Comune di

Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

Tavola dei Vincoli

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, ARCHEOLOGICA,PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E RELATIVI ALLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ DEL TERRITORIO

Gaiato, Querciagrossa, Piantacroce

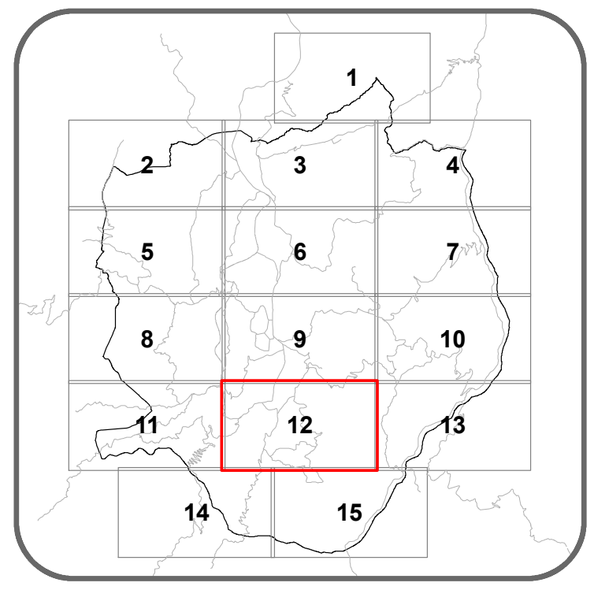
Tavola 1.12 Scala 1:5.000

Aggiornamento del / / con delibera n.

Il sindaco:
Luciano Biolchini

L'assessore all'Urbanistica:
Daniele Iseppi

Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanelli



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Ufficio di Piano - ing. Selena Camatti, ing. Matilde Ricci, geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, Daniela Lavacchielli,

Consulente generale per la Variante 2/2020 al RUE: OIKOS

Progettista responsabile: Roberto Farina
Gruppo di lavoro: Diego Pellattiero, Antonio Conticello

Consulente variante normativa Capi 1.1, 4.6 e 4.7

Consulente generale per il POC: MATE S.C.
Direttore tecnico urb. Raffaele Gerometta
Progettista responsabile arch. Carlo Santacroce
Gruppo di lavoro: arch. Rudi Fallaci, arch. Chiara Biagi
Cartografia: Andrea Franceschini

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TUTELE DELLE RISORSE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.39 PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (art.24 PTCP)
- Riserva naturale di Sassoguidano (vincolo paesaggistico art.142 let. f D.Lgs. 42/04)
- Sistema forestale boschivo (vincolo paesaggistico art. 142 let. g D.Lgs. 42/2004 e art.21 PTCP)
- Viabilità panoramica (art.44B PTCP)
- Percorsi di interesse paesaggistico (art.3.2 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.30 PTCP, DPR8/9/99 n.357, artt.3.2 e 3.3 PSC)
- Ambiti di persistenza di peculiari relazioni paesaggistiche del territorio pavullese (art.2.16 PSC)
- Linee di interconnessione visiva (art.2.16 PSC)
- △ Cime
- Punti di vista emergenti
- Fasce fluviali (vincolo paesaggistico art.142c D.lgs.42/04)
- Vincolo paesaggistico art.156 D.lgs.42/04
- Reticolo idrografico principale (art.9 PTCP)
- Reticolo idrografico minore (art.9 PTCP)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.10 PTCP)
- Zone di tutela ordinaria (art.9 PTCP)
- Fasce di espansione inondabili (art.9 PTCP)
- Sorgenti ad uso idropotabile (SP) (art.12B PTCP)
- Sorgenti di interesse (AS) (art.12B PTCP)
- Aree di possibile alimentazione delle sorgenti (art.12B PTCP)
- Porzioni di bacini imbriferi a monte dell'opera di captazione (art.12C PTCP)
- Porzioni di bacini imbriferi a monte dell'opera di prese (10 Kmq) (art.12C PTCP)
- Calanchi peculiari (art.23B PTCP)
- Calanchi tipici (art.23B PTCP)
- Forme sub-calanchive (art.23B PTCP)
- Crinali principali (art.23C PTCP)
- Crinali minori (art.23C PTCP)

TUTELE E VINCOLI STORICO-CULTURALI E ARCHEOLOGICI

- Centri storici (art.5.1 PSC e art.4.1 RUE)
- Edifici di valore storico-architettonico (art.4.1 RUE)
- Edifici di valore storico-testimoniale (art.4.1 RUE)
- Immobili e aree di pertinenza con vincolo art.10 D.lgs. n.42/2004 (art.4.1 RUE)
- Area di concentrazione di materiali archeologici (art.41A PTCP)
- Viabilità storica (art. 44A PTCP)

ELEMENTI DI FRAGILITA' DEL TERRITORIO

- Frane in evoluzione (art.15 PTCP)
- Frane in stato di quiescenza (art.15 PTCP)
- Aree potenzialmente instabili (art.16 PTCP)
- Aree dissestate (art.2.18 PSC)
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

PRINCIPALI RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Vincoli aeroportuali (L n.58 del 4 febbraio 1963)

- Isoquota 759,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
- Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
- Piani di avvicinamento/decollo
- Perimetro aeroportuale

Piano di Rischio aeroportuale

- 🟥 Zona A
- 🟦 Zona B
- 🟩 Zona C

Altri vincoli

- Rispetto elettrodotto AT e MT in conduttori aerei nudi (D.M. 29/05/2008)
- Rispetto cimiteriale (art.3.6.2 RUE)
- Rispetto depuratore (art.3.4.4 RUE)
- Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/06) (art.2.19 PSC)
- Tracciato metanodotti (art.3.4.3 RUE)
- Rispetto stradale (art.3.3.2 RUE)

Piano Provinciale dell'emittenza radio-televisiva (L.R.30/2000,NTA del PLERT, art.3.4.5 RUE)

- ◇ Siti esistenti confermati
- ◇ Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria
- ◇ Siti esisistenti da assoggettare a delocalizzazione
- ● Sito idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritatria o in aree limitrofe
- e relativa area di rispetto e attenzione