

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Provincia di Modena)

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi della Legge regionale n.15/2013)

REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA PER BOVINI DA LATTE

ubicata in località "Serra Parenti", Via Pratolino S.n.c. - Pavullo nel Frignano (MO).

distinto in Catasto al foglio 83 map. 310

Firme:

Timbri:

Proprietà:

BONVICINI MARCO, proprietario

Committente:

Ubicazione:

"SOCIETA' AGRICOLA SERRAPARENTI S.S."
Via Pratolino n. 46 - Pavullo nel Frignano (MO).

Via Pratolino s.n.c.
Pavullo nel Frignano (MO)

Progettista:

Timbri:

Milani Geom. Vittorio

Via per Sestola 8 - Pavullo nel Frignano (MO)
Tel. e Fax. 0536 41013 - Cell. 335 5861021

Oggetto dell'elaborato:

NR. TAVOLA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1.11

Data: Ottobre 2018

Aggiornato: Dicembre 2018

Posiz. Archivio:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1- RICHIEDENTI:

Bonvicini Chiara, legale rappresentante "SOCIETA' AGRICOLA SERRAPARENTI S.S."
Bonvicini Marco, proprietario.
Residenti in Via delle Fontane n. 20, Pavullo nel Frignano (MO).

2 - TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

Lavori di:
REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA PER BOVINI DA LATTE
ubicazione in Via Pratolino Snc, Pavullo nel Frignano (MO), terreno distinto in Catasto al foglio 83 Mapp. 310

3 - UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

- Località "Serra Parenti" di Pavullo nel Frignano (MO), Via Pratolino Snc
- Nel P.S.C. del Comune di Pavullo nel Frignano l'edificio interessato all'intervento ricade in Zona Omogenea "ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico".
- Nel R.U.E. del Comune di Pavullo nel Frignano l'edificio interessato all'intervento ricade in Zona Omogenea "ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico".



Fotogramma aereo della zona d'intervento.

4 – INQUADRAMENTO NORMATIVO:

Procedimento Unico ai sensi della L.R. 21/12/2017 n. 24 art. 53 per interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività; da attuarsi in variante a quanto disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione del PSC art. 5.8, comma 15, lettera B, in quanto l'area oggetto d'intervento si trova in ambito ARP agricolo di rilievo paesaggistico.

5 - CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO:

L'abitato rurale denominato "Serra Parenti", ove nelle vicinanze verrà ubicato il nucleo zootecnico in progetto a conduzione dei richiedenti, è un contesto tipicamente collinare delle nostre zone, infatti si alternano terreni coltivati a foraggio, frutteti e incolti alternati ad aree boschive, per quanto riguarda i fabbricati in parte residenziali ed in parte agricoli.

6 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

PREMESSA

Attualmente la ditta "SOCIETA' AGRICOLA SERRAPARENTI S.S." è dedita alla produzione di latte da destinare alla trasformazione in Parmigiano Reggiano, alleva in un fabbricato uso stalla all'interno della borgata storica denominata "Serra Parenti" circa 14 bovini in lattazione e n. 4 in rimonta.

Produzione attuale

n. 14 bovini x 22 Kg. Latte al giorno (parametro medio per stalla fissa)= 308 Kg/g
308 Kg. Produzione giornaliera x 300gg. Annui = 92'400 Kg. Annui.
92'400 Kg = 924 Qli circa all'anno.

L'Azienda Agricola ha manifestato l'interesse e la necessità di spostare l'allevamento al di fuori della borgata "Serra Parenti", in quanto trattasi di borgo storico di pregio costituito da edifici residenziali e destinati ad attività Agrituristiche.

Questa delocalizzazione della stalla è resa necessaria dal fatto che, l'attività di allevamento bovini all'interno della borgata storica di Serraparenti ne compromette l'antico splendore, in quanto: necessita in loco di accumulo foraggio e mangimi, produce esalazioni odorose, rumore e disordine in generale;

I richiedenti si impegnano quindi una volta realizzato l'intervento proposto a presentare titolo abilitativo per cambio d'uso e terminare l'attività presso i locali dove viene attualmente svolta (Mapp. 201 Foglio 98).

Il luogo prescelto per tale intervento risulta essere un terreno ubicato in Via Pratolino Snc, identificato catastalmente nel Comune di Pavullo al Foglio 83 Mapp. 310.

Attualmente l'appezzamento di terreno in oggetto risulta far parte della zona omogenea **A.R.P. – Ambito agricolo di rilievo paesaggistico** del vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Pavullo nel Frignano.

STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Il lotto si trova su di una radura, libera da vegetazione, in adiacenza a fabbricato uso fienile di recente edificazione, che presenta una moderata pendenza verso Ovest. L'ambito è a carattere agricolo, isolato, lontano alcune centinaia di metri da fabbricati residenziali e di servizio, tra cui l'abitazione dei richiedenti.

La viabilità è di ambito comunale, non presenta particolari criticità e risulta adeguata anche per l'inizio dell'attività in progetto eseguendo solamente opere di ordinaria manutenzione;



Stato del luogo.



Foto inserimento di progetto.

ASPETTI GENERALI

L'area in studio risulta morfologicamente e geologicamente idonea all'edificazione e non risulteranno necessari particolari scavi di sbancamento né modificazioni sostanziali della orografia e morfologia attuale del terreno.

Il fabbricato uso stalla di progetto è stato ipotizzato di dimensioni indicative di 30.30 m. x 18.50 m. per il corpo stalla principale;

La struttura di progetto avrà un'altezza massima in colmo di 7.00 m.; in adiacenza sarà inoltre prevista una platea di stoccaggio effluenti solidi di 130 mq. dotata di idoneo pozzo di stoccaggio liquame sottostante.

La stalla sarà in grado di ospitare n. 20 vacche in lattazione allevate in poste legate, n. 6 vacche tra asciutte e gravide, n. 15 capi tra manze e vitelli da rimonta allevati in box su lettiera.

Si fa presente che a Sud e ad Est del fabbricato di progetto è prevista un'area esterna recintata (vedi planimetria ubicativa), per consentire saltuariamente ai bovini allevati di accedere all'area esterna limitrofa alla stalla e soggiornare all'aperto.

La gestione dei reflui provenienti dall'allevamento risulterà interamente automatizzata e solido e liquido saranno opportunamente stoccati nelle idonee strutture adiacenti alla stalla.

Per quanto riguarda il prelievo del latte saranno utilizzate delle attrezzature da mungitura mobili, il latte verrà in seguito recapitato alla sala latte, ubicata nella zona servizi della stalla, dove saranno presenti inoltre ufficio, spogliatoi, servizi igienici e i locali tecnologici necessari.

Produzione futura

n. 20 bovini x 22 Kg. Latte al giorno (parametro medio per stalla fissa)= 440 Kg/g

440 Kg. Produzione giornaliera x 300gg. Anni = 132'000 Kg. Anni.

132'000 Kg = 1'320 Qli circa all'anno.

L'intervento proposto ha i requisiti per beneficiare del contributo previsto dal:

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR 2014-2020)

Bando regionale 2018

Reg. (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 1305/2013

Tipo di operazione 6.1.01 'Insediamento dei giovani agricoltori'

Tipo di operazione 4.1.02 'Investimenti in aziende agricole di giovani agricoltori beneficiari del premio di primo insediamento'

Superfici di progetto

STRUTTURE DI STOCCAGGIO EFFLUENTI

- VASCA DI STOCCAGGIO	Mq.	43,50
- PLATEA COPERTA	Mq.	133,00
TOT. SUP. STRUTTURE STOCCAGGIO	Mq.	176,50

PIANO TERRA

- STALLA	Mq.	478,25
- RIPOSTIGLIO	Mq.	3,90
- SALA LATTE	Mq.	11,90
- DISIMPEGNO	Mq.	3,50
- SPOGLIATOIO / W.C.	Mq.	3,60
- C.T.	Mq.	6,55
- UFFICIO	Mq.	13,50

TOTALE SUPERFICIE PROGETTO Mq. 697,70

ELENCO OPERE DA REALIZZARE

Scavi e fondazioni:

- Scavo generale di sbancamento, nella sagoma di realizzazione del fabbricato di progetto e piazzali di manovra circostanti.
- Scavo a sezione obbligata per alloggio fondazioni.
- Realizzazione di fondazioni a plinti sottostanti i pilastri della struttura in acciaio e fondazione a platea sottostante la concimaia e le vasca di stoccaggio liquami.

Struttura portante stoccaggio reflui:

- Realizzazione di muri in C.A. per realizzazione vasca di stoccaggio liquami e concimaia.

Pavimentazione:

- Realizzazione di pavimentazione in battuto di CLS con apposite corsie per transito dei raschiatori e allestimento stalla.

Struttura portante Piano Terra:

- Posa di colonne in acciaio profilato a caldo, zincate a bagno caldo complete di piastra di base
- Realizzazione di tamponature esterne in C.A. e pannelli Sandwich di lamiera grecata per il corpo stalla.
- Realizzazione di tamponature esterne in laterizio e pannelli Sandwich di lamiera grecata per il corpo servizi.
- Realizzazione di pareti interne in tramezze di laterizio per dividere i vari locali uso servizi.

Copertura:

- Posa di capriate in trave d'acciaio zincato, per il sostegno della copertura.
- Posa di architrave in acciaio zincato a bagno caldo.
- Realizzazione di controventature di falda e di parete.
- Manto di copertura in pannelli Sandwich di lamiera grecata color Testa di Moro.
- Opere di lattomeria in lamiera zincata e preverniciata spessore 8/10 colore testa di moro con scarico acqua a terra inserito nei pilastri.

Impianti:

- Realizzazione di sala latte con relativo impianto di raccolta, immagazzinamento e distribuzione del latte.
- Realizzazione d'impianto automatizzato per lo smaltimento dei reflui derivanti dall'attività zootecnica mediante la posa di raschiatori per la raccolta, canalizzazioni, condutture a tenuta e vasche per il trasporto dei reflui alla vasca di stoccaggio.
- Realizzazione di impianto elettrico ed idrico per i locali uso servizi e per i locali uso stalla.
- Esternamente alla stalla, sul lato Est, saranno installati n. 3 silos per le farine, come da Tav. di progetto.

Opere Interne:

- Realizzazione di muretti interni.
- Realizzazione di poste per bestiame adulto mediante l'installazione di battifianco e cancellate interne in acciaio.
- Installazione di catture antisoffoco per l'alimentazione dei box, cancelli e recinzioni in acciaio per regolare il transito e lo stazionamento del bestiame interno alla stalla nella zona box.
- Realizzazione di pareti divisorie per ricavare tutti i locali uso servizi.

Finitura fronti esterni:

- I fronti esterni saranno completati sotto le falde di copertura (timpani) con pannelli tipo Sandwich effetto legno (vedi inserimento).
- Gli infissi esterni saranno dotati di telaio in alluminio colore grigio.
- I portoni esterni per accedere alla stalla saranno di tipo sezionale costituiti da guide in metallo ed elementi in pannello Sandwich di colore grigio.

Rinterro e sistemazione area esterna:

- Opere di rinterro e livellamento terreno.
- Realizzazione a Sud e ad Est del fabbricato di progetto di un'area esterna recintata (vedi planimetria ubicativa), per consentire saltuariamente ai bovini allevati di accedere all'area esterna limitrofa alla stalla e soggiornare all'aperto.

STRUTTURE DI STOCCAGGIO REFLUI:

Saranno rispettate le seguenti prescrizioni:

La costruzione delle strutture di accumulo dei liquami e dei contenitori per letami e materiali palabili assimilati verrà realizzata nel rispetto del Regolamento Regionale n.1/2011 ai sensi dell'art.8 della L.R. 6 Marzo 2007, n.4. e successivo "REGOLAMENTO REGIONALE 15 DICEMBRE 2017, N.3 REGOLAMENTO REGIONALE IN MATERIA DI UTILIZZAZIONE AGRONOMICA DEGLI EFFLUENTI DI ALLEVAMENTO, DEL DIGESTATO E DELLE ACQUE REFLUE"

Saranno rispettate inoltre le seguenti prescrizioni:

- capacità massima utile ammessa per ogni vasca non superiore a 5.000 mc e garanzia di assoluta di impermeabilità ;
- rispetto dei seguenti limiti di distanza:
 - dai confini di zona agricola 100 ml
 - dai confini di proprietà 50 ml
 - da edifici residenziali 50 ml
 - dalle strade rispetto di PSC ovvero come da C.d.S. a seconda della classificazione della strada.

Opere da realizzare:

- Realizzazione di n. 1 vasca rettangolare in C.A. di 43.50mq. e altezza di 3.50 ml. per liquame posizionata a Ovest rispetto alla stalla di progetto e sotto la platea coperta, per un volume utile interno di 130 mc di liquame.
- Realizzazione platea coperta di 133 mq. per stoccaggio dei reflui palabili mediante la realizzazione di pavimentazione e muri di contenimento in C.A. a ridosso della stalla di progetto.

Il piano di spandimento preventivo è stato calcolato prendendo in esame i capi di bestiame che il fabbricato in progetto potrebbe ospitare al massimo della sua potenzialità futura utilizzando a uso stalla tutta la sua superficie coperta, di conseguenza il numero di animali del piano di spandimento risulta superiore al numero di capi di progetto che effettivamente verranno allevati dall'azienda agricola attualmente.

Confrontando quindi le capacità di stoccaggio richieste con quelle di progetto si può constatare come le stesse siano sufficienti a sopperire le necessità dell'allevamento.

7 - MITIGAZIONE DELL'IMPATTO:

Il fabbricato seppure di medie dimensioni verrà progettato per imprimere un modesto impatto all'ambiente circostante, infatti data la sua posizione e la vegetazione già presente in zona risulta poco visibile dai principali punti di vista a medio e lungo raggio. Come evidenziato nella Tav. 1.6 ELABORATI GRAFICI DI MITIGAZIONE IMPATTO AMBIENTALE la vegetazione esistente è disposta perimetralmente sui fronti Nord, Sud e Ovest del fabbricato, occultandone notevolmente la vista, l'unico fronte che lascia intravedere il fabbricato da Via Pratolino è quello Est.

Per migliorare questo aspetto il progetto prevede la piantumazione di una doppia cortina di alberi ad alto fusto ad interasse di 7 m., in questo caso si è deciso di mettere a dimora del pioppo in quanto già presente in zona e garantisce un rapido accrescimento.

8 - CONCLUSIONI:

- Riassumendo i valori calcolati, si può quindi concludere che l'allevamento in progetto rispetta tutti i parametri ambientali e benessere animale che sono richiesti per la realizzazione dell'opera.

- Saranno rispettate tutte le normative edilizie vigenti in materia.

Data 27/11/2018

Il Tecnico

