

PROPOSTA DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) 2015 – 2020 ADOTTATO CON D.C.C. N. 45 DEL 31/10/2015. APPROVAZIONE STRALCIO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.):
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- il Piano Strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla L.R. 20/2000 nel Regolamento Urbanistico Edilizio per gli interventi soggetti a titolo edilizio diretto e nel Piano Operativo Comunale per gli interventi soggetti a Piano Urbanistico Attuativo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2012 è stato approvato il Piano Operativo Comunale stralcio inerente l'ambito produttivo di rilievo sovracomunale ASP 2.7 di tipo S1 con valori ed effetti di PUA, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/00 e s.m.e.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.05.2014 sono state avviate le procedure per la selezione delle proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia da programmare nel Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020 provvedendo, tra l'altro, all'approvazione della bozza di documento programmatico per la qualità urbana previsto dall'art. 30, comma 2, lett. a bis) della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- con delibera della Giunta Comunale n. 65 del 02.09.2014 è stato prorogato al 06.10.2014 il termine di scadenza fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- a seguito dell'avviso pubblico sono pervenute n. 85 manifestazioni di interesse, di cui 80 entro il di termine fissato e cioè entro il 06.10.2014 e n. 5 manifestazioni oltre detto temine;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.02.2015 si è proceduto all'approvazione definitiva della localizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal POC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014 e consistenti nella realizzazione di un campo polivalente da calcio a 5 in Loc. Camatta e di un fabbricato a servizio della Parrocchia adibito a sala polivalente a servizio della comunità per lo svolgimento delle attività parrocchiali e di eventi di tipo culturale e ricreativo in Loc. Lavacchio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 05.05.2015 sono state approvate le "linee di indirizzo per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'avviso pubblico per la raccolta e la selezione delle proposte di trasformazione urbanistica da programmare nel POC 2015-2020";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015 si è proceduto, tra l'altro, all'adozione del Piano Operativo Comunale P.O.C. 2015 - 2020;

Dato atto che:

- fra le manifestazioni di interesse valutate accoglibili, e pertanto ricomprese nel Piano Operativo Comunale adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015, rientra anche la manifestazione di interesse prot. 17490 del 06.10.2014. registrata al n. 55, per la realizzazione di interventi in ambito ad alta vocazione produttiva agricola disciplinato dall'Art. 30 - Intervento C7 delle NTA del POC adottato;

- la Regione Emilia Romagna ha approvato il PSR 2014/2020 che prevede l'accesso ad "Aiuti all'avviamento di imprese per giovani agricoltori";
- l'Azienda Agricola proponente la manifestazione di interesse n. 55 sopra richiamata, ha prodotto specifica istanza per l'ottenimento di contributi;
- il bando regionale prevede, come condizione perentoria, l'ottenimento da parte dell'azienda del relativo titolo abilitativo entro e non oltre il 15.02.2016, pena l'esclusione (determina regionale n. 11566 del 14.09.2015).
- con istanza prot. 400 del 11.01.2016 è stata inoltrata la richiesta di sottoporre al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la manifestazione di interesse registrata con il n. 55, al fine di consentire l'ottenimento del titolo abilitativo entro i termini previsti dal bando regionale;

Dato atto inoltre che:

- l'Art. 5.8 delle N.T.A. del PSC punto 17 lett. b) dispone che il POC può inoltre prevedere e disciplinare "l'eventuale realizzazione di nuovi interventi di allevamenti zootecnici o interventi di sviluppo di quelli esistenti, solo negli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola e purché a non meno di 500 metri dal perimetro dei centri abitati e dagli ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani;"
- ciascuna realizzazione di opere di cui al comma 17 va subordinata alla stipula di una convenzione che ne disciplini gli specifici aspetti di impatto ambientale e preveda l'obbligo, accompagnato da congrue garanzie, di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione, ed escluda esplicitamente il futuro ricorso alle possibilità offerte dall'art. A21, comma 2 lett. c della L.R. 20/2000. La realizzazione di tali impianti è comunque esclusa negli ambiti agricoli periurbani.

Considerato che:

- il POC adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015 è stato depositato per 60 gg. consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BUR ed all'Albo Pretorio comunale avvenuta in data 18.11.2015,;
- contemporaneamente al deposito il POC è stato trasmesso alla Provincia di Modena per la formulazione delle riserve di competenza relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- il Piano è stato inoltre trasmesso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, ai soggetti competenti in materia ambientale ed individuati in collaborazione con la Provincia (A.R.P.A. – A.U.S.L.);
- sul Piano adottato è stato richiesto il parere dei seguenti Enti/Servizi:
 - Azienda U.S.L. - Distretto di Pavullo nel Frignano con nota prot. 23133 del 25.11.2015
 - A.R.P.A. - Distretto di Pavullo nel Frignano con nota prot. 23124 del 25.11.2015;
 - PROVINCIA DI MODENA con nota prot. 23169 del 26.11.2015;
- il piano adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 01.12.2015, la quale ha espresso parere favorevole;
- con nota prot. 411 del 11.01.2015 è stato chiesto agli enti coinvolti il rilascio della specifica valutazione di competenza inerente alla manifestazione di interesse n. 55 per l'attuazione dell'intervento previsto dall'Art. 30 - Intervento C7 delle N.T.A. del POC adottato;

Considerato inoltre che:

- durante la fase di deposito, relativamente all'attuazione dell'area prevista dall'Art. 30 - Intervento C7 delle N.T.A. del POC adottato:
 - è pervenuta l'osservazione d'ufficio prot. 974 del 18.01.2016 finalizzata al coordinamento dell'Art. 30 - Intervento C7 delle NTA del POC con le NTA del PSC (art. 5.8, punto 17) relativamente alle tempistiche di stipula della necessaria convenzione e risulta altresì necessario precisare nella scheda P.O.C. adottata che la SC prevista è relativa alla sola funzione d2 in quanto le altre funzioni ammesse in ambito agricolo sono disciplinate dal R.U.E.;
 - non sono pervenute osservazioni al rapporto ambientale/Valsat;

Richiamato l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 8 del 19.01.2016 pervenuto in data 20.01.2016 assunto al prot. 1135, posto agli atti del Servizio Urbanistica, con il quale si esprime, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 con riguardo alla proposta urbanistica attuativa, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 per la riduzione del rischio sismico ed ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 in merito alla valutazione ambientale, il seguente parere:

1. di non sollevare Riserve, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, allo STRALCIO INTERVENTO C7 ARTICOLO 30 NTA POC del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Pavullo nel Frignano n. 45 del 31.10.2015;
2. di approvare altresì gli esiti della valutazione ambientale, di cui all'art. 5 LR 20/2000 e all'art.12 del Decreto legislativo n. 152/2006 relativi allo STRALCIO INTERVENTO C7 ARTICOLO 30 NTA POC del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Pavullo nel Frignano n. 45 del 31.10.2015;

Richiamati inoltre i pareri pervenuti dagli altri Enti/Servizi, contenenti prescrizioni/condizioni, di seguito specificati:

- a) Parere A.U.S.L. integrato ai sensi della L.R. 31/2002. art. 41, prot. 711 del 14.01.2016;
- b) Parere ARPA prot. 669 del 14.01.2016;

Evidenziato che il presente POC è stato adeguato alle normative, sia statali che regionali in materia, ed in particolare, con riferimento alle disposizioni dettate dall'art. 19 della L.R. 20/2000 così come modificata dall'art. 51 della L.R. 15/2013, si da atto che le previsioni del POC sono conformi ai vincoli e prescrizioni che gravano sul territorio del Comune di Pavullo n/F, riportati nelle Tavole dei Vincoli n. 3 e n. 4 del PSC, come integrate dalla Norme del RUE;

Dato atto che sulla base dei pareri pervenuti, dell'osservazione e dell'art. 19 della L.R. 20/2000, come modificata dall'art. 51 della L.R. 15/2013, si è proceduto ad aggiornare/predisporre rispetto agli elaborati adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015 i seguenti documenti:

- Norme di Attuazione;
- Relazione illustrativa - documento Programmatico per la Qualità Urbana - Agenda di Piano;
- Rapporto Preliminare ai fini della Valsat/Vas - Schede specifiche di Valsat;

Considerato che l'art. 5.8 punto 17, lett. b delle NTA del PSC sopra citato prevede che la realizzazione sia subordinata alla stipula di una convenzione che ne disciplini gli specifici aspetti di impatto ambientale e preveda l'obbligo, accompagnato da congrue garanzie, di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione dell'azienda agricola;

Visto lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 5.8 delle NTA del PSC e dell'art. 11 della Legge 241/1990 e s.m. e i., firmato per accettazione dai proponenti l'intervento, che dovrà essere sottoscritto prima del rilascio del titolo abilitativo, nella forma della scrittura privata con autentica di firma, registrata e trascritta;

Ritenuto pertanto opportuno procedere:

- 1) all'approvazione definitiva del POC relativo all'ambito ad alta vocazione produttiva agricola A.V.P., quale stralcio del POC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015, che prevede la realizzazione di un nuovo insediamento zootecnico ai sensi della lett. b) del punto 17 dell'art. 5.8 delle NTA del PSC secondo le previsioni e prescrizioni progettuali contenute nell'Art. 30 - Intervento C7 delle N.T.A. del POC e nella relativa scheda di Valsat e costituito dagli elaborati, posti agli atti del presente provvedimento, di seguito specificati:
 - Norme di Attuazione;
 - Relazione illustrativa - Documento Programmatico per la Qualità Urbana - Agenda di Piano;
 - Rapporto Preliminare ai fini della Valsat/Vas - Schede specifiche di Valsat;

- all'approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 5.8 delle NTA del PSC e dell'art. 11 della L.241/1990 e s.m. e i., posto agli atti del presente provvedimento, che dovrà essere sottoscritta tra il Comune di Pavullo ed i proponenti l'intervento, prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento oggetto di POC, nella forma della scrittura privata con autentica di firma, registrata e trascritta;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m. e i.;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013
- il P.O.C. del Comune di Pavullo nel Frignano adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Pianificazione, Programmazione, Contabilità Economica e Controllo in data 25.01.2016;

Visto il parere, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto, attestante, tra l'altro, che il piano è conforme a quanto stabilito dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. 20/2000 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.R.15/2013;

DELIBERA

- Di procedere all'approvazione definitiva del POC relativo all'ambito ad alta vocazione produttiva agricola A.V.P., quale stralcio del POC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015, che prevede la realizzazione di un nuovo insediamento zootecnico ai sensi della lett. b) del punto 17 dell'art. 5.8 delle NTA del PSC secondo le previsioni e prescrizioni progettuali contenute nell'Art. 30 - Intervento C7 delle N.T.A. del POC e nella relativa scheda di Valsat e costituito dagli elaborati, posti agli atti del presente provvedimento, di seguito specificati:
 - Norme di Attuazione;
 - Relazione illustrativa - Documento Programmatico per la Qualità Urbana - Agenda di Piano;
 - Rapporto Preliminare ai fini della Valsat/Vas - Schede specifiche di Valsat;
- Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 5.8 delle NTA del PSC e dell'art. 11 della L.241/1990 e s.m. e i., posto agli atti del presente provvedimento, che dovrà essere sottoscritta tra il Comune di Pavullo ed i proponenti l'intervento, prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento oggetto di POC, nella forma della scrittura privata con autentica di firma, registrata e trascritta;
- Di dare atto che le previsioni del presente POC devono essere attuate, sulla base di quanto disposto dall'art. 30, comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., nell'arco temporale di cinque anni decorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni non attuate;
- di dare atto, relativamente al presente POC, che:
 - copia integrale del POC approvato sarà trasmessa alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8 della più volte citata L.R. 20/2000;
 - dell'avvenuta approvazione sarà data notizia, a cura dell'amministrazione comunale mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale;
 - entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione;

- il Servizio Urbanistica provvederà al coordinamento degli strumenti urbanistici sulla base delle modifiche apportate con il presente POC;