



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio
L.R. 20/2000 - art. 29

VARIANTE n.2/2020
Ambiti urbani principali

Gaiato, Querciagrossa, Plantacroce

Tavola 1.12 Scala 1:5.000

Adozione: D.C.C. n. del //

Approvazione: D.C.C. n. del //

Il sindaco:

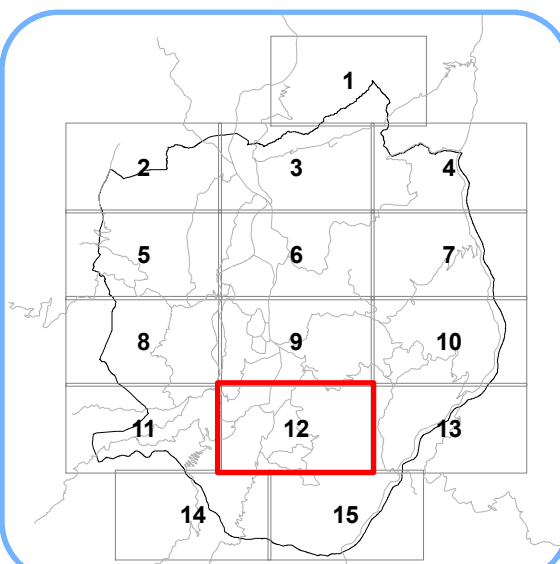
Luciano Biolchini

L'assessore all'urbanistica

Daniele Iseppi

Il segretario generale:

Dott. Giampaolo Giovanelli



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Ufficio di Piano - ing. Selena Camatti, ing. Matilde Ricci, geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, Daniela Lavacchielli,

Consulente generale per la Variante 2/2020 al RUE: OIKOS

Progettista responsabile: Roberto Farina

Gruppo di lavoro: Diego Pellattiero, Antonio Conticello

Consulente variante normativa Capl 1.1, 4.6 e 4.7

Consulente generale per il POC: MATE S.C.

Direttore tecnico urb. Raffaele Gerometta

Progettista responsabile arch. Carlo Santacroce

Gruppo di lavoro: arch. Rudi Fallaci, arch. Chiara Biagi

Cartografia: Andrea Franceschini

LEGENDA

Confine comunale

Territorio urbanizzato

Centro storico

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Ambiti del centro storico (CAPO 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali

AUC_1.1 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici (CAPO 4.2)

AUC_1.2 - Ambiti consolidati saturi: tessuti, di norma di impianto non recente, da non addensare, o in quanto presentano parziali limiti di funzionalità urbanistica o in quanto caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o ambientale da salvaguardare (CAPO 4.2)

AUC_1.3 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei tessuti compatti del capoluogo e Sant'Antonio (CAPO 4.2)

AUC_1.4 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei centri e nuclei minori dei nuclei e delle frange urbane (CAPO 4.2)

AUC_1.5 - Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare a permesso di costruire convenzionato (CAPO 4.2)

AUC_1.6 - Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (CAPO 4.2)

Ambiti del territorio urbanizzato

Ambiti specializzati per attività produttive ad impatto moderato (di Tipo 1 ai sensi dell'art. 58 del PTCP) (CAPO 4.4)

ASP_1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato (di Tipo 2 ai sensi dell'art. 57 del PTCP) (CAPO 4.4)

ASP_1.3 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (CAPO 4.4)

AST - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente terziarie, direzionali, commerciali e/o distributive

Aree per attrezzature e spazi collettivi

AC - Zone per attrezzature collettive civili, AS - Zone per servizi scolastici di base, V - Verde pubblico, VS - Verde pubblico sportivo, AR - Attrezzature di interesse religioso

P - Principali parcheggi pubblici

AT - Attrezzature tecnologiche

Zone militari

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici

TERRITORIO RURALE

ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola

Porzioni degli ambiti urbani

Perimetro del comparto di attuazione in iter

Perimetro dell'ambito AUC_1.5

Porzioni del territorio rurale

Nuclci residenziali in territorio rurale

Impianti produttivi in territorio rurale

Attrezzature turistico-ricettivo-sportive in ambito rurale

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Edifici di interesse storico-architettonico

Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale

Numero scheda di censimento

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

Cimiteri

Depuratori

Discarica

Verde di protezione ecologica

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE

Aeroporto di Pavullo

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

PRINCIPALI RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Vincoli aeroportuali

Isoquota 750,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni

Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS

Piani di avvicinamento/decollo

Perimetro aeroportuale

Piano di Rischio aeroportuale

Zona A Zona B Zona C

Altri vincoli

Rispetto elettrodoto AT e MT in conduttori aerei nudi

Rispetto cimiteriale

Rispetto depuratore

Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)

Area di rispetto e attenzione dei siti dell'emittenza radio e televisiva

Tracciato metanodotti

Rispetto stradale

