

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AMBITO ASP 2.7 DI RILIEVO SOVRACOMUNALE SITO
IN LOCALITA' CASA ZANAROLI-CA' DEL LUPO E DENOMINATO
" POLO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE ESTENSE"

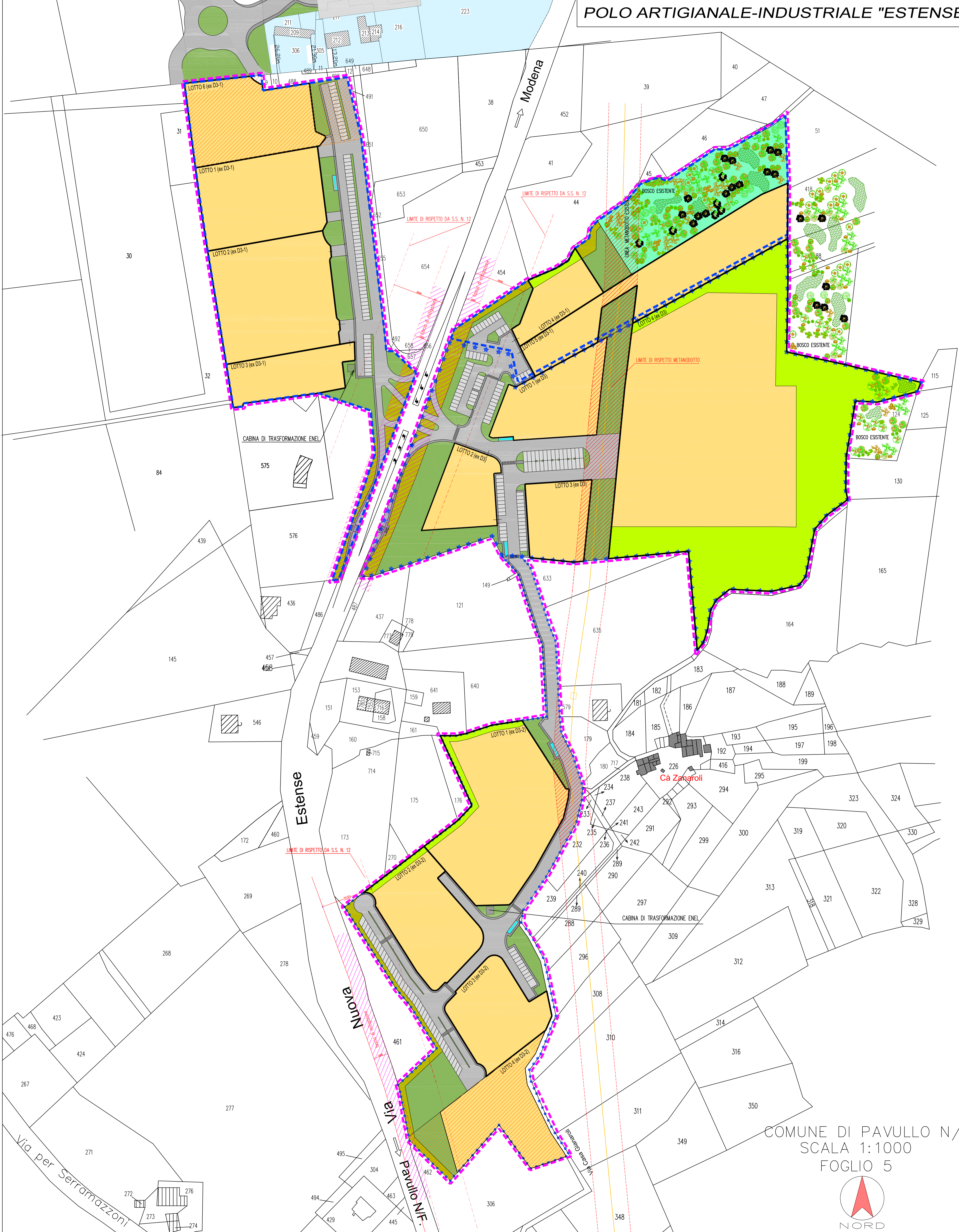
COMITANTI:
COMPARTO D3
WOLF srl
COMPARTO D3/1
ROSINI BRUNO
RANIERI TERESA
SOC."ERRECOMPANYSrl"
SOC."MORANDI IMMOBILIARE SPA"
ROSINI MARIA
BARATTINI GIANNI
SOC."ROSINI & BARATTINI snc"
DITTA IND.V. ROSINI ANTONIO

SEQUE COMPARTO D3/1
BENEDETTI DONATELLO
BONECCHI ANTONELLA
VENTURELLI ENRICO
IMMOBILIARE FRIGNANO s.r.l.
COMPARTO D3/2
FLORINI EMER
DE MARIA MAFALDA
SOC.IMM.RE "FEDERICA srl"

PROGETTISTI E D.L.
ING. ENZO BORELLI
ING. ADRIANO VANDELLI
ING. EMER FLORINI
ARCH. CLAUDIO PEDRETTI

STUDIO BORELLI
Coopracon
studio tecnico
CLAUDIO PEDRETTI ARCHITETTO

TAV. 4 ELABORATO PLANIMETRIA GENERALE-DATI TECNICI
DATA: NOVEMBRE 2011 SCALA: 1:1000 CATALOG.: AGGIORNAMENTO:



LEGENDA:

- Perimetro Ambito
- Perimetro Lotti Edificabili
- Lotti Edificabili
- Viabilità
- Pedonali
- Parcheggi pubblici
- Verde pubblico
- Verde privato all'interno dei lotti con funzione di mitigazione (dotazione ecologica)
- Verde pubblico con funzione di mitigazione (dotazione ecologica)
- Area destinata all'Amm.ne Comunale
- Fascia verde di mitigazione 10,00 ml da S.S. 12
- Zona attraversamento metanodotto

- PERIMETRO SUB-AMBITO 1 (ex comparto D3)
 - PERIMETRO SUB-AMBITO 2 (ex comparto D3-1)
 - PERIMETRO SUB-AMBITO 3 (ex comparto D3-2)
- DISTANZE:
dai confini di proprietà = ml 6,00
dai confini di zona = ml 6,00
dal confine stradale = ml 7,50 per strade interne al comparto
ml 35,00 per la S.S. 12

DATI TECNICI GENERALI DELL'AMBITO

	PSC/POC	PROGETTO
S.T. (mq)	116.213	116.213
U.T. (mq/mq)	0,46	0,46
S.C. (mq)	53.637	53.637
S.F. (mq)	-	79.028
S.p. min (mq) 15% ST	17.432	31.697
P1 (mq) 5% ST	5.811 (5.811/25=233 p.a.)	5.975 (5.975/25=239 p.a.)
U (mq) 10% ST	11.621	11.970
Dotaz. Ecologica: verde di mitigazione (mq)	-	4.127

Dati tecnici SUB-AMBITO 1 (ex comparto D3)

	PSC/POC	PROGETTO
S.T. (mq)	47.863	47.863
U.T. (mq/mq)	0,49	0,49
S.C. (mq)	23.485	23.485
S.F. (mq)	-	36.038
S.p. min (mq) 15% ST	7.179	13.526
P1 (mq) 5% ST	2.393 (2.393/25=96 p.a.)	2.550 (2.550/25=102 p.a.)
U (mq) 10% ST	4.786	5.108
Dotaz. Ecologica: verde di mitigazione (mq)	-	1.210

Dati tecnici SUB-AMBITO 2 (ex comparto D3-1)

	PSC/POC	PROGETTO
S.T. (mq)	41.846	41.846
U.T. (mq/mq)	0,43	0,43
S.C. (mq)	17.900	17.900
S.F. (mq)	-	24.719
S.p. min (mq) 15% ST	6.277	10.474
P1 (mq) 5% ST	2.092 (2.092/25=84 p.a.)	2.092 (2.092/25=84 p.a.)
U (mq) 10% ST	4.185	4.190
Dotaz. Ecologica: verde di mitigazione (mq)	-	1.340

Dati tecnici SUB-AMBITO 3 (ex comparto D3-2)

	PSC/POC	PROGETTO
S.T. (mq)	26.504	26.504
U.T. (mq/mq)	0,46	0,46
S.C. (mq)	12.252	12.252
S.F. (mq)	-	18.271
S.p. min (mq) 15% ST	3.976	7.903
P1 (mq) 5% ST	1.325 (1.325/25=53 p.a.)	1.325 (1.325/25=53 p.a.)
U (mq) 10% ST	2.650	2.672
Dotaz. Ecologica: verde di mitigazione (mq)	-	1.577

LOTTO n.	S.F. (mq)	S.C. (mq)	S.p. min (mq) 20% SF	S.p. in prog. (mq)
1 (ex D3)	3.299	2.150	660	660
2 (ex D3)	2.099	1.368	420	420
3 (ex D3)	2.155	1.404	431	431
4 (ex D3)	28.485	18.563	5.697	5.697
totale (ex D3)	36.038	23.485	7.208	7.208

1 (ex D3-1)	4.711	3.411	942	942
2 (ex D3-1)	6.174	4.471	1235	1235
3 (ex D3-1)	2.377	1.721	475	475
4 (ex D3-1)	1.771	1.282	354	354
5 (ex D3-1)	5.411	3.918	1.082	1.082
6 (ex D3-1)	4.275	3.096	855	855
totale (ex D3-1)	24.719	17.900	4.944	4.944

1 (ex D3-2)	7.547	5.061	1.509	1.509
2 (ex D3-2)	3.974	2.665	795	795
3 (ex D3-2)	3.258	2.185	652	652
4 (ex D3-2)	3.492	2.342	698	698
totale (ex D3-2)	18.271	12.252	3.654	3.654

