

Comune di  
Pavullo nel  
Frignano



AREA SERVIZI TECNICI

Ufficio ☎ 0536/29952  
Fax ☎ 0536/324307  
Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>  
e-mail: [g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)  
Sede distaccata: Via Giardini n.192 Cap:41026 Pavullo nel Frignano  
Cod fisc e P.IVA 00223910365

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2017**

Prot. 5027

**IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI**

- In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 45 del 29.12.2016, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2017/2021 (D.U.P.) e del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017/2019, e della determinazione n. 58 del 15.02.2017;
- In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione;

**RENDE NOTO**

che mediante il presente avviso il Comune di Pavullo nel Frignano intende verificare la disponibilità di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile di proprietà comunale di seguito riportato :

-Porzione di terreno, senza sovrastanti fabbricati, identificata in Catasto al Foglio 86 Mappale 1083 (parte) per una superficie presunta di mq. 1.200,00, qualità seminativo arborato, in confine con ragioni Calderone e Comune di Pavullo nel Frignano, avente destinazione urbanistica nel vigente PSC e RUE "AUC – Ambiti urbani consolidati". Trattasi di area marginale, di forma trapezoidale, con forte acclività del terreno e quindi impossibilità di attrezzamento a verde pubblico.

Individuazione catastale (Foglio e Mappale)	Ubicazione (Località/Via)	Superficie	Valore totale a corpo
Foglio 86 Mapp. 1083	Via Alfieri loc. I Grottoni	mq. 1.200,00	€ 30.000,00

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
I soggetti interessati dovranno fare pervenire all'Amministrazione scrivente - Ufficio Protocollo - Piazza Montecuccoli, 1 - 41026 Pavullo nel Frignano, direttamente a mano, durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15 alle ore 16,30) - o tramite il servizio postale, non più tardi delle ORE 12,00 DEL GIORNO **4 APRILE 2017** una busta contenente la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile comunale, debitamente chiusa, con la seguente scritta: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE."

Il termine entro il quale dovrà pervenire la manifestazione di interesse, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI** **QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE** .

La busta chiusa, che i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere:

**- LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO E CONNESSA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, indirizzata al Sindaco, redatta su carta bollata da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) **redatta in conformità allo "schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione" allegato n. 1 al presente avviso, per farne parte integrante sostanziale.**

Lo schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione, dovrà essere compilato in ogni sua parte, e dovrà essere debitamente sottoscritto dalla persona fisica o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo informativo e destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori, economici e non, a presentare la propria offerta per l'acquisto dell'immobile riportato nel presente avviso.

Il presente avviso non costituisce quindi un invito a presentare una offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;

A seguito delle manifestazioni di interesse che perverranno, si procederà ad inviare invito alla presentazione delle offerte agli interessati che ne avranno fatto richiesta.

Nel caso pervenisse anche una sola manifestazione d'interesse, si procederà ugualmente ad inviare invito alla presentazione dell'offerta all'interessato che ne avrà fatto richiesta.

Si precisa che il bene suddetto sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compreso il gravame di servitù attive e passive, o contrattuali in essere.

L'alienazione dell'immobile di che trattasi avverrà alle seguenti condizioni:

- l'aggiudicazione dell'immobile avverrà col sistema di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo a base di gara del bene, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, con le modalità di cui all'art. 73, lett.c) del R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni e con ammissione di sole offerte in rialzo sul prezzo a base di gara;
- Prezzo a base di offerta non inferiore al valore di stima;
- Oneri per spese di rogito e contrattuali, per frazionamenti e accatastamenti a totale carico dell'acquirente;
- Trasferimento del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi i vincoli e le servitù sul medesimo gravanti;
- Superficie come derivante a seguito dei frazionamenti, ove necessari.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Responsabile del procedimento individuato nell'Ing. Giovanni Nobili, Direttore dell'Area Servizi Tecnici (0536/29952).

Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo potranno essere richiesti al servizio Contratti Appalti/acquisti (tel. 0536/29908/29981) nelle ore d'ufficio.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Pavullo.

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Giovanni Nobili

Originale firmato digitalmente

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2017**

**Allegato n. 1) SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONNESSA DICHIARAZIONE**

Spett.le Comune di Pavullo nel Frignano  
Piazza Montecuccoli, 1  
41026 PAVULLO NEL FRIGNANO

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile di proprieta' comunale inserito nel piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2017 - prot. n.

Il/i sottoscritto/i:

- (nome) \_\_\_\_\_ (cognome ) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( .. ) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_(..... ) in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_;

- (nome) \_\_\_\_\_ (cognome ) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( .. ) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_(..... ) in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_;

nella sua qualità di: **(barrare l'ipotesi che interessa e se il caso completare)**

privato/i cittadino/i (persona fisica);

legale rappresentante della seguente impresa (persona giuridica):

(denominazione/ ragione sociale) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in via

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

P.IVA.n° \_\_\_\_\_;

**- manifesta il proprio interesse all'acquisto dell' immobile riportato nell'avviso in oggetto:**

- terreno in Via Alfieri Loc. i Grottoni - qualità seminativo arborato  
Foglio 86 Mappale 1083 (parte) per una superficie di circa mq.1.200, 00, valore  
stimato €. 30.000,00;

- chiede di essere invitato a presentare offerta per l'acquisto dell'immobile sopraindicato;  
- conscio della responsabilità penale cui può incorrere, ex art. 76 D.P.R. 28.12.2000 N. 445,  
in caso di dichiarazioni mendaci o, comunque, non più rispondenti a verità,

**DICHIARA:**

- a)** di essere a conoscenza dello stato di conservazione e la consistenza del bene per il quale manifesta l'interesse a presenta l'offerta, e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione comunale;
- b)** di avere piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di vendita e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna e espressamente le medesime;
- c)** di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**N.B:** - Allegare la fotocopia di un documento di identità personale valido del sottoscrittore.

- La presente dichiarazione, in caso di manifestazione di interesse fra più soggetti, va presentata da ognuno di essi.