

**Comune di
Pavullo nel
Frignano**

Provincia di Modena



AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/S.U.E.
Ufficio ☎ 0536/29926 – 0536/29975
Fax ☎ 0536/20125 – 0536/324307
Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>
e-mail: servizio.edilizia-privata@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it
Via Giardini n. 3 Cap:41026 Pavullo nel Frignano
Cod fisc e P.IVA 00223910365

P.E. N. _____	Prot. _____	del _____
----------------------	--------------------	------------------

OGGETTO: Pagamento delle somme dovute a titolo di **monetizzazione degli standard urbanistici** relativamente all'esecuzione di opere edilizie.

DITTA: _____

In conformità a quanto disposto dal R.U.E. approvato, dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 31/12/2013 e dai successivi provvedimenti di aggiornamento/adeguamento ed in riferimento all'intervento **Prot.** _____ **del** _____ **P.E. N.** _____

si comunica che l'importo da versare secondo le modalità stabilite dal Comune, è stato così determinato:

<p>1. Monetizzazione di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi, per gli interventi edilizi diretti, non programmati dal POC:</p> <p>a) Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria (P1) all'interno dei centri storici, nel territorio urbano consolidato e negli ambiti specializzati per attività produttive in luogo della realizzazione e cessione delle stesse (Art. 3.1.8, comma 1 e seguenti, delle Norme del RUE):</p> <ul style="list-style-type: none">• Per il capoluogo• Per le frazioni <p>b) Aree di urbanizzazione (U) all'interno dei centri storici, nel territorio urbano consolidato e negli ambiti specializzati per attività produttive in luogo della realizzazione e cessione delle stesse (Art. 3.1.8, comma 1 e seguenti, delle Norme del RUE):</p> <ul style="list-style-type: none">• Per il capoluogo• Per le frazioni <p>c) Nel territorio rurale (Art. 3.1.8, comma 5, delle Norme del RUE)</p>	<p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p>
---	--

<p>2. Monetizzazione di parcheggi pertinenziali (P3c e P3r):</p> <p>a) ai sensi dell'art. 3.1.5, comma 1, delle Norme del RUE, negli interventi che comportano frazionamento delle unità immobiliari in edifici costruiti prima dell'adozione del RUE, limitatamente alla misura minima stabilita dalla L. 122/89</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per il capoluogo • Per le frazioni <p>b) ai sensi dell'art. 3.1.5, comma 2, delle Norme del RUE nei centri storici per recupero abitativo di sottotetti in applicazione della L.R. 11/1998</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per il capoluogo • Per le frazioni 	<p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p>
<p>3. Monetizzazione in luogo della realizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 23/2004 (condono edilizio 2003):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per il capoluogo • Per le frazioni 	<p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p>
<p>4 Monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria in luogo della realizzazione e cessione delle stesse (per i Piani Particolareggiati già approvati alla data di entrata in vigore del RUE)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per gli interventi nel Capoluogo e nei centri di Acquabuona, S. Antonio, Madonna Baldacchini e Querciagrossa • Per gli interventi nei restanti centri frazionali 	<p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p> <p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p>
<p>_____</p>	<p>Mq. _____ x €. _____ = €. _____</p>

TOTALE DA VERSARE	=	€. _____
--------------------------	----------	----------

Versati €. _____ **il** _____ **con bolla n.** _____

Pavullo n/F, li _____

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma)

IL TECNICO COMUNALE