



Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

# Tavola dei Vincoli

**TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE,  
ARCHEOLOGICA, PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E RELATIVI  
ALLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ DEL TERRITORIO**

Tavola 1.1 Scala 1:5.000

Aggiornamento del / / con delibera n.

Il sindaco:  
Luciano Biolchini

L'assessore all'Urbanistica:  
Daniele Iseppi

Il segretario generale:  
Dott. Giampaolo Giovanelli

**GRUPPO DI LAVORO**  
Coordinamento comunale  
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale  
Ufficio di Piano - ing. Selena Camatti, ing. Mattia Ricci, geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, Daniela Lavacchielli,

Consulente generale per la Variante 2/2020 al RUE: **OIKOS**  
Progettista responsabile: Roberto Fairna  
Gruppo di lavoro: Diego Pellattiero, Antonio Conticello

Consulente variante normativa Capi 1.1, 4.6 e 4.7  
Consulente generale per il POC: MATE S.C.  
Direttore tecnico urb. Raffaele Gerometta  
Progettista responsabile arch. Carlo Santacroce  
Gruppo di lavoro: arch. Rudi Fallaci, arch. Chiara Biagi  
Cartografia: Andrea Franceschini

- Legenda**
- Confine comunale
  - Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)
  - TUTELE DELLE RISORSE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
  - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.39 PTCP)
  - Zone di tutela naturalistica (art.24 PTCP)
  - Riserva naturale di Sassoguidano (vincolo paesaggistico art.142 let. f D.Lgs. 42/04)
  - Sistema forestale boschivo (vincolo paesaggistico art. 142 let. g D.Lgs. 42/2004 e art.21 PTCP)
  - Viabilità panoramica (art.44B PTCP)
  - Percorsi di interesse paesaggistico (art.3.2 PSC)
  - Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.30 PTCP, DPR/8/99 n.357, art.3.2 e 3.3 PSC)
  - Ambiti di persistenza di peculiari relazioni paesaggistiche del territorio pavulvese (art.2.16 PSC)
  - Linee di interconnessione visiva (art.2.16 PSC)
  - Cime
  - Punti di vista emergenti
  - Fasce fluviali (vincolo paesaggistico art.142c D.lgs.42/04)
  - Vincolo paesaggistico art.156 D.lgs.42/04
  - Reticolo idrografico principale (art.9 PTCP)
  - Reticolo idrografico minore (art.9 PTCP)
  - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.10 PTCP)
  - Zone di tutela ordinaria (art.9 PTCP)
  - Fasce di espansione inondabili (art.9 PTCP)
  - Sorgenti ad uso idropotabile (SP) (art.12B PTCP)
  - Sorgenti di interesse (AS) (art.12B PTCP)
  - Area di possibile alimentazione delle sorgenti (art.12B PTCP)
  - Porzioni di bacini imbriferi a monte dell'opera di captazione (art.12C PTCP)
  - Porzioni di bacini imbriferi a monte dell'opera di prese (10 Km<sup>2</sup>) (art.12C PTCP)
  - Calanchi peculiari (art.23B PTCP)
  - Calanchi tipici (art.23B PTCP)
  - Forme sub-calanchive (art.23B PTCP)
  - Crinalli principali (art.23C PTCP)
  - Crinalli minori (art.23C PTCP)
  - TUTELE E VINCOLI STORICO-CULTURALI E ARCHEOLOGICI**
  - Centri storici (art.5.1 PSC e art.4.1 RUE)
  - Edifici di valore storico-architettonico (art.4.1 RUE)
  - Edifici di valore storico-testimoniale (art.4.1 RUE)
  - Immobili e aree di pertinenza con vincolo art.10 D.lgs. n.42/2004 (art.4.1 RUE)
  - Area di concentrazione di materiali archeologici (art.41A PTCP)
  - Viabilità storica (art. 44A PTCP)
  - ELEMENTI DI FRAGILITÀ DEL TERRITORIO**
  - Frane in evoluzione (art.15 PTCP)
  - Frane in stato di quiescenza (art.15 PTCP)
  - Aree potenzialmente instabili (art.16 PTCP)
  - Aree dissestate (art.2.18 PSC)
  - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
  - PRINCIPALI RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
  - Vincoli aeroportuali (L. n.58 del 4 febbraio 1963)**
  - Isoquota 759.00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
  - Isoquota 724.00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
  - Piani di avvicinamento/decollo
  - Perimetro aeroportuale
  - Piano di Rischio aeroportuale**
  - Zona A
  - Zona B
  - Zona C
  - Altri vincoli**
  - Rispetto elettrodotto AT e MT in conduttori aerei nudi (D.M. 29/05/2008)
  - Rispetto cimiteriale (art.3.6.2 RUE)
  - Rispetto depuratore (art.3.4.4 RUE)
  - Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/06) (art.2.19 PSC)
  - Tracciato metanodotti (art.3.4.3 RUE)
  - Rispetto stradale (art.3.3.2 RUE)
  - Piano Provinciale dell'emittenza radio-televisiva (L.R.30/2000,NTA del PLERT, art.3.4.5 RUE)**
  - Siti esistenti confermati
  - Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria
  - Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione
  - Sito idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o in aree limitrofe
  - e relativa area di rispetto e attenzione

