



**Prot.n. 11520**

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (DI SEGUITO PUG), AI SENSI DELL’ART. 31 DELLA L.R. 24/2017 E DEL COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO.**

Premesso che:

- con determinazione n. 641 del 31/12/2019 si è provveduto a prenotare l’impegno di spesa al fine di dare avvio alle procedure di individuazione dell’affidatario del servizio e si è stabilito che:

1. l’affidamento sarà effettuato secondo quanto disposto dall’art. 157 c. 2 e secondo le procedure previste dall’art. 36 c.2 lettera b) rivolgendo l’invito ad almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e previa pubblicazione di avviso/manifestazione d’interesse sul sito dell’amministrazione Comunale;
2. di demandare ad un successivo provvedimento l’approvazione di apposito avviso di manifestazione per l’attivazione delle procedure previste dalla vigente normativa in materia;

- con determinazione n. 247 del 19/06/2020 si è stabilito:

1. di procedere all’affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ai sensi della L.R. 24/2017, art. 31 e del coordinamento con il Regolamento Edilizio Tipo, predisposto dalla competente U.O. Urbanistica per un importo a base di gara di € 98.500,00 IVA ed oneri esclusi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 157 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di avviso sul profilo del committente;
2. di stabilire che l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall’art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i seguenti criteri e sub-criteri di valutazione, con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali);

3. di approvare il presente avviso di indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata relativa all'affidamento del servizio di che trattasi.

**Importo del servizio € 98.500,00 al netto di Iva e di altre imposte e contributi di legge.**

**I costi della sicurezza da interferenza sono nulli.**

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Pavullo nel Frignano (MO) – Servizio Urbanistica Edilizia – Via Giardini n. 3 – 41026 Pavullo nel Frignano (MO) – tel. + 39 0536 – 29980-29965

PEC: [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

**Responsabile unico del procedimento** (Art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016): Dott. Arch. Grazia De Luca – Direttore dell'Area Servizi Pianificazione en Uso del Territorio. Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

#### **2. Oggetto, luogo e corrispettivo:**

##### **❖ Descrizione dei servizi**

Trattasi del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (di seguito PUG), ai sensi dell'art. 31 della L.R. 24/2017 e del coordinamento con il Regolamento Edilizio Tipo e in particolare le prestazioni e servizi previste dal capitolato.

<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo</b>
Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del regolamento edilizio	71410000-5	€ 98.500,00
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>€ 98.500,00</b>

##### **❖ Luogo di esecuzione**

Comune di Pavullo nel Frignano.

##### **❖ Corrispettivo:**

L'importo contrattuale per lo svolgimento delle prestazioni, viene determinato, in €. 98.500,00 (importo a base di gara € novantottomilacinquecento/00), al netto di Iva e di altre imposte e contributi di legge, calcolato come dettagliato:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>G (grado di complessità)</b>	<b>Importo delle Opere (*)</b>	<b>Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)</b>	<b>Importo Euro (**)</b>	<b>Spese e oneri 10%</b>
<i>TERRITORIO E URBANISTICA: U.03 Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	<i>1,00</i>	<i>€ 510.538.023,72</i>	<i>Qa.0.01 Qa.0.02</i>	<i>€ 89.545,45</i>	<i>€ 8.954,55</i>

*(\*) in applicazione di quanto previsto dalla nota 2 della Tavola Z-2 del DM 17/6/2016, il valore delle opere è*

*stato calcolato moltiplicando il PIL medio pro capite nazionale 2017 per il numero di abitanti del Comune di*

*Pavullo nel frignano (dato al 31/12/2018)*

*(\*\*) gli importi Qa.0.01 e Qa.0.02 sono stati ridotti per le motivazioni riportate nella relazione tecnico-illustrativa.*

**L'importo a base di gara** è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio del Comune di Pavullo nel Frignano.

### **3. Durata del Servizio**

Il servizio avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e si considererà concluso all'atto di pubblicazione sul BURERT del provvedimento di approvazione definitiva del Piano ai sensi dell'art. 46 della LR 24/2017, sulla base del crono-programma riportato di seguito. I tempi indicati nel crono-programma sono da intendersi in giorni solari consecutivi e potranno essere prorogati sulla base di manifestate esigenze dell'Amministrazione Comunale, per obiettive ragioni sopravvenute e comunque entro i limiti temporali disposti dalla LR 24/2017 per la formazione del PUG.

GIORNI (NATURALI CONSECUTIVI)	FASI
<b>180 (sei mesi)</b> Dall'avvio dell'esecuzione del contratto	<b>Fase 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• attivazione e gestione percorsi partecipativi e di consultazione</li> <li>• consultazione preliminare ai fini della vas</li> <li>• Consegna materiali per l'assunzione del PUG da parte della Giunta Comunale e sua trasmissione al Consiglio Comunale e all'autorità competente per la valutazione ambientale (art. 45 comma.1 LR 24/2017)</li> </ul>
<b>30</b> Dalla scadenza del termine di deposito <i>(art.45 comma 9 della LR 24/2017)</i>	<b>FASE 2</b> Supporto all'esame e all'istruttoria delle osservazioni e delle eventuali proposte di accordo con i privati <i>(art. 45 comma 7 LR 24/2017)</i> . Consegna dei materiali relativi alla proposta di decisione delle osservazioni e alla proposta di piano da adottare con elaborazione della dichiarazione di sintesi di cui all'art. 46 comma 1 della LR 24/2017. <b>Tempo strettamente necessario a consentire il rispetto dei 30 giorni intercorrenti dalla scadenza del termini di deposito agli adempimenti di cui all'art 45 comma 9 della LR 24/2017.</b>
<b>30</b> Dall'invio della proposta al Consiglio	<b>FASE 3</b> Eventuale consegna degli elaborati necessari alla ripubblicazione del PUG qualora siano state accolte osservazioni che modifichino il piano in modo sostanziale <i>(art.46 comma 1 della LR 24/2017)</i>
<b>30</b> Dal ricevimento della richiesta di integrazione da parte del CUAV	<b>FASE 4</b> Eventuale consegna della documentazione integrativa richiesta dal CUAV "Comitato Urbanistico di Area Vasta" <i>(art. 46 comma 3 della LR 24/2017)</i> .
<b>60</b> Periodo coincidente con espressione parere CUAV	<b>FASE 5</b> Consegna della bozza di RE per eventuali osservazioni da parte dell'Ufficio di Piano.
<b>30</b> Dalla scadenza del termine di deposito <i>(art.46 comma 6 della LR 24/2017)</i>	<b>FASE 6</b> Consegna degli elaborati necessari all'approvazione del PUG e del RE. <b>Tempo strettamente necessario a consentire il rispetto dei 30 giorni di cui all'art 46 comma 6 della LR 24/2017.</b>

<b>10</b> Dall'approvazione del PUG e del RE (art.46 comma 7 e 8 della LR 24/2017)	<b>FASE 7</b> Consegna degli elaborati necessari ai fini della pubblicazione sul sito web e del deposito nella sede del Comune per la libera consultazione del pubblico
--	--

Si precisa che, il termine complessivo sopra indicato non tiene conto dei tempi intercorrenti tra una fase e quella successiva e che, per effetto delle specifiche previsioni di legge e attività burocratiche connesse all'approvazione degli atti

#### 4. Procedura di aggiudicazione

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 157, comma 2, del Codice, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i seguenti criteri e sub criteri di valutazione, con i correlati punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):

##### 1) OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 80):

1	Professionalità	Max 40 punti così ripartiti:
1.1	Esperienze pregresse con riferimento ad un massimo di tre servizi, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra strumenti urbanistici qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.	9
1.2	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del Coordinatore del Gruppo di Lavoro: <b>Esperto In Materia Urbanistica Pianificazione Territoriale</b>	8
1.3	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: <b>Esperto in Rigenerazione Urbana</b>	5
1.4	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: <b>Esperto in materia paesaggistica</b>	4

1.5	Professionalità riferite alle attività simili al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: <b>Esperto in materia Ambientale – Responsabile Redazione Vas/Valsat</b>	4
1.6	Professionalità riferite alle attività simili al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: <b>Esperto in materia Giuridica</b>	3
1.7	Professionalità riferite alle attività simili al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: <b>Esperto in Valutazioni di Sostenibilità Economica Finanziaria</b>	3
1.8	Professionalità riferite alle attività simili al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: <b>Esperto in Discipline Geologiche</b>	4
<b>2</b>	<b>Caratteristiche metodologiche</b>	<b>Max 40 punti così ripartiti:</b>
2.1	Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in relazione al contesto territoriale di riferimento, agli obiettivi dell'Amministrazione e agli indirizzi delle nuove disposizioni regionali, in particolare rispetto alle tematiche relative al contenimento del consumo di suolo, al riuso e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla tutela e alla valorizzazione del territorio.	15
2.2	Modalità di interazione all'interno del gruppo di lavoro, con i servizi tecnici dell'A.C., con la Regione e Provincia di Modena a seguito degli impegni assunti dall' A.C. con la sottoscrizione del protocollo d'intesa quale forma di collaborazione per la redazione del PUG e ogni altro soggetto coinvolto, oltre alla tipologia di assistenza offerta nell'interpretazione delle norme, delle eventuali incongruenze riscontrate nelle tavole, nell'ausilio interpretativo per richieste particolari successivamente all'efficacia del PUG	8
2.3	Criteri e metodologia per l'attivazione e gestione di percorsi partecipativi per garantire il coinvolgimento della comunità e degli stakeholders nella definizione degli obiettivi del PUG nelle diverse fasi del Piano	12

2.4	Eventuali proposte che, fermo restando il rispetto delle disposizioni normative vigenti, apportino ulteriori aspetti migliorativi e/o innovativi alle tematiche culturali, programmatiche, tecniche e ambientali come ad esempio in riferimento alle politiche di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, già promosse dalla Regione	5
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>

Con riferimento ai Criteri di valutazione relativi al **Punto 1 “Professionalità”** si specifica che nei curricula si valuteranno le voci sottoelencate: esperienze professionali (ivi comprese e eventuali docenze), i titoli conseguiti (istruzione e formazione) e le ulteriori informazioni quali pubblicazioni, progetti etc., conferenze, seminari, riconoscimenti e premi, appartenenza a gruppi e associazioni, menzioni, certificazioni più significative in rapporto all’attività da espletare nell’ambito del presente servizio relative alle figure da valutare secondo gli elementi di cui ai successivi punti 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 e 1.8. Si precisa che nell’esame e valutazione delle stesse la commissione terrà conto solo dei primi cinque (5) servizi/titoli/esperienze riportati nei diversi punti del curriculum.

Con riferimento all’offerta tecnica ogni elemento di valutazione qualitativa sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

<b>GIUDIZIO del sub elemento di valutazione</b>		<b>VALUTAZIONE SINTETICA</b>
Ottimo	1,00	L’elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste, in relazione alla natura del sub elemento di valutazione
Buono	0,90	L’elemento valutato è ritenuto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste, in relazione alla natura del sub elemento di valutazione
Discreto	0,80	L’elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste, in relazione alla natura del sub elemento di valutazione
Adeguato	0,60	L’elemento valutato è ritenuto sufficientemente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste, in relazione alla natura del sub elemento di valutazione

Parzialmente adeguato	0,40	L'elemento valutato è ritenuto non sufficientemente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste, in relazione alla natura del sub elemento di valutazione
Non Adeguato	0,00	L'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste, in relazione alla natura del sub elemento di valutazione

Con riferimento a tali sub criteri di valutazione i singoli membri della commissione attribuiranno un coefficiente variabile da 0 a 1 sulla base dei suddetti criteri motivazionali.

La media dei coefficienti espressi da ciascun commissario per ogni sub elemento, verrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile ottenendo in tal modo il punteggio attribuito ad ogni singola offerta valutata per ogni sub elemento.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai sub elementi di valutazione, componenti l'offerta tecnica stessa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 48**. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

## 2) OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 20):

All'offerta economica del concorrente i-esimo si attribuirà il punteggio relativo offerta economica mediante la seguente formula :

$$Pt \text{ i-esimo} = C_i \times 20$$

$C_i$	(per $A_i \leq A$ soglia)	=	$X (A_i / A \text{ soglia})$
$C_i$	(per $A_i > A$ soglia)	=	$X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove:

**$C_i$**  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**$A_i$**  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

**$A \text{ soglia}$**  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

**$X$**  = 0,85

**$A \text{ max}$**  = valore del ribasso più conveniente

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Organo competente.

Sono ammesse solo offerte in ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara.

Il Comune ha stabilito inoltre che:

- si riserva di aggiudicare il servizio anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- a parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica;
- in caso di parità anche del punteggio tecnico si procederà al sorteggio pubblico;

#### **5. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, in possesso dei requisiti prescritti sotto riportati.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a)** non trovarsi in nessuna delle circostanze di cui all'art. 80 del Codice sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b)** non trovarsi in cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto;

**N.B.:** I requisiti di cui al punto **lett. a) e b)**, devono essere posseduti dai tutti i professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

## REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALI

### c) c.1) PER PROFESSIONISTI

I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263: Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

### c.2) PER SOCIETÀ DI INGEGNERIA E S.T.P E CONSORZI

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### d) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato. Il requisito di cui al punto **lett. d)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il gruppo di lavoro che sarà costituito dal concorrente, dovrà comprendere almeno le seguenti professionalità:

d1) **Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale**, per il Coordinatore del gruppo di lavoro: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. n° 328/2001) alla Sezione A, settori "A-Architetto" e settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

d2) **Esperto in rigenerazione urbana**: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. n° 328/2001) alla Sezione A, settori "A-Architetto" e settore "B - Pianificazione territoriale" o alla Sezione B – Settore "B – Pianificazione" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

d3) **Esperto in materia paesaggistica**: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 11 e 15 del D.P.R. n° 328/2001) alla Sezione A ovvero alla sezione B – Settore A "Agronomo e Forestale" dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali oppure alla Sezione A – settore A e "C - Paesaggistica" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

d4) **Esperto in materia ambientale** – Responsabile redazione VAS/VALSAT: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. n° 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) alla Sezione A, settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Biologi e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Geologi e/o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" e/o settore "B – Industriale" dell'Ordine degli Ingegneri e/o all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali; ognuno nei limiti e nel rispetto delle rispettive competenze professionali.

d5) **Esperto in materia giuridica**: Iscrizione all'Ordine degli Avvocati.

d6) **Esperto in valutazioni di sostenibilit  economico finanziaria**: Iscrizione (ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.Lgs 139/2005) alla sezione "A – Commercialisti" dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

d7) **Esperto in discipline geologiche**: Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. n° 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) all'Ordine dei Geologi.

Il concorrente, con riferimento alla figura del geologo, dovr  specificare nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specificher  la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una societ  di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partiva IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

Per ognuna delle figure sopra elencate sono inoltre ammesse iscrizioni a sezioni/settori di albi professionali diversi da quelli sopra indicati qualora, a norma di legge, tali diverse iscrizioni abilitino ad esercitare la specifica attivit  professionale richiesta nell'ambito del presente servizio.

Si ritiene possibile che pi  ruoli di "esperto" possano ricadere sulla stessa persona, qualora la stessa possieda i requisiti necessari per ognuno dei ruoli rappresentati.

Viceversa non si ritiene di consentire che pi  persone concorrano a rivestire il ruolo di "esperto", il che non esclude comunque che la redazione e firma degli elaborati possa coinvolgere professionisti, ulteriori rispetto a quello individuato come "esperto".

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalit  vigenti nello Stato nel quale   stabilito.

La comprova del requisito la stazione appaltante l'acquiesce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**N.B.:** I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui alla **lett. c.1)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016. Per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.

Per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui alla **lett. c.2)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui alla **lett. d)**, relativo all'iscrizione all'Albo (d.2, d.3, d.4, d.5, d.6) è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. Il requisito di cui al punto d.1) **Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale, deve essere posseduto dalla mandataria o da un professionista persona fisica a questa riconducibile.**

Il requisito di cui alla **lett. d.7)**, relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricato della relazione geologica.

#### **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA:**

**e) Fatturato globale medio annuo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a **€ 98.500,00**. Tale requisito è richiesto per verificare la solidità economica dei concorrenti al fine di assicurarsi che l'aggiudicatario sia in grado di espletare il servizio nei termini richiesti senza difficoltà di natura economica e finanziaria.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**N.B.:** Il requisito di cui alla **lett. e)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

#### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE:**

**f) Avvenuto espletamento** negli ultimi dieci anni, **di servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria relativi a lavori appartenenti alla categoria e ID indicata nella successiva tabella di importo almeno pari all'importo stimato del servizio:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del servizio	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi negli ultimi 10 anni
<i>TERRITORIO E URBANISTICA: U.03 Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>		€ 98.500,00	€ 98.500,00

**g) servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche:

- l'operatore economico deve aver eseguito almeno 2 (due) servizi di redazione di strumenti urbanistici generali di comuni con popolazione almeno pari a 15.000 abitanti.

Saranno considerati i servizi ultimati nel decennio ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento.

Un servizio può essere valutato sia per il raggiungimento del requisito di cui al punto f) che per quello di cui al punto g).

**La comprova dei requisiti di capacità tecnico-professionale, è fornita in uno dei seguenti modi:**

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione del oggetto, del importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

**N.B.:** Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui alla **lett.f)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Il requisito dei **due servizi di punta** di cui alla **lett. g)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso.

**Si precisa e stabilisce che:**

1. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e) del Codice, devono prevedere, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.
2. Con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto *“gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”*.
3. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nella dichiarazione allegata alla manifestazione d'interesse devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.
4. Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.
5. Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sono ricomprese le prestazioni professionali effettuate, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai

sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria gli operatori economici *“che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziari ad esse connesse”*.

#### **AVVALIMENTO:**

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, di cui alla lettera d), e) f) e g) di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. N. 50/2016:

1) dichiarazione dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulti che detta impresa ausiliaria:

- possiede i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. N. 50/2016, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**E' fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente selezione.

#### **Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui alle lett. a) b) e c).**

Per quanto riguarda i **requisiti di titoli di studio e professionali**, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Ai sensi dell'art. 89, comma 4 del Codice, i seguenti compiti essenziali: **Coordinatore del gruppo di lavoro - Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale** sono direttamente svolti

dall'offerente, nel caso di offerta presentata da un raggruppamento, dalla mandataria o da un professionista persona fisica a questa riconducibile.

## **6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare alla selezione, dovranno far pervenire, al **COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC** all'indirizzo [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it), entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **6 Luglio 2020** l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto: **(DA RIPORTARE, NECESSARIAMENTE ANCHE NELL'OGGETTO DELLA PEC): "INDAGINE DI MERCATO PER OPERATORI ECONOMICI PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO PRESTAZIONI RELATIVE AL PUG, E DEL COORDINAMENTO CIN IL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DEL COMUNE DI PAVULLO"**.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

**L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE**, in carta semplice con **allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido**, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 e 38 del D.P.R. n. 445/2000), potrà essere resa utilizzando **i modelli di istanza di partecipazione** scaricabili dal sito Internet del Comune di Pavullo nel Frignano sezione "Avvisi Bandi/gare e appalti (<http://www.comune.paviullo-nel-frignano.mo.it>), che dovrà/dovranno essere compilato/i in ogni sua parte, sottoscritto/i da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **7. Modalità di selezione degli operatori economici a cui inoltrare invito alla procedura negoziata:**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Saranno inclusi nell'elenco predetto solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui ai punti a) b) c) ,d) e) ed f) e si procederà come segue:

**a)** Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero pari o inferiore a n. 10 (dieci), la Stazione Appaltante inviterà quelli in elenco e si riserva di procedere anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse risultata ammissibile

**b)** Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 10 (dieci) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, dei n. 10 operatori economici a cui diramare l'invito associando ad ogni operatore economico un numero assegnato, secondo l'ordine di arrivo, dal registro informatico di protocollo.

Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Qualora l'Amministrazione si avvalga del sorteggio per attuare la selezione sopra citata, verrà dato avviso dell'ora, data e luogo del sorteggio stesso nel sito internet del Comune di Pavullo nel Frignano, nella sezione "Avvisi Bandi/gare e appalti" fino a 2 giorni antecedenti la suddetta data, senza necessità di singole comunicazioni agli operatori economici che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Pavullo nel Frignano.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non verranno prese in considerazione istanze precedentemente pervenute.

***Si precisa che:***

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente consultazione possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

- Trattandosi di manifestazione di interesse, il mancato possesso dei requisiti suddetti, desumibili dalle dichiarazioni sostitutive prodotte, la mancata presentazione e sottoscrizione delle autodichiarazioni, comporterà la non inclusione nell'elenco, senza possibilità di sanatoria.
- La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione dell'offerta ed accertato dalla stazione appaltante nei modi previsti dalla normativa vigente.
- Il RUP procederà alla verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria degli operatori economici ammessi in elenco in possesso dei requisiti di cui ai punti a) b) c) e d) prima dell'invito alla successiva procedura negoziata.
- Per l'espletamento della gara, la Centrale di Committenza si avvarrà del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito), conforme alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice. Ai fini della partecipazione alla procedura di gara sarà pertanto indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione.

In conformità agli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), la informiamo che il Comune di Pavullo nel Frignano sede legale in Piazza Montecuccoli 1 Pavullo nel Frignano (Mo) – Cap. 41026 in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati afferenti la gestione della procedura di gara (identificativi, particolari e relativi a condanne penali e reati) per le finalità indicate nel presente bando. I dati particolari (es. stato di salute, origini razziali e/o etniche...) sono quelli definiti dall'articolo 9 del GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati (desumibili dal casellario giudiziario) sono quelli definiti dall'art. 10 del GDPR. I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a [g.deluca@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:g.deluca@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it). La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione al Comune di Pavullo nel Frignano ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini del bando e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio della Servizio Urbanistica Edilizia del Comuni di Pavullo nel Frignano, Via Giardini 3, Pavullo nel Frignano (MO).

Pavullo nel Frignano, 19/06/2020

Allegati:

Modelli istanza di partecipazione

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

Dott. Arch. Grazia De Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21, D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*