

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



**AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/S.U.E.**

Ufficio ☎ 0536/29926 – 0536/29975

Fax ☎ 0536/20125 – 0536/324307

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.edilizia-privata@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.edilizia-privata@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini n. 3 Cap:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P.IVA 00223910365

<b>PRATICA EDILIZIA N.</b> _____	<b>Prot.</b> _____	<b>del</b> _____
----------------------------------	--------------------	------------------

**TABELLA  
PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE  
Relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza  
(Art.31 della Legge Regionale 30.07.2013, n. 15 e s.m.i.)**

Il titolare \_\_\_\_\_

domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

per l'esecuzione di \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_

**A) Dati generali:**

- Caratteristiche del fabbricato: (1) \_\_\_\_\_
- Tipologia della costruzione: (2) \_\_\_\_\_
- Destinazione: \_\_\_\_\_
- Ubicazione nella zona dello strumento urbanistico: \_\_\_\_\_  
corrispondente alla zona territoriale omogenea di tipo: \_\_\_\_\_
- Tipo d'intervento: (3) \_\_\_\_\_

**B) Determinazione del costo di costruzione (4):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Costo complessivo dell'intervento** = €. \_\_\_\_\_

(1) di lusso - medie - economiche.

(2) a blocco con più di due alloggi - a schiera con più di due alloggi - fino a due alloggi o singolo

(3) in caso di intervento sull'esistente (restauro - risanamento, ecc.)

(4) i criteri sono stabiliti con delibera del Consiglio Comunale - Riportare da computo metrico - preventivo di spesa, ecc. - gli elementi di calcolo presi per base per determinare il costo dell'intervento.

**C) Determinazione delle quote del costo di costruzione degli edifici residenziali in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione (art. 6, L.10/1977 – art. 7, L. 537/93)**

(%) Max (art. 7 L.537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	%	Coefficiente in funzione della tipologia	%	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art.18 L.865/71- art. 13 L.R. 47/78 – art. 4 D.Lgs.295/92	Quota Q (%)
(1)	(2)	(3)=(1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7)=(5) x (6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00
					Interno = 0.85	17.00
			Bifam./schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00
					Interno = 0.85	13.60
			Plurifamiliare 0.60	12.00	Esterno = 1.00	12.00
					Interno = 0.85	10.20
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	Esterno = 0.90	8.10
					Interno = 0.80	7.20
			Bifam./schiera 0.75	7.50	Esterno = 0.90	6.75
					Interno = 0.80	6.00
			Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0.90	5.65
					Interno = 0.80	5.00

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli articoli 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:

**Art. 3**

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc. 25 v.p.p. per ogni mq. 100 di superficie asservita ai fabbricati.

**Art. 4**

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq. 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenante di superficie non inferiore a mq. 650

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

**D) Determinazione del contributo**

a) Costo di costruzione determinato con prospetto B = €.. \_\_\_\_\_

b) Percentuale di costo determinato con prospetto C (colonna 2)= \_\_\_\_\_ %

c) Quota di costo risultante (a x b) €.. \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ % = €.. \_\_\_\_\_

**E) Versamento contributo commisurato al costo di costruzione**

La quota complessiva di contributo di €.. \_\_\_\_\_ stabilita come sopra, dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale secondo quanto prescritto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 15/10/1998 alle seguenti scadenze:

1° Rata €.. \_\_\_\_\_  
da versare alla presentazione della SCIA/prima del ritiro/rilascio del PDC (50%)

2° Rata €.. \_\_\_\_\_  
da versare entro 24 mesi dalla data di presentazione della SCIA/dalla data di rilascio del PDC (rimanente 50%)

A garanzia della dilazione di pagamento di cui sopra è stata presentata fidejussione bancaria o polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ offerta da \_\_\_\_\_  
di €.. \_\_\_\_\_ (anticipata da impegno datato \_\_\_\_\_).

**OPPURE VERSAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE**

€.. \_\_\_\_\_ da versare alla presentazione della SCIA/prima del ritiro/rilascio del PDC.

SI RAMMENTA CHE QUANDO COMPLESSIVAMENTE L'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE NON SUPERA LA SOMMA DI €. 2582,28 NON E' CONCESSA LA FACOLTA' DI AVVALERSI DELLA RATEIZZAZIONE.

Pavullo n/F, lì \_\_\_\_\_

**IL TECNICO PROGETTISTA**  
(Timbro e firma)

**IL TECNICO COMUNALE**