



ZONA INDUSTRIALE INSALUBRE DI ESPANSIONE (ZONE PRODUTTIVE)	P.U.C. APPROVATO		P.O.C. VARIANTE 1/2016	P.O.C. VARIANTE 2/2017	STANDARD DI PROGETTO
	DATI P.O.C.	DATI P.U.C.	DATI	DATI DI PROGETTO	DATI DI PROGETTO
S.t.	163.179 mq.	163.179 mq.	8.608 mq.	67.857 mq.	239.644 mq.
U.t.	0.50 mq./mq.	0.50 mq./mq.	-	-	-
S.C.	83.239 mq. $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lotto n.1 (Gold Art)} = 71.230 \text{ mq.} \\ \text{Lotto n.2 (Inco)} = 12.009 \text{ mq.} \end{array} \right.$	83.239 mq. $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lotto n.1 (Gold Art)} = 71.230 \text{ mq.} \\ \text{Lotto n.2 (Inco)} = 12.009 \text{ mq.} \end{array} \right.$	Lotto n.1 (Gold Art) = 1.830 mq.	Lotto n.1 (Gold Art) = 13.020 mq. S.C. 50% del labor. esist. censito al fg. 13 map. 22 = 120 mq. Lotto n.1 (Gold Art) = 13.140 mq.	98.209 mq. $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lotto n.1 (Gold Art)} = 86.200 \text{ mq.} \\ \text{Lotto n.2 (Inco)} = 12.009 \text{ mq.} \end{array} \right.$ da realizzare $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lotto n.1 (Gold Art)} = 31.614 \text{ mq.} \\ \text{Lotto n.2 (Inco)} = 1.650 \text{ mq.} \end{array} \right.$
Altezza Max.	Secondo esigenze	Secondo esigenze	Secondo esigenze	Secondo esigenze	Secondo esigenze
Distanza dai confini	10.00 ml.	10.00 ml.	10.00 ml.	10.00 ml.	10.00 ml.
P.u1	5% S.t. = 8.158 mq.	8.160 mq.	5% S.t. = 430 mq.	5% S.t. = 3.393 mq.	5% S.t. = 11.981 mq = Posti Auto n. 480
Aree U	10% S.t. = 16.317 mq.	16.317 mq.	10% S.t. = 860 mq.	10% S.t. = 6.786 mq.	10% S.t. = 23.963 mq.
S.Permeabile	15% s.f.	15% s.f.	15% s.f.	15% s.f.	15% s.f. = 30.064 mq.

PARCHEGGI PUBBLICI			VERDE PUBBLICO		LOTTO N.	S.t. mq.	S.C. mq.	S.C. da realizzare mq.	S. Permeab. mq.	H. ml.
P1	mq.	N. 104	V1	mq.	1	184.000	86.200	31.614	27.700	
P2	mq.	N. 52	V2	mq.	2	16.428	12.009	1.650	2.500	
P3	mq.	N. 279	V3	mq.						
P4	mq.	N. 22	V4	mq.						
P5	mq.	N. 23	V5	mq.						
TOTALE	mq.	N. 480	TOTALE	mq.		200.428	98.209	33.264	30.200	
			V6	mq.						
			V7	mq.						
			V8	mq.						
			TOTALE	mq.						24.000



FUNDO studio

FUNDO SRL
 VIA GIARDINI SUD 52 41026 PAVULLO NF MO
 T 0536 21643 F 0536 23684
 FUNDOSTUDIO.IT
 INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTISTI:
 Dott. Ing. WANDELLI VALEFIA
 Dott. Ing. WANDELLI ADRIANO

INVIATELE DEL LAVORO:
 Dott. Ing. WANDELLI ADRIANO

TEAM DI PROGETTO:
 Geom. BIAGIONI FEDERICO

DETERMINAZIONE	BI.Fe.	2205	1:1000	DEMOLIZIONE
PROSECUTE PRATICA URBANISTICA			NOVEMBRE 2017	COSTRUZIONE
DISCIPLINA				LABORATO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
 STANDARD URBANISTICI

04A

LEGENDA

- Perimetro Area di Intervento
- Perimetro P.O.C. Ambito A9.a
- Perimetro P.O.C. Del. di C.C. n. 14 del 31-03-2017 Ambito ASP2.8 Comparto A7
- Area in parte già edificata
 Convenzione Urbanistica Repertorio n. 24166 del 27-07-2017
- Perimetro Lotti
- Viabilità la cui realizzazione è sottoposta alla procedura di gara di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016
- Parcheggi U1
- Verde U
- Percorsi Pedonali
- Fermata Autobus
- Viabilità Esistente da Sdemanializzare
- Piazzale in progetto
- Superficie Permeabile
- Piazzali asfaltati esistenti
- Area Agricola di Proprietà Gold Art Ceramica