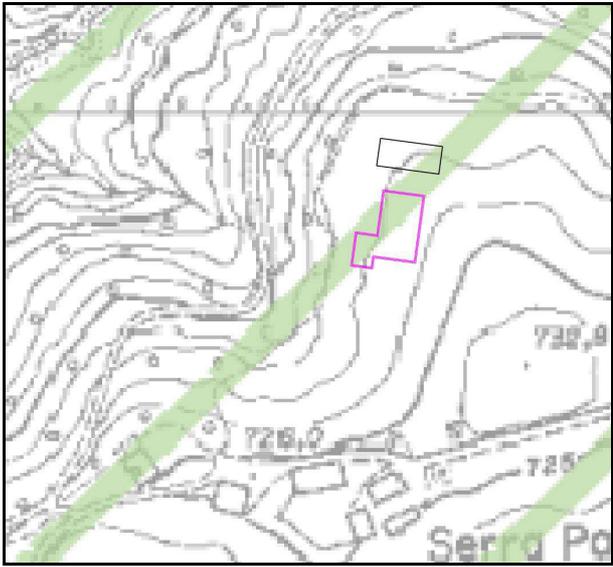
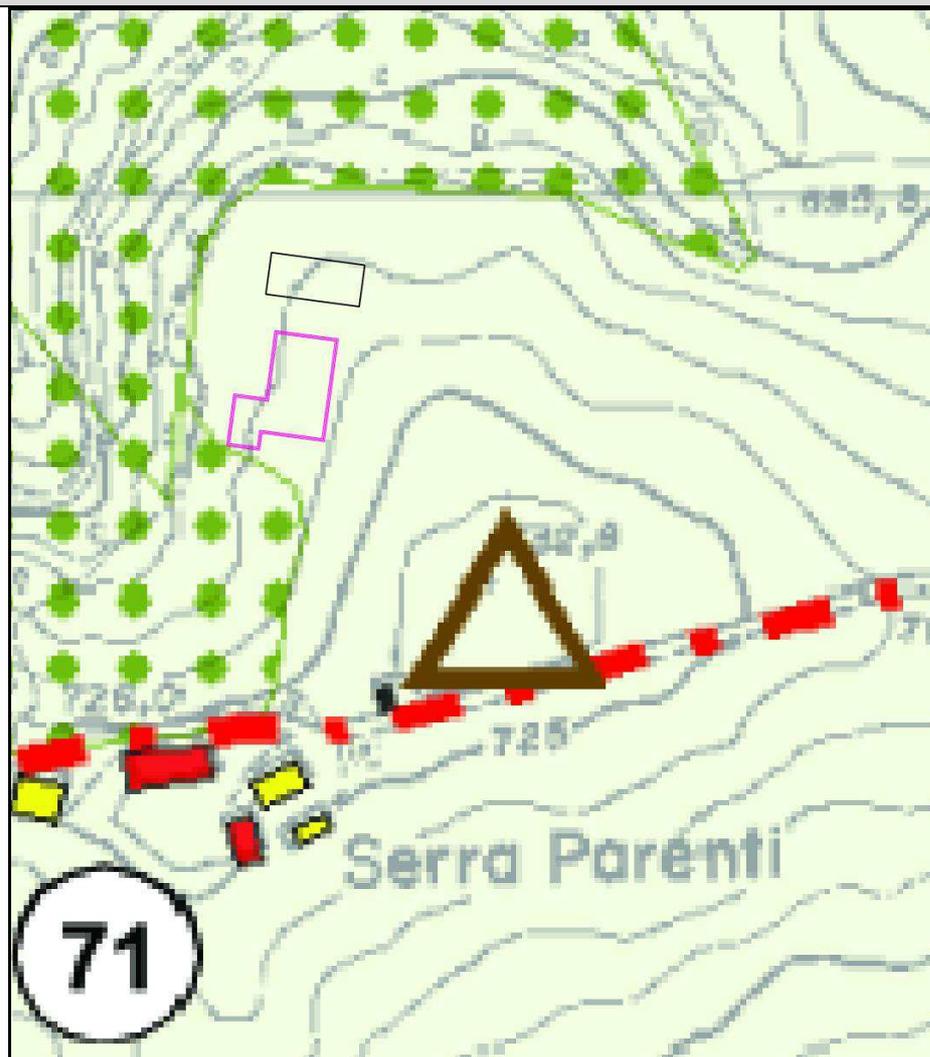


INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA A STABILIZZAZIONE LIBERA PER BOVINI DA LATTE

UBICAZIONE	Località "Serra Parenti", Pavullo nel Frignano
AMBITO ARP	Ambito agricolo di rilievo paesaggistico.

Inquadramento Territoriale e Parametri Urbanistici	
 <p>Foto aerea</p>	 <p>Stralcio Tavola 1 PSC</p>
Localizzazione-inquadramento ambientale dell'area e accessibilità	L'ambito si sviluppa a Pavullo nel Frignano in località "Serra Parenti", in Via Pratolino Snc
Coerenza urbanistica e obiettivi specifici	<p>Area a carattere prevalentemente agricolo.</p> <p>Obiettivi specifici: La "SOCIETA' AGRICOLA SERRAPARENTI S.S." ha manifestato l'interesse e la necessità di spostare l'allevamento al di fuori della borgata "Serra Parenti", in quanto trattasi di borgo storico di pregio costituito da edifici residenziali e destinati ad attività Agrituristiche.</p>
Parametri urbanistici e destinazioni d'uso	<p>Parametri Urbanistici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie Coperta in progetto = 720 Mq. - NP di progetto = 1 piano fuori terra <p>Destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D1, D2

Vincoli e tutele



Stralcio Tavola 2 PSC (vincoli)

Vincoli e tutele storico culturali e Archeologici

RISORSE STORICHE	L'area non interferisce direttamente con nessun elemento riconosciuto di valore storico.
------------------	--

TUTELE ARCHEOLOGICHE	L'area non interferiscono con aree archeologiche
----------------------	--

Vincoli e tutele delle risorse ambientali e paesaggistiche

TUTELA DEI CORSI D'ACQUA	L'area non interferisce con zone di tutela e corsi d'acqua
--------------------------	--

TUTELA PAESAGGISTICA E VINCOLI PAESAGGISTICI	L'area non interferisce con zone di tutela paesaggistica, né con vincoli paesaggistici.
--	---

TUTELA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO	L'area non interferisce con i calanchi, né con i crinali
----------------------------------	--

TUTELA NATURALISTICA, E VEGETAZIONE	L'area non interferisce con tutele naturalistiche, ne sistemi ed elementi vegetazionali di pregio.
-------------------------------------	--

Elementi di fragilità del territorio

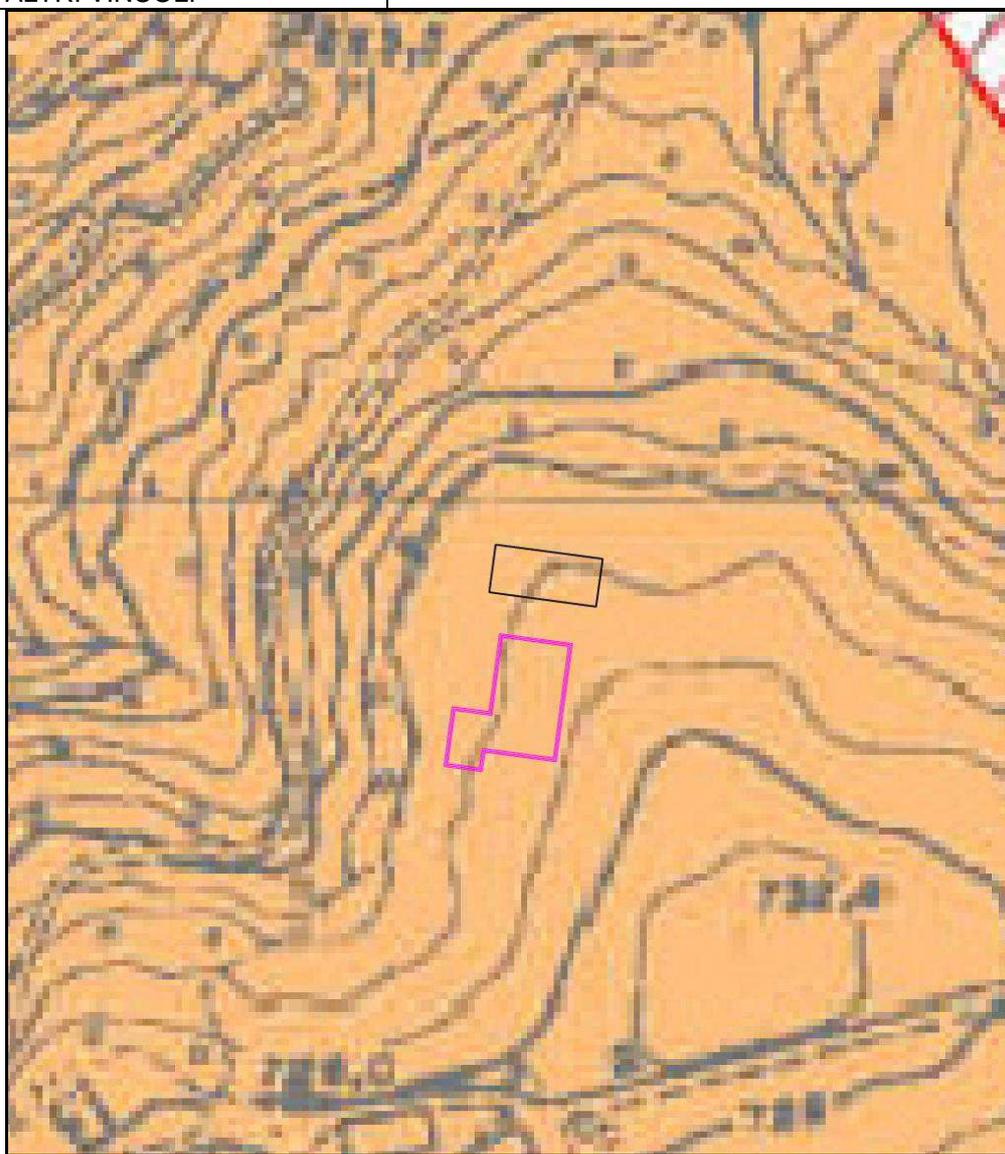
FRANE	L'area non ricade all'interno di aree interessate da frane
-------	--

AREE DISSESTATE	L'area non ricade all'interno di aree dissestate
-----------------	--

AREE POTENZIALMENTE INSTABILI	L'area non ricade all'interno di potenzialmente instabili
-------------------------------	---

Principali rispetti delle infrastrutture

INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	L'area non interferisce con le distanze di prima approssimazione degli elettrodotti.
RISPETTI INFRASTRUTTURALI	L'area non interferisce con i rispetti stradali
ALTRI VINCOLI	-



Zonizzazione acustica

CRITICITA' ACUSTICHE	Classe III
----------------------	------------

Valutazione impatti e mitigazioni

Oltre al rispetto di tutte le norme del PSC e di tutti i vincoli, l'attuazione risulta condizionata alle seguenti prescrizioni specifiche:

Componente ambientale	Effetto	Impatti attesi	Misura di mitigazione/tutela
Mobilità	+ -	/	Viabilità esistente di accesso alla borgata "Serra Parenti" e viabilità di accesso all'area d'intervento, perfettamente idonea alle necessità che l'attività in progetto richiede senza dover intervenire con opere.
Aria	0	/	/
Risorse idriche	0	/	/
Biodiversità/ Paesaggio	-	Si tratta dell'inserimento di elementi che determinano effetti di ostruzione e di intrusione alterando i caratteri del paesaggio.	<p>Il progetto dovrà tenere conto e porre particolare attenzione all'impatto sul territorio circostante prevedendo:</p> <p>uno studio dell'inserimento paesaggistico che prenda in considerazione i principali punti di visibilità dell'intervento dalle strade e dalle aree urbane e individui gli accorgimenti e le opere idonee a mitigare l'impatto visivo.</p> <p>Tale documentazione aggiuntiva dovrà essere costituita da una relazione illustrativa dello stato di fatto e dello stato di progetto contenente: simulazioni visive dell'inserimento dell'oggetto nel paesaggio e rappresentazione dei materiali utilizzati per la costruzione e dei colori previsti.</p> <p>MITIGAZIONE IMPATTO AMBIENTALE - la vegetazione esistente è disposta perimetralmente sui fronti Nord, Sud e Ovest del fabbricato, occultandone notevolmente la vista, l'unico fronte che lascia intravedere il fabbricato da Via Pratolino è quello Est. Per migliorare questo aspetto il progetto prevede la piantumazione di una cortina singola di alberi ad alto fusto ad interasse di 4 m., in questo caso si è deciso di mettere a dimora del pioppo in quanto già presente in zona e garantisce un rapido accrescimento.</p>

Consumi e rifiuti	0 /		Rispetto delle disposizioni vigenti in materia e disposizioni della AUSL.
Suolo/Sottosuolo	-	Incremento di suolo urbanizzato e aree impermeabilizzate.	Devono essere rispettate le disposizioni generali sulla sostenibilità degli interventi all'art.2 delle NTA del POC, oltre al Rispetto delle disposizioni vigenti in materia e disposizioni della AUSL.
Energia/Effetto serra	- +	La realizzazione dell'ampliamento dell'attività esistente comporta ulteriori consumi energetici	Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che consentano una riduzione dei consumi di energia. Il manto di copertura potrà essere coperto con pannelli fotovoltaici;
Rumore	0 /		/
Reti tecnologiche	+ -		L'area oggetto d'intervento risulta già servita da linea elettrica e acquedotto, quindi non saranno necessarie opere per l'approvvigionamento di tali risorse, solamente le normali opere per gli allacciamenti in loco.

Indicatori per il monitoraggio								
Componente		N	Indicatore	Unità di misura	Stato attuale	Obiettivo POC	Monitoraggio	Fonte
Acqua		1a	Laminazione	Mc/ha	NO	NO	NO	-
		1b	Sistema fognario	Reti separate	0	SI	SI	pdc
Aria	Emissioni Inquinanti	2	Vedi Indicatore 6a	Km	NO	NO	NO	-
	Emissioni Climalteranti	3	Classe energetica edifici	Categoria	0	NO	NO	-

Suolo/Sottosuolo		4	Percentuale di superficie urbanizzata	%	0%	-	SI	Comune
Biodiversità		5	Rete ecologica attuata	N°	NO	NO	NO	
Mobilità		6a	Piste ciclabili/Percorsi pedonali	Km	0	NO	NO	-
		6b	Intersezioni Razionalizzate	N°	NO	NO	NO	-
Rumore/ Acustica		7	Percentuale superfici interessate da classi acustiche	%	NO	NO	NO	-
Rifiuti		8	Raccolta differenziata	Ab. serviti	NO	NO	NO	-
Energia/ Elettromagnetismo	Esposizione elettromagnetismo	9b	Popolazione esposta	N°interventi	NO	NO	NO	-

Paesaggio urbano	Beni architettonici	10a	Interferenza Beni architettonici	N°	NO	NO	NO	
	Dotazioni di verde	10b	Superficie verde pubblico	mq	NO	NO	NO	
			Previsione viali alberati	ml	NO	NO	NO	
Sintesi								
Impatti connessi principalmente al consumo di suolo libero e da aumento dei consumi ed emissioni. Mitigazioni per ridurre gli impatti di cui sopra.								