti alla presente procedura i seguenti documenti che potranno essere scaricati dal sito internet [www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it) alla sezione "**Amministrazione trasparente/ Bandi gara e contratti/ Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/ Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori ed opere, di concorsi pubblici e di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni/ Avviso di preinformazione**" a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso:

- 1) Bozza di capitolato speciale d'oneri.
- 2) Planimetria del complesso monumentale del castello di Montecuccolo.

Si precisa che le specifiche riportate nella bozza di capitolato sono da considerarsi utili solo al fine della consultazione di mercato e che, in sede di svolgimento della procedura di gara, potranno essere modificate, integrate, sostituite ad insindacabile giudizio del Comune di Pavullo.

I suggerimenti degli operatori economici dovranno evidenziare ogni elemento informativo ritenuto utile finalizzato ad incrementare la fruizione dei beni culturali e di garantire la migliore qualità dei servizi di conservazione, gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Montecuccolo e/o criticità che l'operatore economico ritenga necessario o opportuno segnalare, ivi compresa una eventuale analisi della sostenibilità economica della concessione.

I soggetti interessati dovranno formulare esclusivamente per iscritto i propri suggerimenti e/o proposte e farli pervenire, al **COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO - UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA MONTECUCCOLI N. 1 - 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO, direttamente a mano**, durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15 alle ore 16,30) - o tramite il servizio postale, o via PEC all'indirizzo [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 FEBBRAIO 2018.**

La comunicazione dovrà recare la seguente dicitura: "Consultazione preliminare di mercato per l'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi all'interno del castello di Montecuccolo", nonché la denominazione e la ragione sociale del soggetto proponente.

La documentazione inviata dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato il quale dovrà allegare copia di documento di identità.

Il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva di avviare una successiva fase di consultazione mediante incontri di confronto tecnico condotti singolarmente con i soggetti che abbiano regolarmente presentato la manifestazione di interesse.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: [c.cappi@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:c.cappi@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Pavullo lì, 02.02.2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Giovanelli