



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 290 del 11/07/2014

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVO PIANO DI AMMODERNAMENTO AZIENDALE DELLA "COOPERATIVA CASEARIA DEL FRIGNANO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 196 DEL D.LGS. 267/2000.

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- la Legge Regionale 20/2000 all'art. A-19, comma 3, ammette gli interventi di trasformazione del suolo e nuove costruzioni di edifici aziendali solo previa presentazione di specifici piani di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con determinazione n. 625 del 09.12.2013 è stato approvato il Piano di Ammodernamento Aziendale (PAA) ai sensi dell'art. 24 dell'Allegato "B" del RUE della Cooperativa Casearia del Frignano Società Cooperativa Agricola per la realizzazione dei lavori di costruzione di magazzino di stagionatura formaggio al servizio di complesso caseario esistente ed il relativo schema di convenzione;
- in data 10.12.2013 è stata stipulata, mediante scrittura privata con autentica di firma rep. 363, la convenzione per il Piano di Ammodernamento Aziendale (PAA) sulla base dello schema approvato con la determinazione sopra citata;
- che in data 11.12.2013 è stato rilasciato il permesso di costruire prot. 21337 per lavori di costruzione di magazzino di stagionatura formaggio al servizio di complesso caseario esistente;

Dato atto che:

- la Cooperativa Casearia del Frignano Società Cooperativa Agricola in data 13.06.2014 con protocollo n. 9901 trasmesso dal SUAP con nota prot. 10450 del 23.06.2014 e successive integrazioni ha presentato, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta in data 10.12.2013 con autentica di firma rep. 363, una nuova istanza finalizzata all'ottenimento di Nuovo Piano di Ammodernamento dell'Azienda Agricola (PAA) per la realizzazione dei lavori di



variante alla costruzione di magazzino di stagionatura formaggio al servizio di complesso caseario esistente;

Richiamati in particolare:

- l'art. 4.7.7 Norme delle del R.U.E. che prevede, relativamente all'uso d3 (attività interaziendali di conservazione condizionata, prima lavorazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici), per gli interventi di N.C. riferita allo sviluppo di attività preesistenti, l'obbligo di presentazione ed approvazione di un Piano di ammodernamento aziendale "PAA" che argomenta le caratteristiche dell'investimento e la stipula di una convenzione che ne disciplini gli specifici aspetti di impatto ambientale (impatto paesaggistico, eventuali emissioni in atmosfera, mitigazioni, ecc.) e preveda l'obbligo di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione;
- l'art. 24 dell'Allegato "B" del R.U.E. che disciplina le modalità di presentazione e di approvazione dei piani di ammodernamento di azienda agricola (PAA), disciplinando, tra l'altro, gli elementi costitutivi dello stesso;

Visto il PAA costituito, sulla base di quanto indicato all'art. 24 dell'allegato "B" del RUE, dagli elaborati grafici e documentali posti agli atti del Servizio Edilizia Privata/SUE e di seguito elencati:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo ad intervenire e il possesso dei requisiti di IAP;
- Visure ed estratto di mappa catastale;
- Bozza di convenzione;
- Delibera del consiglio di amministrazione per sottoscrizione convenzione;
- Dichiarazione inerente le reti di servizio;
- Dichiarazione inerente la fascia di rispetto dell'elettrodotto;
- Relazione tecnico-economica dell'azienda;
- Programma degli investimenti;
- Attestazione di veridicità degli elementi forniti;
- Tav. 1 – Stato Legittimato;
- Tav. 2 _ Planimetrie – Tabella Dati di Variante;;
- Tav. 3_ di Variante – Piante, Prospetti e Sezioni;
- Tav. U2 – Elaborato Esplicativo Distanze da Elettrodotto;

Visto in particolare lo schema di convenzione per piano di ammodernamento di azienda agricola (PAA) ai sensi dell'art. 24 dell'allegato "B" del RUE approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- alla approvazione del PAA in parola costituito dagli elaborati sopra indicati;
- alla approvazione dello schema di convenzione;

Considerato che la convenzione in parola dovrà essere sottoscritta mediante scrittura privata con autentica di firma;

Attesa la propria competenza nel rispetto del Decreto del Sindaco n. 11 del 27.12.2012 con il quale è stata conferita al sottoscritto la Direzione dell'Area Servizi Tecnici;

Attesa inoltre la propria competenza all'esercizio, eccezionalmente ed in caso di imprescindibile occorrenza, delle funzioni vicarie conferite al sottoscritto Direttore dell'Area Servizi Tecnici nel rispetto del Direttore del Sindaco n. 14 del 31.12.2013;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 che dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del



procedimento di spesa avente il contenuto di cui al 1^ comma dell'articolo stesso;

Visti:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il Piano Regolatore Generale (P.R.G.);
- il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) di approvare il Nuovo Piano di Ammodernamento Aziendale (PAA) costituito dagli elaborati grafici e documentali posti agli atti del Servizio Edilizia Privata/SUE e di seguito elencati:
 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il titolo ad intervenire e il possesso dei requisiti di IAP;
 - Visure ed estratto di mappa catastale;
 - Bozza di convenzione;
 - Delibera del consiglio di amministrazione per sottoscrizione convenzione;
 - Dichiarazione inerente le reti di servizio;
 - Dichiarazione inerente la fascia di rispetto dell'elettrodotto;
 - Relazione tecnico-economica dell'azienda;
 - Programma degli investimenti;
 - Attestazione di veridicità degli elementi forniti;
 - Tav. 1 – Stato Legittimato;
 - Tav. 2 _ Planimetrie – Tabella Dati di Variante;;
 - Tav. 3_ di Variante – Piante, Prospetti e Sezioni;
 - Tav. U2 – Elaborato Esplicativo Distanze da Elettrodotto;
- 2) di approvare lo schema di convenzione per piano di ammodernamento di azienda agricola (PAA) ai sensi dell'art. 24 dell'allegato "B" del RUE approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, relativamente alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 2), che:
 - a) la convenzione è finalizzata alla formalizzazione degli impegni della Cooperativa Casearia del Frignano Società Cooperativa Agricola nei confronti dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento oggetto del PAA;
 - b) alla stipula della convenzione in parola interverrà in nome e per conto della Cooperativa Casearia del Frignano Società Cooperativa Agricola il Sig. Belloi Angelo nato a Pavullo nel Frignano il 15.04.1960 ivi residente in Via Casa Venturelli 37 avente C.F.: BLLNGL60D15G393P in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- 4) di dare atto che:
 - si provvederà alla stipula della convenzione mediante scrittura privata con firma autenticata dal Segretario Generale, alla cui stipula interverrà inoltre, in nome, vece e conto dell'Amministrazione Comunale l'Ing. Giovanni Nobili nella sua qualità nell'esercizio delle funzioni di Direttore dell'Area Servizi Tecnici come da Decreto del Sindaco n. 11 del 27.12.2012 e delle funzioni vicarie attribuite con Decreto del Sindaco n. 14 del 31.12.2013;
 - l'Ing. Giovanni Nobili è autorizzato alla firma di che trattasi anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo



schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento;

- le spese inerenti e conseguenti la stipula della convenzione, ivi comprese le spese di registrazione, restano ad esclusivo e totale carico della Cooperativa Casearia del Frignano Società Cooperativa Agricola;
- la trascrizione della convenzione sarà effettuata qualora l'Amministrazione voglia convertirla in Atto Pubblico registrato e trascritto, con oneri a carico della Cooperativa Casearia del Frignano Società Cooperativa Agricola;

5) di incaricare i servizi competenti dei successivi provvedimenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
F.to (Ing. Giovanni Nobili)

Pavullo, 11/07/2014

Il presente atto e' stato inserito nel registro annuale delle determinazioni il **11/07/2014**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Pavullo, 11/07/2014

Il Direttore di Area/Responsabile del Servizio
F.to (Ing. Nobili Giovanni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia della presente determinazione, è stata affissa in data odierna all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pavullo, 15/07/2014

Il Responsabile del Servizio
Segreteria Generale
F.to (Cristina Soci)

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 15/07/2014

Il Responsabile del Servizio
Segreteria Generale
(Cristina Soci)