



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 8/2020

Estratto dal verbale della seduta del 27/04/2020

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLE VALUTAZIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE (P.D R.A.) ELABORATO AI SENSI DELL'ART. 707 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di aprile alle ore 19:30, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. n. 18 del 17/03/2020, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
VIGNOCCHI GIANLUCA	Consigliere	Presente
BALDONI RAFFAELE	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Presente
FRAULINI SOFIA LEDA	Consigliere	Presente
FALANGA TERESA	Consigliere	Presente
MONTANARI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Presidente	Presente
BENASSI GEMINIANO	Consigliere	Presente
BURGONI MANUEL	Consigliere	Presente
SANTI TIZIANO	Consigliere	Presente
ISEPPI STEFANO	Consigliere	Presente
CARGIOLI STEFANIA	Consigliere	Presente
CORSINI AROLDI	Consigliere	Presente
CATANI FABIO	Consigliere	Presente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente
MINELLI MORENA	Consigliere	Presente

Presenti: 17 Assenti: 0

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: ISEPPI E MUZZARELLI.

Assume la presidenza il Sig. CINTORI GIAN PAOLO - Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLE VALUTAZIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE (P.D R.A.) ELABORATO AI SENSI DELL'ART. 707 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

(Come previsto del comma 1^ dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

L'illustrazione e gli eventuali successivi interventi vengono effettuati secondo le modalità disposte dal Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 08/04/2020.

Il Presidente, comunica che i punti n. 1) e n. 2) dell'Ordine del Giorno della seduta vengono invertiti per problemi tecnici e trattati insieme con votazioni separate. Dopo aver letto gli oggetti dei punti in trattazione cede la parola all'Assessore Iseppi D. per l'illustrazione. Al termine intervengono i consiglieri Iseppi S., Venturelli, Vignocchi e Corsini. Replica l'Assessore Iseppi D.

Il Presidente pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 17
consiglieri votanti	n. 17
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. 6 (Iseppi S., Cargioli Corsini, Catani, Venturelli e Minelli)

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Iseppi S., Cargioli Corsini, Catani, Venturelli e Minelli);

DELIBERA

di dare Immediata Eseguitività alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000:
- Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera del C.C. n. 9 del 3.2.2011 con valore ed effetti Classificazione Acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Delibera del C.C. n. 33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2016;
- Piano Operativo Comunale 2015-2010 approvato con Delibera del C.C. n. 14 del 02/04/2016, POC - Variante 1/2016 e POC - Variante 2/2017, approvati rispettivamente con delibera del C.C. n. 14 del 31.03.2017 e n. 39 del 27.07.2018;

Considerato che:

- l'art. 19 L.R. 20 del 2000, così come modificato dall'articolo 51 della LR 15/2013 prevedeva ai sensi dei commi 2 ter e 3 ter quanto segue:
- 2. ter " Allo scopo di assicurare la certezza della disciplina urbanistica e territoriale vigente e dei vincoli che gravano sul territorio e, conseguentemente, semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica della conformità degli interventi di trasformazione progettati, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "Tavola dei vincoli", nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. Tale atto è corredato da un apposito elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva";
- 3 ter. " La Tavola dei vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo del PSC e relative varianti, nonché del POC, del RUE, del PUA e relative varianti, limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono le loro previsioni. Nelle more dell'approvazione degli strumenti urbanistici comunali, la Tavola dei vincoli può essere approvata e aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio comunale meramente ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente. Tali deliberazioni accertano altresì quali previsioni degli strumenti urbanistici comunali e atti attuativi delle stesse hanno cessato di avere efficacia, in quanto incompatibili con le leggi, i piani sovraordinati e gli atti sopravvenuti che hanno disposto i vincoli e le prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale";
- Il Comune di Pavullo in ottemperanza alle disposizioni sopra richiamate, in sede di elaborazione dei propri strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE e POC 2015-2020) ha provveduto ad approvare ed aggiornare le Tavole dei Vincoli e la relativa scheda dei vincoli;
- La LR 20/2000 è stata abrogata dalla L.R. 24/2017;
- L'art. 37 c.5 della LR 24/2017 prevede che i Comuni devono aggiornare la tavola dei vincoli anche a seguito dell'approvazione di leggi, di piani o atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, che comportano la modifica delle prescrizioni o dei vincoli che gravano sul territorio comunale. I Comuni vi provvedono attraverso una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio comunale, che non costituisce variante al piano vigente. Tale deliberazione individua altresì le previsioni del PUG, degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica che hanno cessato di avere efficacia, in quanto incompatibili con le leggi, i piani e gli atti sopravvenuti che hanno disposto vincoli e prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale;

Considerato inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 29.03.2018 è stato approvato un atto di indirizzo riguardante l'applicazione del vincolo paesaggistico relativo al Torrente Cogorno nella parte compresa tra il Lago San Pellegrino e il Mulino Rocchetta in Frazione di Miceno che dispone:
 - di prendere atto che il tratto del torrente Cogorno nella parte sopra richiamata non risulta più incluso in alcun atto deliberativo regionale inerente l'approvazione dell'elenco dei corsi irrilevanti ai fini paesaggistici e pertanto esclusi dalle disposizioni di cui del D.lgs. n.42/2004, ancorché tombato;



- di procedere in via cautelativa, al fine di tutelare l'Amministrazione Comunale e gli ulteriori soggetti interessati, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi edilizi che per espressa disposizione del D.lgs n. 42/2004 risultino sottoposti ad autorizzazione paesaggistica;
 - di ritenere, sempre in via cautelativa, in attesa degli approfondimenti necessari, che la fascia di 300 mt dalla linea di battigia, contermina al Lago San Pellegrino, anche per i territori elevati sul lago sia sottoposta alle disposizioni del D.lgs. n.42/2004;
 - che i competenti servizi dell'ente procedano all'applicazione del presente atto di indirizzo fino a nuovi orientamenti;
- con nota prot n.10411 del 14/05/2018 l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla Regione Emilia Romagna:
- di integrare l'atto deliberativo n. 2531 del 29/12/2000 con l'inserimento del Torrente Cogorno nella parte compresa tra il Lago S. Pellegrino fino al Mulino Rocchetta in Frazione di Miceno in quanto su tale tratto non risulta intervenuta alcuna modifica allo stato dei luoghi rispetto al 19/03/1986 e ancora oggi si presenta completamente tombato e costituisce il recapito finale-collettore fognario sia della rete principale che secondaria dell'area urbana di Pavullo;
 - di chiarire se lo specchio d'acqua del "lago San pellegrino" è sottoposto alle disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs n.42/2004 lettera c) oppure lettera b);
- il procedimento di svincolo del tratto del torrente Cogorno, sopra richiamato, è attualmente oggetto di valutazione da parte del Comitato Tecnico Scientifico per l'adeguamento del PTPR al Codice dei Beni Culturali;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.52 del 20/06/2019, nel rispetto delle previsioni dell'art. 707 comma 5 del Codice della Navigazione, ha provveduto a prendere atto dei contenuti del piano di rischio aeroportuale (costituito dagli elaborati grafici R01-Relazione, P01-Individuazione aeroporto e zone di tutela e P02-Disciplinaria urbanistica vigente);

Dato atto inoltre che:

- lo scopo della Tavola dei Vincoli è quello di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione;
- è intenzione del Comune mettere a disposizione di cittadini e professionisti le informazioni aggiornate su vincoli e prescrizioni che incidono sulle possibilità di trasformazione del territorio derivanti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti;
- per quanto concerne i vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.e.i. l'individuazione da parte del Comune ha funzione meramente ricognitiva e conoscitiva sulla base delle informazioni disponibili, restando di competenza e responsabilità degli organi competenti per legge la puntuale definizione degli immobili soggetti a vincolo;
- in merito all'applicazione del vincolo paesaggistico relativo al Torrente Cogorno nella parte compresa tra il Lago San Pellegrino e il Mulino Rocchetta in Frazione di Miceno, l'Amministrazione comunale è in attesa del perfezionamento del procedimento di valutazione di svincolo da parte del Comitato Tecnico Scientifico e pertanto nelle more degli adempimenti Regionali continuano a trovare applicazione le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 29.03.2018;



Ritenuto opportuno:

- procedere, nelle more della predisposizione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. 21/12/2017 n. 24, al coordinamento della Scheda e delle Tavole dei Vincoli vigenti approvate con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04/02/2016 con gli elaborati approvati, con le limitazioni/prescrizioni introdotte a seguito del Piano di rischio Aeroportuale di cui all'art. 707 comma 5 del Codice della Navigazione, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 20/06/2019;
- provvedere all'aggiornamento delle Tavole dei Vincoli corredate dalla Scheda dei vincoli come sopra descritto, dando atto che tali elaborati sono meramente ricognitivi di norme e piani sovraordinati nonché degli studi e valutazioni già contenuti nella documentazione urbanistica adottata dall'Amministrazione comunale, e vengono aggiornati a seguito del recepimento del Piano di rischio aeroportuale di cui all'art. 707 comma 5 del Codice della Navigazione;

Visti gli elaborati grafici di coordinamento delle tavole dei vincoli in scala 1:5000 "tutele e vincoli di natura storico –culturale, archeologica, paesaggistica-ambientale e relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio", aggiornati a seguito del recepimento del Piano di rischio aeroportuale di cui all'art. 707 comma 5 del Codice della Navigazione e di seguito specificati:

- Tavola dei Vincoli: Tav 9 e Tav 12;
- Scheda dei vincoli;

Richiamati:

- l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge regionale 21/12/2017 n. 24 e s.m. e i.;
- la legge regionale 30/07/2013 n. 15 e s.m. e i.;
- l'art. 707 comma 5 del Codice della Navigazione;
- il D.lgs. N. 42/2004 e s.m.e.i.;
- il parere di Enac assunto al prot. 12023 del 04/06/2019;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di Legge, in calce al presente atto;

DELIBERA

- 1) Di procedere, nelle more della predisposizione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 37 c. 5 L.R. 21/12/2017 n. 24, all'aggiornamento, con le limitazioni e prescrizioni introdotte dal Piano di rischio Aeroportuale di cui all'art. 707 comma 5 del Codice della Navigazione e approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 20/06/2019, della Scheda dei vincoli e delle Tavole dei Vincoli, poste agli atti del presente atto deliberativo di seguito riportate:

Tav1-9_VINCOLI_2020_modificata	Tutele e vincoli di natura storico-culturale, archeologica, paesaggistico-ambientale e relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio – Pavullo, Niviano
Tav1-12_VINCOLI_2020_modificata	Tutele e vincoli di natura storico-culturale, archeologica, paesaggistico-ambientale e relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio – Gaiato, Querciagrossa, Piantacroce



0_VIN_SCH1_REV_2020	Tutele e vincoli di natura storico-culturale, archeologica, paesaggistico-ambientale e relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio – Scheda dei Vincoli
0_VIN_SCH1_REV_STESURA-COORDINATA_2020	Tutele e vincoli di natura storico-culturale, archeologica, paesaggistico-ambientale e relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio – Scheda dei Vincoli

- 2) Di dare atto, in relazione alle motivazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 29.03.2018 che qui si richiama integralmente, che:
- risultano altresì vincolati e quindi sottoposti alle disposizioni di cui al D.lgs. n.42/2004:
 - il tratto del torrente Cogorno nella parte compresa tra il Lago S. Pellegrino e il Mulino Rocchetta in Frazione di Miceno, ai sensi della lettera c) comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004;
 - la fascia di 300 mt dalla linea di battigia anche per i territori elevati sui laghi , contermini al Lago San Pellegrino ai sensi della lettera b) comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004;
 - ai sensi del Comma 2 del citato articolo, le disposizioni di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m), dell'art. 142 del DLGS .n. 42/2000 non si applicano alle aree che alla data del 6 settembre 1985:
 - a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
 - b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
 - c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
 - il coordinamento, delle tavole dei vincoli e della scheda dei vincoli, di cui al presente punto avverrà, con separato atto e a seguito dei chiarimenti richiesti con nota prot. n.10411 del 14/05/2018;
- 3) Di dare atto altresì che:
- trattasi di deliberazione meramente ricognitiva che non costituisce variante al piano vigente ai sensi dell'art. 37 c. 5 L.R. 21/12/2017 n. 24;
 - l'individuazione dei vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.e.i. da parte del Comune ha funzione meramente ricognitiva e conoscitiva sulla base delle informazioni disponibili, restando di competenza e responsabilità degli organi competenti per legge la puntuale definizione degli immobili soggetti a vincolo;
 - si procede al coordinamento e adeguamento del cartiglio e della legenda delle restanti tavole dei vincoli, poste agli atti del presente atto deliberativo;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere:
- all'aggiornamento del sito web del Comune al fine di consentire la libera consultazione della Tavola dei Vincoli e delle Schede dei Vincoli coordinate;
 - alla cura di tutti gli eventuali ulteriori adempimenti conseguenti al presente provvedimento.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
CINTORI GIAN PAOLO

Il Segretario Generale
GIOVANELLI GIAMPAOLO





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 227/2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLE VALUTAZIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE (P.D R.A.) ELABORATO AI SENSI DELL'ART. 707 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 5 DELLA LR 24/2017

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 24/04/2020

Sottoscritto dal Direttore
dell'Area Servizi Finanziari
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 227/2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLE VALUTAZIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE (P.D R.A.) ELABORATO AI SENSI DELL'ART. 707 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 5 DELLA LR 24/2017

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 24/04/2020

Sottoscritto dal Direttore
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO
TERRITORIO
(DE LUCA GRAZIA)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 8 del 27/04/2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLE VALUTAZIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE (P.D R.A.) ELABORATO AI SENSI DELL'ART. 707 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 5 DELLA LR 24/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 29/04/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 29/04/2020

Sottoscritto dal
Il Responsabile della Pubblicazione
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)
con firma digitale



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 8 del 27/04/2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLE VALUTAZIONI E PRESCRIZIONI DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE (P.D R.A.) ELABORATO AI SENSI DELL'ART. 707 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE. APPROVAZIONE ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 5 DELLA LR 24/2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/04/2020 .

Pavullo nel Frignano, 29/04/2020

Sottoscritta dal
Segretario Generale
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)
con firma digitale