



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Prot. n.

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI AREA PUBBLICA IN VIA MASCAGNI PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO ADIBITO A RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI IN PUNTO VENDITA ESCLUSIVO PER LA DURATA DI ANNI DODICI

1. OGGETTO DELL' AVVISO

L'assegnazione di concessione di occupazione di un' area pubblica ubicata in Via Mascagni di mq. 62,5 (come da planimetria allegata), finalizzata all'installazione di un chiosco adibito a rivendita di quotidiani e periodici in punto vendita esclusivo per la durata di anni dodici, sulla base di un progetto gestionale che dovrà essere redatto dagli aspiranti concessionari, che contempli l'erogazione di un servizio conforme alle direttive contenute nella normativa sopracitata e l'assunzione dei seguenti impegni:

IMPEGNI:

- Impegno a non installare apparecchi per il gioco lecito con vincita in denaro e a non vendere tagliandi di lotterie istantanee (gratta e vinci), per tutta la durata della concessione;
- gestione e manutenzione ordinaria dell'area verde adiacente all'area pubblica oggetto di concessione (pulizia e sfalcio) , evidenziata nella planimetria allegata.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni dodici , decorrenti dalla data di rilascio della concessione di occupazione di area pubblica.

La concessione, ai sensi della vigente normativa, non è rinnovabile.

Si precisa che l'inizio dell'attività di rivendita di stampa quotidiana e periodica è subordinata alla presentazione in via telematica della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) a mezzo portale telematico SUAPER.

3. REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di rivendita esclusiva di quotidiani e periodici previsti dalla dall'art. 71 del D. Lgs 59/2010:

Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
 - e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
 - f) coloro nei cui confronti sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6/11/2011 n. 159, recante il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione. (testo risultante dall'abrogazione delle leggi 27/12/1956 n. 1423 e 31/05/1965 n. 575 e loro sostituzione ad opera del D.lgs. 6/11/2011 n. 159);
- NOTA BENE:** In caso di persone giuridiche i summenzionati requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale/persona fisica i summenzionati requisiti devono essere posseduti dal titolare/richiedente.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'assegnazione della concessione è effettuata sulla scorta dei seguenti criteri:

- **PROPOSTA PROGETTO TECNICO GESTIONALE:** Il candidato in sede di partecipazione alla selezione dovrà presentare apposito progetto gestionale, descrivendo nel dettaglio le modalità con cui intende realizzare le attività, prevedendo specificatamente:

qualità dell'offerta - elementi di valutazione:

- Modalità di gestione e manutenzione ordinaria dell'area verde adiacente all'area pubblica oggetto di concessione in aggiunta a quanto indicato al punto 6 " IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO" – **fino a punti 2;**
- Servizi di informazione turistica (es: distribuzione del materiale informativo e promozionale del comune, tablet collegati alla rete internet a disposizione dei clienti per la consultazione dei siti di informazione turistica, ecc.)-**fino a punti 3;**

tipologia del servizio fornito:

- organizzazione di servizi integrativi a favore dell'utenza (es: consegna a domicilio, servizi di ritiro in edicola di prodotti ordinati su siti di e-commerce, progettazione di iniziative e attività d'animazione che offrano occasioni di intrattenimento e aggregazione della collettività, in particolare a favore di bambini e delle famiglie come ad esempio le letture per bambini, servizi di informazione turistica ecc.)- **fino a punti 3;**

progetti innovativi:

- presentazione di progetti innovativi anche relativi a caratteristiche di compatibilità architettonica delle strutture rispetto al contesto in cui si collocano (es: realizzazione di materiali da distribuire ai clienti, utilizzo dei social media per la promozione e la diffusione della conoscenza dell'offerta di servizi e prodotti innovativi realizzati, vetrine digitali, totem interattivi, touch screen, compatibilità architettonica delle strutture rispetto al territorio in cui si colloca, ottimizzando il rapporto tra la struttura ed il contesto, utilizzo di auto-mezzi a basso impatto ambientale, ecc.) - **fino a punti 2;**

Come previsto dalla delibera di Giunta regionale 1009/2016 al punto 3, numero 3., a parità di punteggio si applica il criterio dell'anzianità dell'esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva per la medesima attività per la quale è stata presentata domanda di selezione; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60.**

Ai fini del calcolo del punteggio attribuibile a ciascun partecipante alla selezione in relazione alla maggiore anzianità dell'impresa acquisita nell'esercizio dell'attività, si ritiene opportuno individuare come termine temporale di riferimento univoco la data di scadenza del bando (17/06/2017), tale data, infatti, è quella che garantisce al partecipante la condizione a lui più favorevole nel calcolo del punteggio.

In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà mediante sorteggio. La data del sorteggio sarà resa nota tramite pubblicazione nella sezione *canali tematici/Avvisi e bandi di gara/ Avvisi* del sito internet del Comune di Pavullo n/F- www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it.

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata per l'esame dei progetti, valuta la regolarità delle domande pervenute, procede all'attribuzione dei punteggi ai progetti gestionali e formula la graduatoria, che viene approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tributi.

L'attribuzione del punteggio relativo al progetto tecnico gestionale avverrà sommando i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento sopra indicato, nei limiti del punteggio massimo attribuibile.

L'attribuzione del punteggio per ognuno dei singoli elementi di valutazione suddetti avverrà attraverso la media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari alle singole proposte presentate dai candidati.

Il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

5 DETERMINAZIONE CANONE TOSAP

L'occupazione di suolo pubblico in questione è soggetta al pagamento della TOSAP secondo le modalità previste dal regolamento comunale e le relative tariffe.

6. IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

- ✓ Il concessionario ha l'impegno di non installare apparecchi per il gioco lecito con vincita in denaro e a non vendere tagliandi di lotterie istantanee (gratta e vinci), per tutta la durata della concessione;
- ✓ realizzare gli interventi di manutenzione dell'area verde evidenziata nella planimetria allegata al presente avviso, nella misura minima di 1 pulizia settimanale dell'area e di uno sfalcio ogni due settimane nei mesi da aprile a settembre.

7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'assegnazione dell'area oggetto della presente selezione, redatte sul modello allegato al presente bando, complete di bollo e della documentazione richiesta, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Pavullo n/F, Piazza Montecuccoli 1, 41026 Pavullo n/F , direttamente a mano, durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e il martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 16.30) – o tramite il servizio postale , entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/06/2017, in plico chiuso contenente quanto riportato al punto 9 "DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE", con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax e con la seguente scritta :"**DOMANDA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO ADIBITO A RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI ."**

Il termine entro il quale dovrà pervenire la domanda, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte o sul quale non sia stato riportato l'oggetto della domanda e

l'indicazione del mittente.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Il plico chiuso che i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere, nr. 2 buste chiuse.

Le due buste dovranno contenere rispettivamente, la seguente documentazione:

BUSTA N.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), che dovrà essere resa utilizzando il modello "domanda di partecipazione" allegato al presente avviso scaricabile dal sito Internet del Comune di Pavullo nel Frignano sezione " Canali tematici/Avvisi e bandi di gara/Avvisi " che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

BUSTA N.2: PROPOSTA GESTIONALE

Nella busta n. 2 deve essere contenuta la Proposta di progetto gestionale, che dovrà essere redatto secondo le seguenti linee guida:

- proposta di gestione e manutenzione ordinaria dell'area verde adiacente all'area pubblica oggetto di concessione (proposta di servizi aggiuntivi rispetto all'impegno indicato al punto 6);
- proposta di organizzazione e gestione di servizi di informazione turistica (es: distribuzione del materiale informativo e promozionale del comune, tablet collegati alla rete internet a disposizione dei clienti per la consultazione dei siti di informazione turistica, ecc.)
- organizzazione di servizi integrativi a favore dell'utenza (es: consegna a domicilio, servizi di ritiro in edicola di prodotti ordinati su siti di e-commerce, progettazione di iniziative e attività d'animazione che offrano occasioni di intrattenimento e aggregazione della collettività, in particolare a favore di bambini e delle famiglie come ad esempio le letture per bambini- ecc.)
- presentazione di progetti innovativi anche relativi a caratteristiche di compatibilità architettonica delle strutture rispetto al contesto in cui si collocano(es: realizzazione di materiali da distribuire ai clienti, utilizzo dei social media per la promozione e la diffusione della conoscenza dell'offerta di servizi e prodotti innovativi realizzati, vetrine digitali, totem interattivi, touch screen, compatibilità architettonica delle strutture rispetto al territorio in cui si colloca , ottimizzando il rapporto tra la struttura ed il contesto, utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale, ecc.)

La proposta di progetto gestionale dovrà essere redatto in modo da consentire l'attribuzione dei punteggi indicati al punto 4. **CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE.**

La domanda ed il progetto gestionale dovranno essere firmati :

- nel caso di impresa individuale/persona fisica dall'imprenditore/richiedente;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi dal legale rappresentante;

9. DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso per legittimi motivi, senza che i candidati possano vantare alcun diritto.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

-La Commissione giudicatrice dei progetti gestionali, appositamente nominata, si riserva la facoltà nel corso dell'esame delle offerte di chiedere ai partecipanti chiarimenti e delucidazioni sui progetti gestionali presentati.

Il rilascio della concessione di area pubblica è subordinato alla preventiva acquisizione, a cura e

spese del concessionario, dei titoli abilitativi edilizi previsti dalle vigenti normative.

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.
2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Maria Borelli

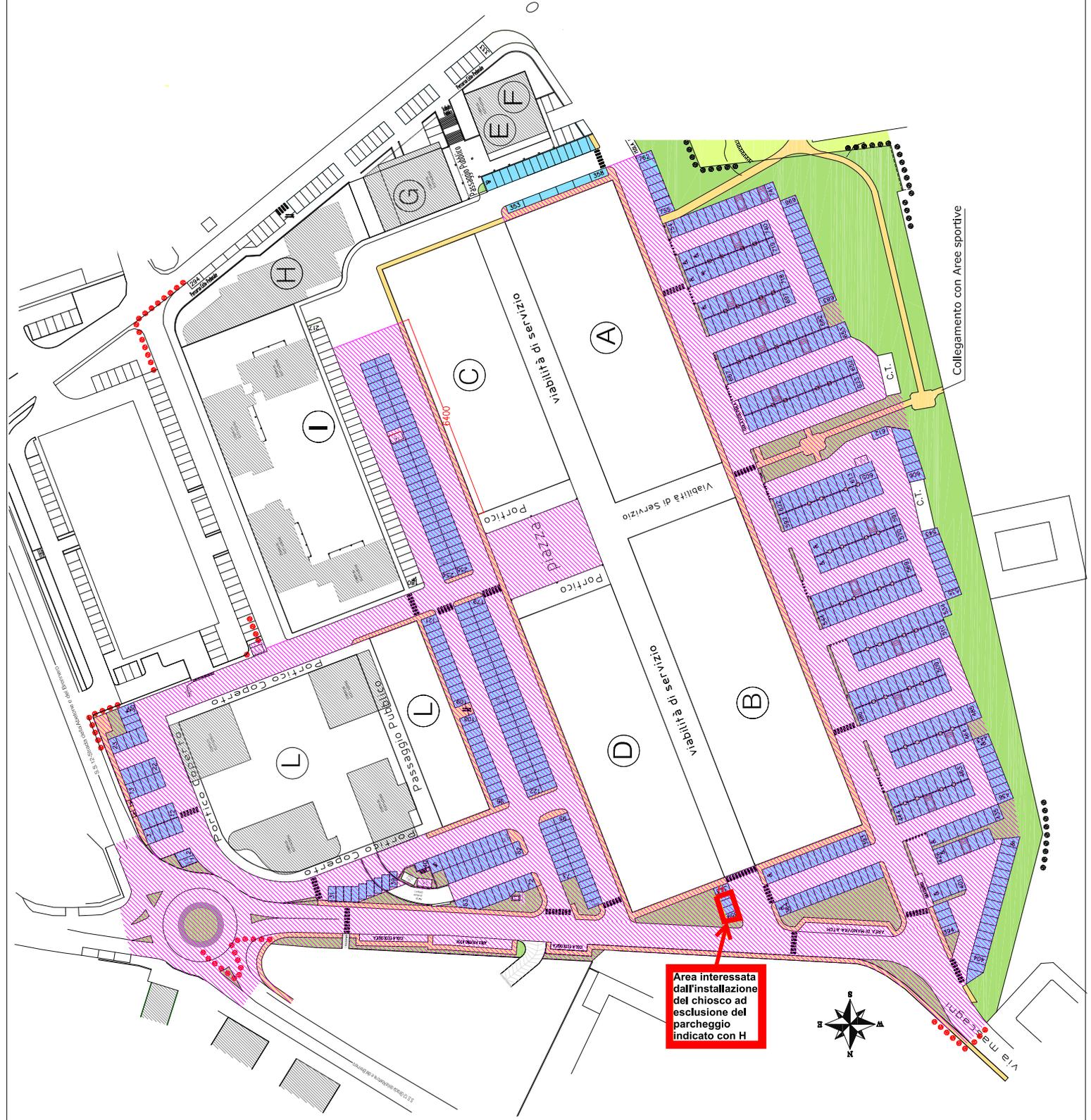
Responsabile del trattamento: Maria Borelli

11. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.
2. Il presente avviso pubblico è stato approvato con determinazione n. 190 del 18/05/2017

Pavullo nel Frignano 18/05/2017

Il Responsabile del Servizio Tributi – Entrate
Responsabile del Procedimento
F.to Maria Borelli



Area interessata dall'installazione del chiosco ad esclusione del parcheggio indicato con H

