

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)
 PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO per il
 COMPARTO A3 (AMBITI ANS 2.1 parte E ANS 3.2),
 località Ca' del Vento

Costruzioni BRUSIANI di Brusiani Giovanni & C.
 S.n.c.
 Sig. MONTORSI BRUNO
 Sig. MONTORSI MARINO

ai sensi delle leggi vigenti | vietata la riproduzione

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



Dati Tecnici del PUC "COMPARTO A3" (Ambiti ANS 2.1 parte e ANS 3.2)			
Superficie Territoriale	ST	mq	9.750
Area d'intervento		mq	13.660
Superficie Complessiva max	SC	mq	1.315
Quota ERS (da realizzarsi in ANS 3.2)	SC	mq	325
Superficie Complessiva ANS 2.1 parte	SC	mq	400
Superficie Accessoria ANS 2.1 (aree edificate)	SA	mq	395
Superficie Complessiva ANS 3.2	SC	mq	500
Superficie Fondiaria	SF	mq	5.636
Indice di utilizzazione fondiaria medio	Uf	mq/mq	0,30
Superficie Complessiva: funzioni			
a1 Residenza	SC	mq	1.225
totale prevista	SC	mq	1.225
Alloggi previsti		n	9
Parcheggi di Urbanizzazione Primaria:			
15 mq/100 mq SC	P1	mq - n	197,25 8 410 21
Aree U (verde pubblico o altre attrezzature collettive, 65 mq/100 mq SC):			
Verde	V	mq	854,75 1.105
U	U	mq	854,75 1.105
totale prevista			
Superficie Permeabile (min)	SP	%	30% SF Lotti 30% SF Lotti
Altezza massima (Numero Piani fuori terra)	NP ft	n	3
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti U1 (viabilità, percorsi, aiuole stradali)		mq	1.824

Dati Lotti ANS3.2					
Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Alloggi previsti	Parcheggi Pertinenziali	H progetto
n	mq	mq	n	n	NP f.t.
1	550	100,00	1	2	3
2	705	100,00	1	2	3
3	1.025	300,00	2	3	3
4 - ERS	560	325,00	3	5	3
totale	2.850	825,00	7	11	-
area esterna privata comune	135	-	-	-	-
totale	2.985	-	-	-	-

Dati Lotti ANS2.1 parte					
Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Alloggi previsti		H progetto
n	mq	mq	n		NP f.t.
7	2.651	400,00	2	3	3
totale	2.651	400,00	2	3	-

PROGETTISTA		Dott. Arch. ERIO AMIDEI - Geom. BRUNO SUCCI	
DIRETTORE DEI LAVORI		-	
PROGETTISTA OPERE IN C.A.		-	
C.A. OPERE IN C.A.		-	
COORDINATORE		Arch. GIANMARCO BAZZANI	
REGOLAZIONE	IN C.A. PRATICA	SCALA	DEMOLIZIONE
BA.GM.	2141a1	1:500	
PROGETTO PRATICO ESISTENTE		DATA	COSTRUZIONE
-		Novembre 2016	
DESCRIZIONE		ELABORATO	
PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI		05A	

FUNDO
 STUDIO TECNICO GEOM. BRUNO SUCCI
 VIA CASA ZUCCARINI 1 41026 PAVULLO NF MO
 T 0536 48254

LEGENDA

- Perimetro Comparto A3
- Perimetro lotti edificabili
- Sagoma indicativa dei fabbricati in progetto
- Edifici esistenti
- Viabilità pubblica esistente
- Percorsi pedonali pubblici esistenti
- Metanodotto
- Metanodotto incamiciato
- Esterno muro esistente
- Aree Pubbliche
- Viabilità (Aree per Opere U1)
- Percorsi pedonali (Aree per Opere U1)
- Aiuole stradali (Aree per Opere U1)
- Parcheggi di urbanizzazione primaria P1 - 410 mq
- Aree U - 1.105 mq
- Aree Private
- Aree esterne private comuni carrabili
- Aree esterne private comuni pedonali
- Verde privato
- Verde privato comune

1.824 mq