

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/S.U.E.  
Ufficio ☎ 0536/29926 – 0536/29975  
Fax ☎ 0536/20125 – 0536/324307  
Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>  
e-mail: [servizio.edilizia-privata@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.edilizia-privata@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)  
Via Giardini n. 3 Cap:41026 Pavullo nel Frignano  
Cod fisc e P.IVA 00223910365

<b>PRATICA EDILIZIA N.</b> _____	<b>Prot.</b> _____	<b>del</b> _____
----------------------------------	--------------------	------------------

**OGGETTO:** Pagamento degli Oneri di Urbanizzazione dovuti per l'esecuzione di opere edilizie.

**DITTA:** \_\_\_\_\_

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 30 Luglio 2013 n. 15 e s.m.i.; dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 14/05/1998; dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 15/10/1998 ed in riferimento alla:

**PRATICA EDILIZIA N.** \_\_\_\_\_ **Prot.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_

si comunica che l'importo da versare presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

**A) PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**

1) EDILIZIA RESIDENZIALE - Tab. A6 - Zona Omogenea:

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

2) FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, FUNZIONI COMMERCIALI, ivi compresi gli esercizi pubblici ecc. - Tab. B6 - Zona Omogenea SU

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

3) FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo AGRO-INDUSTRIALE e gli ALLEVAMENTI ZOOTECNICI di tipo intensivo - Tab. C6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

4) FUNZIONI AGRICOLE SVOLTE DA NON AVENTI TITOLO (esclusa la residenza) Tab. D6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

5) FUNZIONI ALBERGHIERI E COMUNQUE PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO - Tab. E6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

**TOTALE DA VERSARE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = €.** \_\_\_\_\_

**1° Rata €.** \_\_\_\_\_  
da versare alla presentazione della SCIA/prima del ritiro/rilascio del PDC (50%)

**2° Rata €.** \_\_\_\_\_  
da versare entro 24 mesi dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC (rimanente 50%)

## B) PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

1) EDILIZIA RESIDENZIALE - Tab. A6 - Zona Omogenea:

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

---

2) FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, FUNZIONI COMMERCIALI, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, colamente se laboratoriali, funzioni di servizio, privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali. - Tab. B6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

---

3) FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo AGRO-INDUSTRIALE e gli ALLEVAMENTI ZOOTECNICI di tipo intensivo - Tab. C6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

---

4) FUNZIONI AGRICOLE SVOLTE DA NON AVENTI TITOLO (esclusa la residenza) Tab. D6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

---

5) FUNZIONI ALBERGHIERI E COMUNQUE PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO - Tab. E6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

---

**TOTALE DA VERSARE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €.** \_\_\_\_\_

**1° Rata €.** \_\_\_\_\_  
da versare alla presentazione della SCIA/prima del ritiro/rilascio del PDC (50%)

**2° Rata €.** \_\_\_\_\_  
da versare entro 24 mesi dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC (rimanente 50%)

### C) PER D + S:

1) FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo AGRO-INDUSTRIALE e gli ALLEVAMENTI ZOOTECNICI di tipo intensivo - Tab. C6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

---

2) FUNZIONI AGRICOLE SVOLTE DA NON AVENTI TITOLO (esclusa la residenza) Tab. D6 - Zona Omogenea

SU Mq. \_\_\_\_\_ x €..\_\_\_\_\_ = €..\_\_\_\_\_

---

**TOTALE DA VERSARE PER D + S = €.** \_\_\_\_\_

**1°Rata€.** \_\_\_\_\_  
**da versare alla presentazione della SCIA/prima del ritiro/rilascio del PDC (50%)**

**2°Rata €.** \_\_\_\_\_  
**da versare entro 24 mesi dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC (rimanente 50%)**

**RIEPILOGO**

=====

=====

TOTALE DA VERSARE €. \_\_\_\_\_ (OPERE DI U1 + OPERE DI U2)

=====

1° Rata € \_\_\_\_\_  
da versare alla presentazione della SCIA/prima del ritiro/rilascio del PDC (50%)

2° Rata € \_\_\_\_\_  
da versare entro 24 mesi dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC (rimanente 50%)

A garanzia della dilazione di pagamento di cui sopra è stata presentata fidejussione bancaria o polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ offerta da \_\_\_\_\_  
di €. \_\_\_\_\_ (anticipata da impegno datato \_\_\_\_\_).

**OPPURE VERSAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE**

€ \_\_\_\_\_ da versare alla presentazione della SCIA/ prima del ritiro/rilascio del PDC.

SI RAMMENTA CHE QUANDO COMPLESSIVAMENTE L'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE NON SUPERA LA SOMMA DI €. 2582,28 NON E' CONCESSA LA FACOLTA' DI AVVALERSI DELLA RATEIZZAZIONE.

Pavullo n/F, li \_\_\_\_\_

**IL TECNICO PROGETTISTA**  
(Timbro e firma)

**IL TECNICO COMUNALE**