



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)

DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE
DA APPLICARE ALLE ISTANZE/TITOLI EDILIZI/PROCEDIMENTI RELATIVI AL
BIENNIO 2018 – 2019

	INTERVENTO EDILIZIO	IMPORTI DA APPLICARE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/ S.U.E.		
Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione - Art. 7 L.R. 15/2013 e s.m.i.		
a)	a.1) Opere di manutenzione straordinaria - (lett. a), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.) a.2) Opere di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo e le opere interne alle costruzioni - (lett. a), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	a.1) €. 32,00 a.2) €. 68,00
b)	Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti a esercizio di impresa - (lett. b), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 32,00
c)	Modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico - (lett. c), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 32,00
d)	Opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio - (lett. c bis), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
e)	Recinzioni e muri di cinta e le cancellate - (lett. c ter), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
f)	Interventi di demolizione parziale e integrali di manufatti edilizi - (lett. c quater), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
g)	Recupero e risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione - (lett. c quinquies), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
h)	Significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato - (lett. c sexies), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
i)	Le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola - (lett. c septies), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 130,50

j)	Ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i. e agli artt. 10,13 e 17 - (lett. c octies), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione ai sensi della lett. f), dell'art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i. (opere temporanee e stagionali)		
Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione ai sensi della lett. o), comma 1, dell'art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.		ESENTE
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) - Art. 13 L.R. 15/2013 e s.m.i		
a)	Interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a) L.R. 15/2013 e s.m.i. - (lett. a), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
b)	Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive - (lett. b), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	ESENTE
c)	Interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentano i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a) - (lett. c), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
d)	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett. f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti - (lett. d), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	
	- senza incremento di superficie	€. 68,00
	- con incremento di superficie	€. 4,00 (per ogni mq. di incremento con un minimo di €. 78,50 e un massimo di €. 695,00)
e)	Mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico - (lett. e), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
f)	Opere pertinenziali non classificabili come nuove costruzioni, ai sensi della lett. g.6 dell'Allegato, che non presentano i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lettera c bis) L.R. 15/2013 e s.m.i. - (lett. e bis), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00
g)	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti - (lett. f), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 68,00

h)	<p>varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 della L.R. 15/2013 e s.m.i. - (lett. g), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)</p> <p>- senza incremento di superficie</p> <p>- con incremento di superficie</p>	<p>€. 73,00€.</p> <p>4,00 (per ogni mq. di incremento con un minimo di €. 78,50 e un massimo di €. 695,00)</p>
i)	<p>Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza dell'unità immobiliare, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n. 122 (disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393) - (lett. h), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)</p>	<p>€. 68,00</p>
j)	<p>Interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i., come integrato dall'art. 28 Allegato B del RUE relativamente alle opere pertinenziali di cui all'art. 4.6.14 delle norme del RUE, non comprese nelle precedenti lettere f) - i) - (lett. m), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)</p>	<p>€. 68,00</p>
PAS - Art. 6 D.Lgs. 28/2011		€. 68,00
<p>Permesso di costruire di cui all'Art. 17 L.R. 15/2013 e s.m.i, e gli interventi di cui all'art. 13, lett. m), L.R. 15/2013 e s.m.i., come integrato dall'art. 28, comma 2, allegato B del RUE in merito agli interventi edilizi in attuazione di PUA che siano stati approvati come piani di dettaglio dell'organo comunale competente</p>		
a)	<p>a.1) Interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCIA - (lett. a), comma 1, art. 17 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)</p> <p>a.2) Interventi di ristrutturazione urbanistica - (lett. c), comma 1, art. 17 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)</p> <p>- Residenziale</p> <p>- Industriale</p>	<p>€. 4,00 (per ogni mq. di incremento con un minimo di €. 83,50 e un massimo di €. 757,00)</p> <p>€. 148,00 (per ogni unità immobiliare con un massimo di €. 757,00)</p>

b)	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€. 757,00
c)	Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittitori e di ripetitori per i servizi di telecomunicazioni da realizzare sul suolo	€. 322,50
d)	Nuove costruzioni cimiteriali	€. 78,50
e)	Ogni altra tipologia di interventi edilizi residua non compresa nei punti precedenti	€. 130,50
Autorizzazioni in materia urbanistico - edilizia		€. 22,00
Tutti i certificati e le attestazioni in materia urbanistico – edilizia non rientranti fra quelli già disciplinati		€. 37,00
Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità - SCCEA		
a)	Residenziale fino a 2 unità immobiliari	€. 32,00
b)	Residenziale da 3 a 4 unità immobiliari	€. 47,50
c)	Residenziale oltre 4 unità immobiliari	€. 68,00
d)	Non residenziale fino a 200 mq.	€. 52,50
e)	Non residenziale oltre i 200 mq.	€. 68,00
f)	Ogni altra tipologia di interventi edilizi residua non compresa nei punti precedenti	€. 32,00
Diritti di ricerca e visura (accesso agli atti)		
a)	per singola pratica	€. 7,50
	a.1) Maggiorazione dell'importo di cui al punto a) per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta	€. 25,00
b)	per fascicolo fabbricato completo (inteso come l'insieme di diverse tipologie di pratiche edilizie, cioè concessioni, permessi, DIA, SCIA, condoni, ecc., relative ad un solo fabbricato)	€. 37,00
	b.1) Maggiorazione dell'importo di cui al punto b) per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta	€. 37,00

SERVIZIO URBANISTICA

1)	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.e.i. (ex art. 18 della L. 28/02/1985, n. 47)	€. 8,50 per ogni particella con un massimo di €. 69,00
	1.1) Maggiorazione dell'importo di cui al punto 1) per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta, con un massimo di 4 mappali	€. 33,00
	1.2) Maggiorazione dell'importo di cui al punto 1) per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta, con 5 mappali e oltre	€. 43,50
2)	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.e.i. (ex art. 18 della L. 28/02/1985, n. 47 relativi ai terreni esclusivamente "agricoli", ridotti del 50% delle misure di cui al punto 2)	€. 8,50 per ogni particella con un massimo di €. 69,00
	2.1) Maggiorazione dell'importo di cui al punto 2) per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta, con un massimo di 4 mappali	€. 33,00
	2.2) Maggiorazione dell'importo di cui al punto 2) per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta, con 5 mappali e oltre	€. 43,50
<p>N.B. Gli importi relativi ai diritti di segreteria per i certificati di destinazione urbanistica di cui ai punti 1) e 2), nonché le relative maggiorazioni, verranno applicati anche in caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mancato ritiro, per cause non imputabili all'amministrazione Comunale; - ritiro del certificato richiesto oltre il termine di scadenza fissato per l'evasione, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale 		
3)	Autorizzazioni paesaggistiche / Accertamenti di compatibilità paesaggistica	
a)	Nuove costruzioni e loro varianti:	
	a.1) costruzioni unifamiliari e/o bifamiliari	€. 108,50
	a.2) costruzioni plurifamiliari	€. 215,00
	a.3) opere di urbanizzazione	€. 215,00
b)	Interventi sull'esistente e loro varianti	€. 97,50
c)	Ogni altra tipologia d'intervento non prevista nella precedente classificazione	€. 108,50
d)	PUA - PUC e loro varianti	€. 322,50
e)	Progetto di coltivazione attività estrattiva	€. 260,00
4)	Piani attuativi e Progetti Unitari convenzionati	
a)	Formazione/Approvazione di Piani Urbanistici - PUA - PUC ai sensi degli artt. 10-11-12-14 dell'All. B del RUE	€. 198,50
b)	Istruttoria per approvazione di variante ai Piani Urbanistici - PUA – PUC	€. 104,50
c)	Istruttoria per approvazione di Piano di ammodernamento aziendale (PAA)	€. 104,50

	Accordi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i.:	
d)	d.1) riferiti agli Ambiti potenzialmente urbanizzabili ANS e ASP e agli interventi di cui all'art. A 14 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. o istituti similari	€. 500,00
	d.2) riferiti a ogni altra tipologia di intervento residua non compresa nel precedente punto d.1)	€. 200,00
e)	Accordi di programma L.R. 20/2000 e s.m.i.	€. 1.000,00
5) Piani di coltivazione		
a)	Accordo ex. Art. 24 L.R. 7/2004	€. 500,00
b)	Per singola autorizzazione estrattiva	€. 147,00
6) Collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione		
a)	Collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione opere di urbanizzazione PUA - PUC	€. 200,00
b)	Collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione opere di urbanizzazione P.d.C convenzionato	€. 100,00
c)	Collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione Cave	€. 1.000,00
MODALITA' DI PAGAMENTO		
I pagamenti possono essere effettuati scegliendo una delle seguenti modalità:		
1)	presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Filiale di Pavullo n/F – Servizio Tesoreria Comunale, in contanti o tramite assegno circolare, mediante apposita distinta di versamento scaricabile dal sito web del Comune di Pavullo n/F o ritirabile c/o il Servizio scrivente	
2)	con Bonifico Bancario a favore del Comune di Pavullo n/F – Servizio Tesoreria (Codice IBAN IT07Q0538766920000000846302) specificando nella causale il numero della Pratica, il tipo di Pratica e/o il numero di protocollo dell'istanza ed il dettaglio degli importi da versare	
3)	con bollettino di Conto Corrente Postale n. 13406418 intestato al Comune di Pavullo n/F - Servizio Tesoreria, specificando nella causale il numero della Pratica, il tipo di Pratica e/o il numero di protocollo dell'istanza ed il dettaglio degli importi da versare	
4)	mediante Bancomat o Carta di Credito utilizzando il servizio POS abilitato presso l'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio, nel limite del valore stabilito dalla carta stessa	