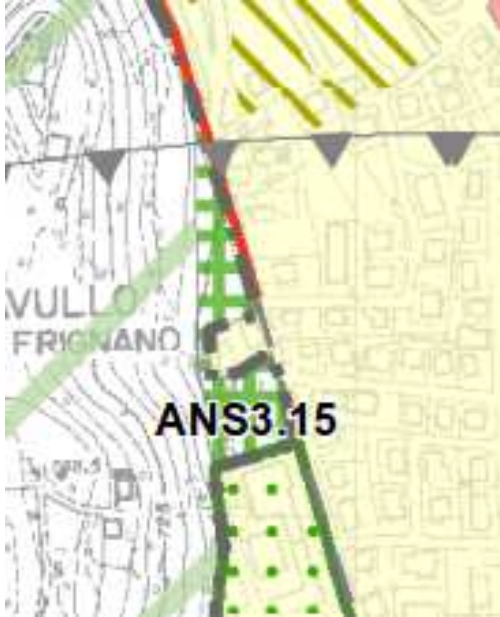



Scheda 11		PAVULLO – area polo scolastico
ANS3_15		Ambito potenziale per nuovi insediamenti urbani da destinarsi a dotazioni territoriali
Stralcio Tavola PSC previgente (non in scala)		Stralcio variante 2020 al PSC (non in scala)
		
1	Localizzazione-inquadramento ambientale dell'area	<p>L'ambito è una piccola porzione di territorio a ovest di Pavullo ai piedi di Monte San Pietro e a nord del polo scolastico.</p> <p>La pianificazione previgente prevedeva per una quota destinazioni ad attrezzature collettive (zona FG1) e per una quota non prevedeva destinazioni di tipo urbano.</p> <p>Il sistema ambientale si caratterizza per la presenza della dorsale di Montecuccolo che rappresenta il limite naturale dell'espansione della città di Pavullo verso ovest.</p>
2	Coerenza urbanistica e obiettivi specifici	<p>Ambito contiguo all'area di futura realizzazione del polo scolastico e in prossimità della principale area per attrezzature sportive di Pavullo.</p> <p>Obiettivi specifici:</p> <p>L'ambito è finalizzato all'incremento delle dotazioni territoriali, in particolare per possibili e futuri ampliamenti del polo scolastico o in alternativa delle aree per attrezzature sportive presenti.</p> <p><u>Nello specifico dovranno essere realizzate le seguenti opere pubbliche:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>parcheggi pubblici: 1.000 mq circa con circa 40 posti auto</u> - <u>(extra comparto) Percorso pedonale (425 mq) di collegamento dal polo scolastico all'incrocio con via F. Bandiera</u>

3	Capacità insediativa e destinazioni d'uso	<p>Utilizzi prospettati: l'ambito andrà destinato esclusivamente alla realizzazione di ulteriori parcheggi e spazio verde se necessario e soprattutto ad, attrezzature di interesse generale.</p> <p>St = 5.500-<u>2.720</u> mq.</p> <p>Non sono ammessi interventi edificatori di tipo residenziale.</p>
Eventuali criticità		
4	Sicurezza idrogeologica	<p>Per l'inserimento dell'ambito nel Piano Operativo Comunale si dovranno implementare gli studi geologici e sismici previsti dalla L.R. 19/2008 – D.A.L. 112/2007, tale approfondimento dovrà essere soggetto alla verifica di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.</p> <p>Si rimanda al Rapporto Geologico per una più ampia trattazione di tali aspetti.</p>
5	Sicurezza sismica	
6	Vincoli di tutela	/
7	Criticità ambientali e rispetti	L'ambito si trova quasi interamente all'interno del cono di rispetto aeroportuale. Area interessata dagli impatti della viabilità principale (classe acustica IV). L'area risulta oggetto di monitoraggio contestualmente alla zonizzazione acustica (settembre 2007).
8	Accessibilità	Buona accessibilità dalla Statale estense.
9	Rete idrica e reti energetiche: gas e elettricità	L'ambito ricade in zona dove sono necessari potenziamenti impiantistici localizzati dell'acquedotto, comunque fattibili.
10	Smaltimento reflui e depurazione	L'ambito ricade in una zona priva di punti critici per quanto riguarda la rete secondaria esistente; il recapito finale di tale rete fognaria sarà costituito dal collettore centrale del Cogorno in un tratto a bassa criticità.
Condizioni di attuabilità e indirizzi di mitigazione		
11		<p>Oltre al rispetto di tutte le norme del PSC, l'attuazione risulta condizionata alle seguenti prescrizioni specifiche:</p> <p>Per quanto riguarda lo smaltimento reflui l'ambito potrebbe essere oggetto di misure di mitigazione dei deflussi generati;</p> <p>Si dovrà concentrare la modesta quota di edificazione ammissibile esclusivamente in adiacenza al limite dell'attuale territorio urbanizzato. La quota di edificazione ammissibile è intesa ad agevolare la realizzazione delle dotazioni territoriali attraverso una compensazione perequativa. La realizzazione di ampliamenti delle strutture scolastiche non risulta di per sé inibita qualora si trattasse edifici non ad uso didattico mense, palestre, ecc; qualora invece si trattasse di volumi a stretto uso scolastico (aule) la progettazione dovrà comprendere gli eventuali interventi di mitigazione necessari e potrebbe anche costituire occasione per l'eventuale risanamento dell'esistente.</p>