COMUNE DI PAVULLO N/F (MO)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RICOMPRENDENTE: AMBITO A9.a
P.O.C. DELIBERA DI C.C. n. 14 del 31-03-2017 AMBITO ASP2.8 COMPARTO A7
AREE - CONVENZIONE URBANISTICA REP. n. 24166 del 27-07-2017 AMBITO ASP1.2

PROGETTO

COMMITTENTE

Gold Art CERAMICA

inco Industria Colori S.p.a.

PROGETTISTI

DIRETTORE LAVORI

al sensi delle leggi in vigore e vietata la riproduzione

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

P.U.C. APPROVATO			P.O.C. VARIANTE 1/2016	P.O.C. VARIANTE 2/2017	STANDARD DI PROGETTO
ZONA INDUSTRIALE INSALUBRE DI ESPANSIONE (ZONE PRODUTTIVE)	DATI P.O.C.	DATI P.U.C.	DATI	DATI DI PROGETTO	DATI DI PROGETTO
S.t.	163.179 mq.	163.179 mq.	8.608 mq.	67.857 mq.	239.644 mq.
U.t.	0.50 mq./mq.	0.50 mq./mq.	-	-	-
S.C.	83.239 mq. < Lotto n.1 (Gold Art) = 71.230 mq.; Lotto n.2 (Inco) = 12.009 mq.	83.239 mq. < Lotto n.1 (Gold Art) = 71.230 mq.; Lotto n.2 (Inco) = 12.009 mq.	Lotto n.1 (Gold Art) = 1.830 mq.	Lotto n.1 (Gold Art) = 13.020 mq.; S.C. 50% del fabbr. esist. censito al fg. 13 mapp. 22 = 120 mq.; Lotto n.1 (Gold Art) = 13.140 mq.	98.209 mq. < Lotto n.1 (Gold Art) = 86.200 mq. < 86.080 mq. / 120 mq.; Lotto n.2 (Inco) = 12.009 mq.; da realizzare 26.134 mq. < Lotto n.1 (Gold Art) = 24.484,00 mq. < 24.364 mq. / 120 mq.; Lotto n.2 (Inco) = 1.650,00 mq.
Altezza Max.	Secondo esigenze	Secondo esigenze	Secondo esigenze	Secondo esigenze	Secondo esigenze
Distanza dai confini	10.00 ml.	10.00 ml.	10.00 ml.	10.00 ml.	10.00 ml.
P.u1	5% S.t. 8.158 mq.	8.160 mq	5% S.t. = 430 mq	5% S.t. = 3.393 mq	5% S.t. = 11.981 mq = Posti Auto n. 480
Aree U	10% S.t. 16.317 mq.	16.317 mq	10% S.t. = 860 mq	10% S.t. = 6.786 mq	10% S.t. = 23.963 mq
S.Permeabile	15% s.f.	15% s.f.	15% s.f.	15% s.f.	15% s.f. = 30.064 mq

TABELLA DATI P.U.A. IN PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI			VERDE PUBBLICO		LOTTO N.	S.f. mq. *	S.C. mq.	S.C. da realizzare mq.	S. Permeab. mq.	H ml.
P1	mq. 2.320	N. 104	V1	mq. 580	1	184.000	86.200	24.483,60	27.700	PER IMPIANTI PRODUTTIVI - TECNOLOGICI SECONDO ESIGENZE
P2	mq. 975	N. 52	V2	mq. 2.290	2	16.428	12.009	1.650	2.500	PER IMPIANTI PRODUTTIVI - TECNOLOGICI SECONDO ESIGENZE
P3	mq. 6.680	N. 279	V3	mq. 3.430	TOTALE	200.428	98.209	26.133,60	30.200	-
P4	mq. 1.365	N. 22	V4	mq. 650						
P5	mq. 1.020	N. 28	V5	mq. 390						
TOTALE	mq. 12.360	N. 485	V6	mq. 5.710						
			V7	mq. 7.480						
			V8	mq. 3.570						
			TOTALE	mq. 24.100						

* l'esatta S.f. sarà definita dal frazionamento

FUNDO studio

FUNDO SRL

VIA GIARDINI SUD 52 41026 PAVULLO NF MO
T 0536 21643 F 0536 23684

FUNDOSTUDIO.IT
INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTISTI
Dott. Ing. VANDELLI VALERIA
Dott. Ing. VANDELLI ADRIANO

DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. VANDELLI ADRIANO

TEAM DI PROGETTO
Geom. BIAGIONI FEDERICO

DISEGNATORE	NR. PRATICA	SCALA	
Bi.Fe.	2205	1:1000	DEMOLIZIONE
PRECEDENTE PRATICA EDILIZIA		DATA	
-		Giugno 2018	COSTRUZIONE

DESCRIZIONE
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
STANDARD URBANISTICI

ELABORATO
04A

LEGENDA

- Perimetro Area di Intervento
- Perimetro P.O.C. Ambito A9.a
- Perimetro P.O.C. Del. di C.C. n. 14 del 31-03-2017 Ambito ASP2.8 Comparto A7
- Area in parte già edificata Convenzione Urbanistica Repertorio n. 24166 del 27-07-2017
- Perimetro Lotti
- Viabilità in progetto
- Parcheggi U1
- Verde U
- Percorsi Pedonali
- Fermata Autobus
- Viabilità Esistente da Sdemanializzare
- Piazzale in progetto
- Superficie Permeabile
- Piazzali asfaltati esistenti
- Area Agricola di Proprietà Gold Art Ceramica