



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

TABELLE DATI P.P. CONVENZIONATO IN DATA 16-07-2003 SCADUTO

ZONA INDUSTRIALE INSALUBRE DI ESPANSIONE (ZONE PRODUTTIVE)	DATI P.R.G.	DATI DI PROGETTO
S.t.	163.179mq.	163.179mq.
U.t.	0.50 mq./mq.	0.50 mq./mq.
S.u.	81.589mq.	81.589mq.
Altezza Max.	Secondo esigenze	Secondo esigenze
Distanza dai confini	10.00 ml.	10.00 ml.
P.u1	5% S.t. 8.158 mq.	8.160 mq
V.u1	10% S.t. 16.317 mq.	16.317 mq
V.I.	2.0 ml.	1.0 ml.

LOTTO N.	S.f. * mq.	S.u. mq.	H ml.	D ml.	NOTE
1	111.352	65.730	10,00	10,00	LOTTE 1-2-3 POSSIBILITA' DI UNIFICARLI
2	6.100	3.000	10,00	10,00	
3	5.000	2.500	10,00	10,00	
4	16.428	10.359	10,00	10,00	
totale	138.880	81.589			

PARCHEGGI PUBBLICI		VERDE PUBBLICO	
P1	mq. 2.434	V1	mq. 327
P2	mq. 1.536	V2	mq. 2.780
P3	mq. 3.515	V3	mq. 584
P4	mq. 675	V4	mq. 489
TOTALE	mq. 8.160	V5	mq. 12.137
		TOTALE	mq. 16.317

* l'esatta S.f. sarà definita dal frazionamento

TABELLE DATI P.U.C. IN PROGETTO

ZONA INDUSTRIALE INSALUBRE DI ESPANSIONE (ZONE PRODUTTIVE)	DATI P.O.C.	DATI DI PROGETTO
S.t.	163.179 mq.	163.179mq.
U.t.	0.50 mq./mq.	0.50 mq./mq.
S.C.	81.589 mq.	81.589mq.
	+ 1.650 mq Lotto 4	+ 1.650 mq Lotto 4
Altezza Max.	Secondo esigenze	Secondo esigenze
Distanza dai confini	10.00 ml.	10.00 ml.
P.u1	5% S.t. 8.158 mq.	8.160 mq
V.u1	10% S.t. 16.317 mq.	16.317 mq
V.I.	2.0 ml.	1.0 ml.
S.Permabile	15% s.f.	15% s.f.

LOTTO N.	S.f. * mq.	S.C. mq.	H ml.	D ml.	NOTE
1	111.352	65.730	10,00	10,00	LOTTE 1-2-3 POSSIBILITA' DI UNIFICARLI
2	6.100	3.000	10,00	10,00	
3	5.000	2.500	10,00	10,00	
4	16.428	12.009	10,00	10,00	
totale	138.880	83.239			

PARCHEGGI PUBBLICI		VERDE PUBBLICO	
P1	mq. 2.434	V1	mq. 327
P2	mq. 1.536	V2	mq. 2.780
P3	mq. 3.515	V3	mq. 584
P4	mq. 675	V4	mq. 489
TOTALE	mq. 8.160	V5	mq. 12.137
		TOTALE	mq. 16.317

* l'esatta S.f. sarà definita dal frazionamento

FUNDO SRL
STRADA VIGNOLESE 175/6 41026 MODENA
T 0536 460364 F 0536 460949
VIA GIARDINI SUD 52 41026 PAVULLO NF MO
T 0536 21643 F 0536 23684
FUNDOSTUDIO.IT
INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTISTI
Dott. Ing. VANDELLI VALEFRIA
Dott. Ing. VANDELLI ADRIANO

DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. VANDELLI ADRIANO

COORDINATORE
-

DESEGNATORE	NR. PRATICA	SCALA	DEMOZIONE
Bi.Fe.	2205	1:1000	
PRECEDENTE PRATICA EDILIZIA	DATA	COSTRUZIONE	
-	Luglio 2017		
DESCRIZIONE	ELABORATO		
PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI	05A		

LEGENDA

- Perimetro Comparto
- Perimetro Lotti Edificabili
- Verde Pubblico già realizzato
- Viabilità - Parcheggi Pubblici già realizzati
- Viabilità - Parcheggi Pubblici da realizzare
- Pavimentazione allargamento tratto Strada Comunale Montebonello da realizzare
- Fabbricati Esistenti
- Area destinata alla viabilità soggetta a ridefinizione nel P.U.C. da presentare entro 12 mesi dalla stipula della Convenzione

