



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 31/05/2014

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - CONCORSO PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DA PROGRAMMARE NEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) 2015-2020. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI QUALITA' URBANA E DELL' AVVISO PUBBLICO.

L'anno duemilaquattordici addì trentuno del mese di Maggio alle ore 08:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
MINELLI MORENA	Vice-Sindaco	Assente
CHIODI MILENA	Assessore	Presente
ISEPPI STEFANO	Assessore	Presente
SALSI KATIA	Assessore	Presente
SCARUFFI STEFANO	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assenti N. 1

Assiste alla seduta il Vice Segretario COVILI FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CANOVI ROMANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - CONCORSO PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DA PROGRAMMARE NEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) 2015-2020. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI QUALITA' URBANA E DELL' AVVISO PUBBLICO.

la Giunta Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20: “ *Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*“, e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale, ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la legge di cui sopra ha introdotto tre nuovi strumenti di pianificazione del territorio:
 - 1) il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
 - 2) il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
 - 3) il Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- con delibera consiliare n. 9 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- che con delibera consiliare n. 48 del 24.11.2011 è stato approvato l'accordo territoriale ai sensi dell'art.15 della l.r.20/2000 e s.m.e.i.
- con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2012 è stato approvato il P.O.C. piano stralcio del più ampio Ambito Produttivo di rilievo Sovracomunale N.6 “Madonna dei Baldaccini” con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., relativamente all'ASP 2.7 già oggetto dell'accordo di programma con valore di accordo territoriale tra la Provincia di Modena, il Comune di Pavullo n/F e il Comune di Serramazzoni approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 5 del 09.02.2011
- con deliberazione consiliare n. 33 del 31/10/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 e con le procedure dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- il P.S.C. non è immediatamente efficace, se non parzialmente nei vincoli di tutela fisica, ambientale e culturale e di rispetto delle infrastrutture, mentre le parti del PSC relative alla promozione delle scelte strategiche per lo sviluppo del territorio hanno bisogno, per essere attuate, oltre che del RUE approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013, del Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- l'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.:
 - al comma 1 definisce il P.O.C. come “lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni...omissis”;
 - al comma 10 dispone che “Per selezionare gli ambiti nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione tra tutti quelli individuati dal P.S.C., il Comune può attivare un concorso pubblico, per valutare le proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di



qualità urbana ed ecologico ambientale individuati dal P.S.C.. al concorso possono prendere parte i proprietari degli immobili situati negli ambiti individuati dal P.S.C., nonché gli operatori interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi.....omissis.....”;

- al comma 2 lettera a) bis prevede la predisposizione di un apposito documento denominato “*Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU)*” che per le parti significative della città comprensive di quelle disciplinate dal POC stesso, individua i fabbisogni abitativi, di dotazione territoriale e di infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici del benessere ambientale e della mobilità sostenibile;
- l'Amministrazione ritiene necessario avviare le procedure per l'elaborazione finalizzata all'approvazione del P.O.C.;

Ritenuto opportuno attivare le procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 30, comma 10, della L.R. 20/2000 e s.m. e i., al fine di selezionare le proposte di intervento più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico ambientale definiti dal P.S.C.;

Visti:

- il D.Lgs. N.267/00 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/02/2011 di Approvazione del Piano Strutturale Comunale;
- la delibera di consiglio Comunale n. 33 del 31/10/2013 di Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;

Visti inoltre:

- il testo di avviso pubblico, indicato come “ALLEGATO 1” con il quale si definiscono i criteri e le modalità per la presentazione delle richieste di inserimento nel P.O.C. e contenente anche l'Allegato “A”;
- il Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU), indicato come “ALLEGATO 2”;
- lo schema di “Manifestazione di interesse – proposta riguardo ad interventi da programmare nel primo piano operativo comunale (POC) del Comune di Pavullo” indicato come “ALLEGATO 3”;

Ritenuto inoltre opportuno:

- approvare i documenti, allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 1. il testo di avviso pubblico, indicato come “ALLEGATO 1” con il quale si definiscono i criteri e le modalità per la presentazione delle richieste di inserimento nel P.O.C. e contenente anche l'Allegato “A”;
 2. il Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU), indicato come “ALLEGATO 2”;
 3. lo schema di “Manifestazione di interesse – proposta riguardo ad interventi da programmare nel primo piano operativo comunale (POC) del Comune di Pavullo” indicato come “ALLEGATO 3”;
- dare atto che detto avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale fino al 06/09/2014, salvo proroghe, oltre che sul sito istituzionale comunale <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>;



- dare atto inoltre che saranno poste in essere tutte le forme di pubblicità atte a dare la maggiore diffusione possibile al suddetto avviso pubblico;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce alla presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

1. Di approvare i documenti, allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - il testo di avviso pubblico, indicato come “ALLEGATO 1” con il quale si definiscono i criteri e le modalità per la presentazione delle richieste di inserimento nel P.O.C. e contenente anche l’Allegato “A”;
 - il Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU), indicato come “ALLEGATO 2”;
 - lo schema di “Manifestazione di interesse – proposta riguardo ad interventi da programmare nel primo piano operativo comunale (POC) del Comune di Pavullo” indicato come “ALLEGATO 3”;
2. Di dare atto che detto avviso sarà pubblicato all’albo pretorio comunale fino al **06/09/2014**, salvo proroghe, oltre che sul sito istituzionale comunale <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>;
3. Di dare atto inoltre che saranno poste in essere tutte le forme di pubblicità atte a dare la maggiore diffusione possibile al suddetto avviso pubblico;
4. Di dare mandato alla Responsabile dell’Area Pianificazione e Uso del Territorio di assumere tutti gli atti successivi necessari all’espletamento delle procedure in oggetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l’urgenza di provvedere;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguitività alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - CONCORSO PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DA PROGRAMMARE NEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) 2015-2020. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI QUALITA' URBANA E DELL' AVVISO PUBBLICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area
Pianificazione e Uso del Territorio
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 30/05/2014

Assessore Proponente
F.to ISEPPI STEFANO



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CANOVI ROMANO

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dr. COVILI FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 13/06/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 13/06/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE