

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**  
**VARIANTE SPECIFICA 1/2020 PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

---

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

ai sensi 4 comma 4 della L.R. 24/2017 (ex art. 32 L.R. 20/2000)

convocata nell'ambito del procedimento di approvazione della Variante Specifica 1/2020 al Piano  
Strutturale Comunale

**VERBALE n. 1 del 27 Gennaio 2021**  
**SEDUTA DI APERTURA**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno ventisette (27) del mese di Gennaio (01), alle ore 10,00, in modalità telematica, è convocata la Conferenza di Pianificazione avente ad oggetto l'esame congiunto del documento preliminare della Variante Specifica al PSC n.1/2020 approvato dalla Giunta Comunale con atto n.159/2020.

Il Sindaco Luciano Biolchini assume la Presidenza dei lavori della Conferenza di Pianificazione, ai sensi degli articoli 14 e 32 della L.R. 24.03.2000, n. 20 per l'esame del documento preliminare, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.159 in data 31 dicembre 2020. Il Documento Preliminare ha ad oggetto la Variante Specifica n.1/2020 al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Pavullo nel Frignano in vigore, precedentemente approvato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 03/02/2011 così come modificato a seguito dell'Accordo di Programma per adeguamento in materia di sicurezza del territorio di cui al Decreto del Presidente della Provincia n.29 dell'8 agosto 2014;

Assiste in qualità di Segretario la Sig.ra Ida Aquino – Collaboratore Amministrativo dell'U.O. Urbanistica del Comune di Pavullo n/F;

Partecipa il Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenza Manzini;

PREMESSO

- che gli articoli 14 e 32 della L.R. 24.03.2000, n. 20 dettano disposizioni in materia di procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) prevedendo:
  - 1) l'elaborazione ed approvazione di un Documento Preliminare del Piano Strutturale avente i contenuti di cui all'art. 14 comma 2 della L.R. 20/2000;
  - 2) la convocazione di una Conferenza di Pianificazione (ex artt.14 e 32 L.R. 20/2000) per l'esame congiunto del Documento Preliminare alla quale partecipano gli enti e le amministrazioni previsti da dette norme;
- che la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettati, nonché dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile;

VISTI

- la L.R. 24.03.2000, n.20 e s.m. e i.;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n.173 del 04.04.2001;
- la L.R. 21.12.2017, n.24 e s.m. e i.;
- il PSC vigente, approvato con D.C.C. n.9/2011 come modificato con Accordo di Programma di cui al D.P.P:n.29/2014;
- il RUE vigente, approvato con D.C.C. 14/2016 e ss.mm. e ii.;

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### VARIANTE SPECIFICA 1/2020 PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

---

- il POC 2015-2020 vigente, approvato con D.C.C. n.8/2015 e ss. mm. e ii.

#### DATO ATTO

- che il Comune di Pavullo nel Frignano ha elaborato il Documento Preliminare della Variante Specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale approvandolo con Deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 31.12.2020;
- che a seguito di tale approvazione, il Sindaco del Comune di Pavullo nel Frignano ha indetto la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 24/3/2000 n.20 con decreto n.1 del 4 gennaio 2021;
- che con nota prot.569 del 11 dicembre 2021, così come rettificata il successivo 13 gennaio con prot.740, è stata convocata la Conferenza di Pianificazione, ai sensi degli artt.14 e 32 della Legge Regionale 24/03/2000 n.20, invitando a partecipare i seguenti Enti ed Amministrazioni:
  - Provincia di Modena;
  - Azienda USL – Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - A.R.P.A.E. – Servizio Territoriale;
  - Hera S.p. A.;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara – Tutela Archeologica e Tutela Architettonica-Paesaggistica;

#### CONSTATATA

la presenza dei Signori:

- Gualtieri Vincenzo. in rappresentanza di Hera S.p.A. – In Rete;
- Amelio Fraulini: in rappresentanza della Provincia di Modena - Area Territorio ed Ambiente Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica;
- Lorenzo Marchesini in rappresentanza di ARPAE - sezione di Pavullo nel Frignano;

ed accertato che ogni amministrazione convocata ai sensi del comma 6, art. 14 L.R. 20/2000 partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'ente;

Risultano assenti rappresentanti di

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara – Tutela Archeologica e Tutela Architettonica-Paesaggistica
- Azienda USL di Modena

Sono altresì presenti per la Soc. Oikos Ricerche S.r.l., incaricata dell'elaborazione della Variante 1/2020 al Piano Strutturale Comunale:

- Ing. Roberto Farina;
- Arch. Diego Pellattiero;

#### TUTTO CIÒ' PREMESSO E CONSTATATO

Il Presidente dichiara aperta la seduta della Conferenza alle ore 10:11, saluta e ringrazia i presenti. Augura buon lavoro e passa direttamente la parola all'Arch. Manzini.

L'Arch. Manzini illustra le motivazioni che stanno alla base della variante allo strumento urbanistico. Il Comune di Pavullo ha dato avvio alla fase transitoria della L.R.24/2017 con l'approvazione del bando per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse con D.G.C. n.81 il 9 agosto 2018. La Variante che oggi si propone intende anticipare una delle manifestazioni d'interesse pervenute al fine di rispondere in

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### VARIANTE SPECIFICA 1/2020 PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

---

modo più celere alla carenza di un parcheggio pubblico a servizio della struttura scolastica posta in Viale Marconi nel capoluogo.

La variante urbanistica prevede inoltre, tra gli obblighi a carico del Soggetto Attuatore, la realizzazione di un percorso pedonale su Viale Marconi, in quanto totalmente sprovvista da ambo i sensi di marcia, per la pubblica incolumità prioritariamente degli studenti e dei residenti.

Le dotazioni territoriali, prioritariamente a servizio del plesso scolastico, risultano anche fondamentali nell'ambito della riqualificazione del centro storico. Esse sono a compensazione di variante ad ambiti a destinazione residenziale sia di espansione che di completamento posti nel capoluogo e già inseriti nel POC 2015-2020 o in parte attuati.

Prosegue l'Arch. Diego Pellattiero di Oikos Ricerche che, con l'ausilio di slide, procede ad una illustrazione più dettagliata della variante specifica la quale interessa l'ANS 3.2-2.1 – l'ANS 3.15 e l'AUC posto nei pressi del polo scolastico, ad ovest di Viale Marconi.

Nel 2019 a seguito della L.R.24/2017 il Comune ha avviato il procedimento per acquisire le manifestazioni di interesse finalizzate alla sottoscrizione di accordi operativi.

Fra le manifestazioni pervenute vi era la proposta di attuazione dell'AUC \_1.5 n.28 mediante ripermimetrazione dello stesso.

Il Secondo intervento riguarda l'ANS 3.2, già dotato di opere di urbanizzazione, che dovrebbe essere riclassificato in AUC\_1.5 n. 29.

La presente Variante Specifica è costituita dai seguenti documenti e precisamente:

- Documento preliminare e Rapporto preliminare di ValSat;
- Scheda Valsat AN S2\_1 – ANS 3\_2;
- Scheda Valsat ANS 3\_15;
- Allegati:
  - A - Relazione geologica geotecnica sismica - AMBITO ANS 3.15 - PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE,
  - B - Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi
  - C - Rapporto geologico - AMBITO ANS 3.2.

Ing. A.Fraulini chiede ulteriori chiarimenti in merito ai trasferimenti di capacità edificatoria oggetto delle presente variante.

Arch.D.Pellattiero:la Variante Specifica non comporta aumento della potenzialità pianificatoria programmata dal PSC vigente. Essa propone l'ampliamento dell'Ambito Urbano Consolidato denominato 1.5 n.28 con conseguente ampliamento del Perimetro di territorio Urbanizzato di 2.780 mq, andandoli a sottrarre alla Superficie Territoriale dell'Ambito ANS 3.15.

In riferimento ai diritti edificatori il nuovo Ambito AUC 1.15 n.28, in cui era già presente la possibilità di edificare 445 mq di Sc recuperando quanto esistente, riceve il trasferimento di 1.000 mq di SC dal comparto denominato ANS1\_13. L'adiacente comparto ANS 3\_15, ridotto ad una ST pari a 2720 mq, verrà destinato completamente a dotazioni territoriali di cui almeno 1000 mq a parcheggi di urbanizzazione primaria oltre ad opere fuori comparto per 425 mq circa (marciapiedi).

In zona Ca' del Vento, l'ambito denominato ANS3\_2, ove le opere di urbanizzazione sono già state completate ed in funzione, è proposto in Variante come Ambito Urbano Consolidato AUC\_1.5 n.29.

In riferimento ai diritti edificatori, lo strumento urbanistico vigente prevede una SC max di 825 mq di cui 325 mq per ERS, la proposta di Variante specifica propone una potenzialità massima di SC pari a 905 mq: 500 mq già programmati e 405 mq provenienti dal comparto ANS 1\_13 che invece riceve i 325 mq di ERS andandoli a sommare con la quota in esso già programmata.

Per effetto della proposta di Variante Specifica, oltre alle modifiche cartografiche alla tavola 1 di PSC dovranno essere apportate modifiche alle schede di VALSAT degli ambiti in oggetto e al RUE vigente.

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### VARIANTE SPECIFICA 1/2020 PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

---

Ing. A.Fraulini evidenzia che sotto l'aspetto urbanistico non ci sono problematiche e che si sta facendo la Variante al PSC perché altrimenti con la manifestazione d'interesse non sarebbe conforme allo strumento urbanistico strategico.

Sig. Marchesini: non ha visto la documentazione trasmessa, ma sulla base di quanto illustrato anticipa che il parere sarà favorevole in quanto non incide sotto l'aspetto ambientale, fermo restando la valutazione di quanto riportato nella valutazione di impatto acustico. In merito al tema delle acque di dilavamento del parcheggio si rinvia alla nuova DGR 2019 per cui sono assoggettate ad AUA per l'abitato di Pavullo. Il parere sul DP è favorevole.

Sig. Gualtieri: anticipa che anche il parere HERA – In Rete sarà favorevole anche se con prescrizioni a livello di realizzazione infrastrutture, in particolare per quanto riguarda le opere fognarie relative alle acque piovane del futuro parcheggio essendo la rete in Viale Marconi è un po' carente. Il parere è favorevole sul DP.

Fraulini precisa che nella presente seduta si esprime parere in merito al documento preliminare e che i pareri di dettaglio sulla variante si esprimeranno solo a seguito dell'adozione. La Conferenza concorda che a seguito dell'odierna seduta si provvederà ad inoltrare il verbale a tutti gli enti invitati e contestualmente a convocare la seduta conclusiva della conferenza di pianificazione.

Dato atto che non risultano avanzate altre richieste di chiarimenti o altre valutazioni, alle ore 10:39 il Presidente dichiara chiusa la seduta e aggiorna i lavori alla prossima seduta stabilita per il giorno 10/02/2021 alle ore 10:00.

*Gli interventi relativi alla seduta sono stati integralmente registrati su supporti audio-video, conservati agli atti della stessa. Per quanto non espressamente riportato nel presente verbale, si fa specifico rimando agli stessi.*

*Il Responsabile  
del procedimento  
Arch. Lorenza Manzini*

---

*Il Presidente  
della Conferenza di Pianificazione  
Sindaco Luciano Biolchini*

---