



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 46 DI CONSIGLIO COMUNALE**

Estratto dal verbale della seduta del 30/10/2014

**OGGETTO:**

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DELL'ART. 30 E CON LE MODALITÀ DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000, PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI IN LOC. CAMATTA ED IN LOC. LAVACCHIO.**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di Ottobre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Vice Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
VIGNALI GIANLUCA	Consigliere	Assente
RICCI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SOCI MARCO	Consigliere	Assente
LO RUSSO LEO	Consigliere	Presente
BALESTRI CHIARA	Consigliere	Presente
FERRARI GIULIANO	Consigliere	Presente
VIGNUDINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
MANNI PRIMO	Consigliere	Presente
CASOLARI VALTER	Consigliere	Presente
CORSINI ENRICO	Consigliere	Presente
BERNARDONI GIOVANNI	Consigliere	Assente
BIOLCHINI LUCIANO	Consigliere	Presente
FRAULINI NINO	Consigliere	Assente
MELCHIORRI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Consigliere	Presente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente

Presenti N. 13 Assenti N. 4

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: CHIODI, MINELLI, ISEPPI, SALSI E SCARUFFI.

Assume la presidenza il Sig. RICCI MAURIZIO – Vice Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO.

Il Vice Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



**OGGETTO:**

ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DELL'ART. 30 E CON LE MODALITÀ DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000, PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI IN LOC. CAMATTA ED IN LOC. LAVACCHIO.

(Come previsto del comma 1<sup>^</sup> dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

Il Vice Presidente, dopo aver letto l'oggetto del punto in trattazione, cede la parola all'Assessore Iseppi per relazionare sullo stesso.

Al termine il Vice Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione generale alla quale intervengono i consiglieri Cintori e Manni. Replica l'Assessore Iseppi.

A seguire il Vice Presidente dà la parola, per la dichiarazione di voto, ai consiglieri Venturelli, Cintori, Manni e Biolchini.

Il Vice Presidente, al termine del dibattito, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 13
consiglieri votanti	n. 13
voti favorevoli	n. 12
astenuti	n. 1 (Cintori)

-----  
Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Cintori), espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- il Piano Strutturale Comunale è entrato in vigore in data 16.03.2011, data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;



- il Piano Strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla L.R. 20/2000 nel Regolamento Urbanistico Edilizio per gli interventi soggetti a titolo edilizio diretto e nel Piano Operativo Comunale per gli interventi soggetti a Piano Urbanistico Attuativo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2012 è stato approvato Piano Operativo Comunale stralcio inerente l'ambito produttivo di rilievo sovracomunale ASP 2.7 di tipo S1 con valori ed effetti di PUA ai sensi dell'art. 30 comma 4 della l.r. 20/00 e s.m.e.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.05.2014 sono state avviate le procedure per la selezione delle proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia da programmare nel Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020 provvedendo tra l'altro all'approvazione della bozza di documento programmatico per la qualità urbana previsto dall'art. 30, comma 2, lett. a bis) della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;

Considerato che si deve procedere alla realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione:

- di un campo polivalente da calcio a 5 in Loc. Camatta su area identificata al Fig. 99 Mapp. 307 parte, 555 parte e 556;
- di un fabbricato a servizio della Parrocchia adibito a sala polivalente a servizio della comunità per lo svolgimento delle attività parrocchiali e di eventi di tipo culturale e ricreativo in Loc. Lavacchio, su area identificata al Fig. 87 Mapp. 348;

Considerato che per la localizzazione di tali opere risulta necessario apportare una variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Richiamati:

- l'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. che:
  - al comma 1 definisce il P.O.C. come “lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni....omissis”;
  - al comma 2 disciplina i contenuti del P.O.C. ed in particolare:
    - alla lettera a bis) prevede “un apposito elaborato denominato Documento Programmatico per la Qualità Urbana che, per parti significative della città, comprensive di quelle disciplinate dal POC stesso, individua i fabbisogni abitativi, le dotazioni territoriali e di infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici, del benessere ambientale e della mobilità sostenibile”;
    - alla lettera f) prevede “la localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico”;
- l'art. 34 della L.R. 20/2000, disciplinante il procedimento di approvazione del POC ed in particolare prevede:
  - al comma 4 che il POC è adottato dal Consiglio Comunale ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della sua adozione. L'avviso deve contenere l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione;
  - al comma 5 che chiunque può formulare osservazioni entro la scadenza del termine per il deposito;



- al comma 6 che contemporaneamente al deposito il POC è trasmesso alla Provincia, la quale entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni del piano che contrastino con il PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti a livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva;

Dato atto che con il presente provvedimento si avvia la procedura prevista dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. finalizzata all'approvazione di un Piano Operativo Comunale del Comune di Pavullo nel Frignano per la localizzazione delle aree, in Loc. Camatta ed in Loc. Lavacchio, su cui realizzare le opere di urbanizzazione sopra meglio descritte;

Vista la L.R. 37/2002 che prevede:

- all'art. 8 che attraverso il Piano Operativo Comunale (POC) sono apposti i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- all'art. 10 che nel caso il vincolo espropriativo venga apposto nell'ambito della predisposizione del POC, il Comune è tenuto a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali. L'avviso dell'avvenuta adozione del POC, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, deve riportare l'esplicita indicazione che il piano è preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e che lo stesso contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo e i nomi di coloro che risultino proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

Preso atto dell'accordo sottoscritto tra il Comune di Pavullo nel Frignano e la Soc. Alluminsil S.p.A., mediante scrittura privata con autentica di firma rep. 317 del 01.10.2011, il cui art. 5 prevede la realizzazione di opere compensative fra le quali (comma 5, lett. b) la realizzazione di opere di urbanizzazione, nell'ambito territoriale limitrofo (Camatta - Gaianello);

Dato atto che:

- con il presente provvedimento si appone il vincolo preordinato all'esproprio esclusivamente sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico in loc. Camatta, che saranno successivamente acquisite al patrimonio comunale;
- a tal fine è stato predisposto anche il piano particellare di esproprio indicante le aree interessate dal vincolo espropriativo ed i nomi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- che il vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel piano particellare, diventerà efficace con l'atto di approvazione del POC;

Visto inoltre lo schema di Accordo Preliminare di Pianificazione con il quale si recepiscono gli impegni assunti tra il Comune di Pavullo e la Parrocchia della Beata Vergine Assunta di Niviano in sede di realizzazione della nuova strada di accesso al Borgo di Lavacchio, posto agli atti del presente provvedimento;

Dato inoltre atto che per quanto riguarda l'ambito di Lavacchio, le aree verranno acquisite e resteranno in disponibilità della Parrocchia della Beata Vergine Assunta di Niviano quale attuatore dell'intervento e pertanto tali aree non sono assoggettate all'apposizione del vincolo suddetto preordinato all'esproprio;



Visti gli elaborati grafici e documentali costituenti il POC per la localizzazione di opere e servizi pubblici e di interesse pubblico, in variante agli strumenti urbanistici, in loc. Camatta ed in loc. Lavacchio, posti in atti e di seguito elencati:

- a) Tavola di Sintesi;
- b) Localizzazione aree di intervento;
- c) Schede grafiche;
- d) Relazione - norme tecniche di attuazione; contenenti le schede degli ambiti;
- e) Documento programmatico per la qualità urbana ed agenda di attuazione;
- f) Rapporto preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSat - Vas
- g) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Camatta;
- h) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Lavacchio;
- i) Piano particellare di esproprio delle aree in Loc. Camatta;

Ritenuto opportuno in questa sede procedere:

1. ad adottare il Piano Operativo Comunale (POC) per la localizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico in Loc. Camatta ed in Loc. Lavacchio, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, costituito dagli elaborati grafici e documentali sopra meglio specificati;
2. a dare atto che dovrà essere sottoscritto apposito accordo tra il Comune di Pavullo e la Parrocchia della Beata Vergine Assunta di Lavacchio in recepimento degli accordi preliminari reciprocamente assunti in sede di realizzazione della nuova strada di accesso al Borgo di Lavacchio, sulla base dello schema di accordo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/2002, posto agli atti del presente provvedimento;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m. e i.;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Pianificazione, Programmazione, Contabilità Economica e Controllo in data 27.10.2014;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) per la localizzazione di opere e servizi pubblici e di interesse pubblico, in variante agli strumenti urbanistici, in loc. Camatta ed in loc. Lavacchio, costituito dagli elaborati grafici e documentali posti in atti e di seguito elencati:
  - a) Tavola di Sintesi;
  - b) Localizzazione aree di intervento;
  - c) Schede grafiche;
  - d) Relazione - norme tecniche di attuazione, contenenti le schede degli ambiti;
  - e) Documento programmatico per la qualità urbana ed agenda di attuazione;
  - f) Rapporto preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSat - Vas
  - g) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Camatta;
  - h) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Lavacchio;
  - i) Piano particellare di esproprio delle aree in Loc. Camatta;



- 2) Di dare atto che dovrà essere sottoscritto apposito accordo tra il Comune di Pavullo e la Parrocchia della Beata Vergine Assunta in recepimento degli accordi preliminari reciprocamente assunti in sede di realizzazione della nuova strada di accesso al Borgo di Lavacchio, sulla base dello schema di accordo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/2002, posto agli atti del presente provvedimento;
- 3) Di dare atto che il presente POC appone, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 19 giugno 2002, n. 37, il vincolo preordinato all'esproprio esclusivamente sulle aree interessate dalla localizzazione dell'opera pubblica prevista al punto 1 lett. a) del presente dispositivo e pertanto fra gli elaborati del POC vi è anche il piano particellare di esproprio indicante le aree interessate dal vincolo espropriativo ed i nomi dei proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- 4) Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio, di cui al punto 4 del presente dispositivo, diventerà efficace con l'atto di approvazione definitiva del POC;
- 5) Di dare atto inoltre che:
  - il POC adottato è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della sua adozione. L'avviso, contenente l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione sarà pubblicato inoltre su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - chiunque può formulare osservazioni al POC adottato entro la scadenza del termine per il deposito;
  - contemporaneamente al deposito il POC è trasmesso alla Provincia, la quale entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni del piano che contrastino con il PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti a livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva;
- 6) Di dare mandato alla Giunta Comunale di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari al fine di dare attuazione al presente provvedimento, compresi quelli destinati a specificare e/o rettificare aspetti marginali, formali e tecnici al fine del perfezionamento dell'atto in parola;
- 7) Di incaricare altresì le strutture competenti dei successivi ulteriori provvedimenti, necessari alla definizione ed attuazione della presente deliberazione, ivi compresi la trasmissione alla Provincia di Modena degli elaborati tecnici e documentali della presente variante specifica.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DELL'ART. 30 E CON LE MODALITÀ DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000, PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI IN LOC. CAMATTA ED IN LOC. LAVACCHIO.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area  
Servizi Tecnici  
F.to (NOBILI GIOVANNI)

Pavullo nel Frignano, 28/10/2014

Assessore Proponente  
F.to ISEPPI STEFANO



Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE  
F.to RICCI MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pavullo li, 03/11/2014

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 03/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE