

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AMBITO ASP 2.7 DI RILIEVO SOVRACOMUNALE SITO
IN LOCALITA' CASA ZANAROLI-CA' DEL LUPO E DENOMINATO
" POLO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE ESTENSE "

COMMITTENTI:
COMPARTO D3
WOLF srl
COMPARTO D3/1
ROSINI BRUNO
RANIERI TERESA
SOC."ERRECOMPANYSrl"
SOC."MORANDI IMMOBILIARE SPA"
ROSINI MARIA
BARATTINI GIANNI
SOC."ROSINI & BARATTINI snc"
DITTA INDIV. ROSINI ANTONIO

SEQUE COMPARTO D3/1
BENEDETTI DONATELLO
BONECCHI ANTONELLA
VENTURELLI ENRICO
IMMOBILIARE FRIGNANO s.r.l.
COMPARTO D3/2
FLORINI EMER
DE MARIA MAFALDA
SOC.IMM.RE "FEDERICA srl"

PROGETTISTI E D.L.
ING. ENZO BORELLI
ING. ADRIANO VANDELLI
ING. EMER FLORINI
ARCH. CLAUDIO PEDRETTI

STUDIO BORELLI
Coopracon
FB studio tecnico
CLAUDIO PEDRETTI ARCHITETTO

TAV. 8 ELABORATO PLANIMETRIA DEL VERDE
DATA: NOVEMBRE 2011 SCALA: 1:1000 CATALOG.: AGGIORNAMENTO:

LEGENDA:

- Perimetro Ambito
- Perimetro Lotti Edificabili
- Lotti Edificabili
- Viabilità
- Pedonali
- Parcheggi pubblici
- Verde pubblico
- Verde privato all'interno dei lotti con funzione di mitigazione (dotazione ecologica)
- Verde pubblico con funzione di mitigazione (dotazione ecologica)
- Area destinata all'Amm.ne Comunale
- Fascia verde di mitigazione 10,00 ml da S.S. 12
- Zona attraversamento metanodotto

- PERIMETRO SUB-AMBITO 1 (ex comparto D3)
- PERIMETRO SUB-AMBITO 2 (ex comparto D3-1)
- PERIMETRO SUB-AMBITO 3 (ex comparto D3-2)

DISTANZE:
dai confini di proprietà = ml 6,00
dai confini di zona = ml 6,00
dal confine stradale = ml 7,50 per strade interne al comparto
ml 35,00 per la S.S. 12

- ELENCO TIPOLOGIE VEGETAZIONALI
- Acer campestre (ACERO)
 - Prunus cerasus (MIRABOLANO)
 - Fraxinus angustifolia (FRASSINO)
 - Quercus pubescens (ROVERELLA)
 - Ostrya carpinifolia (CARPINO NERO)
 - Carpinus betulus (CARPINO BIANCO)
- CONSOZIAZIONI ARBUSTETI
- Viburnum tinus (VIBURNO)
 - Corylus avellana (NOCCIOLO)
 - Cornus Florida (CORNOLO DA FIORI)
 - Carpinus betulus (CARPINO BIANCO)
 - Ligustrum ovalifolium (LIGUSTRO)
 - Forsythia intermedia (FORSIZIA)

