



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE N. 8 DI CONSIGLIO COMUNALE

Estratto dal verbale della seduta del 26/02/2015

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DI ULTERIORI PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Febbraio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
RICCI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SOCI MARCO	Consigliere	Presente
LO RUSSO LEO	Consigliere	Presente
BALESTRI CHIARA	Consigliere	Presente
FERRARI GIULIANO	Consigliere	Presente
VIGNUDINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SCARABELLI CLAUDIO	Consigliere	Presente
MANNI PRIMO	Consigliere	Presente
CASOLARI VALTER	Consigliere	Presente
CORSINI ENRICO	Consigliere	Assente
BERNARDONI GIOVANNI	Consigliere	Presente
BIOLCHINI LUCIANO	Consigliere	Presente
FRAULINI NINO	Consigliere	Assente
MELCHIORRI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Consigliere	Presente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: CHIODI E ISEPPI.

Assume la presidenza il Sig. RICCI MAURIZIO - Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DI ULTERIORI PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA.

(Come previsto del comma 1[^] dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

Il Presidente, dopo aver letto l'oggetto del punto in trattazione, cede la parola all'Assessore Iseppi per relazionare sullo stesso.

Al termine il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione generale alla quale intervegono i consiglieri Bernardoni, Manni, Biolchini, Venturelli e Cintori. Replica l'Assessore Iseppi.

A seguire il Presidente dà la parola, per la dichiarazione di voto, ai consiglieri Melchiorri, Manni, Bernardoni, Venturelli, Biolchini e Lo Russo

Il Presidente, al termine del dibattito, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

(Esce dall'aula il consigliere Cintori)

consiglieri presenti	n. 14
consiglieri votanti	n. 14
voti favorevoli	n. 12
voti contrari	n. 2 (Bernardoni e Venturelli)

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Bernardoni e Venturelli), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.):
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge



- succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- il Piano Strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla L.R. 20/2000 nel Regolamento Urbanistico Edilizio per gli interventi soggetti a titolo edilizio diretto e nel Piano Operativo Comunale per gli interventi soggetti a Piano Urbanistico Attuativo;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2012 è stato approvato Piano Operativo Comunale stralcio inerente l'ambito produttivo di rilievo sovracomunale ASP 2.7 di tipo S1 con valori ed effetti di PUA ai sensi dell'art. 30 comma 4 della l.r. 20/00 e s.m.e.i.;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.05.2014 sono state avviate le procedure per la selezione delle proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia da programmare nel Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020 provvedendo tra l'altro all'approvazione della bozza di documento programmatico per la qualità urbana previsto dall'art. 30, comma 2, lett. a bis) della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014 si è, tra l'altro, provveduto:
 - ad adottare il Piano Operativo Comunale (POC) per la localizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, in variante agli strumenti urbanistici, in Loc. Camatta ed in Loc. Lavacchio, costituito dai seguenti elaborati grafici e documentali:
 - a) Tavola di Sintesi;
 - a) Localizzazione aree di intervento;
 - b) Schede grafiche;
 - c) Relazione - norme tecniche di attuazione, contenenti le schede degli ambiti;
 - d) Documento programmatico per la qualità urbana ed agenda di attuazione;
 - e) Rapporto preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSat - Vas
 - f) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Camatta;
 - g) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Lavacchio;
 - h) Piano particellare di esproprio delle aree in Loc. Camatta;
 - dare atto che dovrà essere sottoscritto apposito accordo tra il Comune di Pavullo e la Parrocchia della Beata Vergine Assunta in recepimento degli accordi preliminari reciprocamente assunti in sede di realizzazione della nuova strada di accesso al Borgo di Lavacchio, sulla base dello schema di accordo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/2002, posto agli atti della deliberazione stessa;
 - ad avviare tutte le procedure di deposito e pubblicazione del POC secondo le procedure previste dall'art. 34 della L.R. 20/2000;
 - con nota Prot. n. 2253 del 04.02.2015 è pervenuta la deliberazione della Giunta Regionale n. 1721/2014 del 27.10.2014, contenente la decisione in merito "Valutazione di impatto ambientale (VIA) relativa al progetto di impianto idroelettrico denominato Ponte Docciola sul Fiume Panaro", che, alla lett. e) del dispositivo da atto che ai sensi dell'art. 17, comma 3, della L.R. 9/1999 e s.m.e i. la Valutazione di Impatto Ambientale positiva costituisce variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali, qualora i relativi Consigli Comunali ne ratifichino l'atto conclusivo entro 30 gg. dalla data di ricevimento;

Considerato che si deve procedere:

1. alla approvazione definitiva della localizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal POC, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014, e consistenti nella realizzazione:
 - di un campo polivalente da calcio a 5 in Loc. Camatta su area identificata al Fg. 99 Mapp. 307 parte, 555 parte e 556;



- di un fabbricato a servizio della Parrocchia adibito a sala polivalente a servizio della comunità per lo svolgimento delle attività parrocchiali e di eventi di tipo culturale e ricreativo in Loc. Lavacchio, su area identificata al Fig. 87 Mapp. 348;
1. alla approvazione dello schema di accordo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/2002 sulla base del quale dovrà essere sottoscritto apposito accordo tra il Comune di Pavullo e la Parrocchia della Beata Vergine Assunta in recepimento degli impegni preliminari reciprocamente assunti in sede di realizzazione della nuova strada di accesso al Borgo di Lavacchio;
 2. alla rettifica di due errori materiali riscontrati nel R.U.E. successivamente alla sua definitiva approvazione, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013, ed in particolare:
 - a) all'art. 1.1.7 del RUE "misure di salvaguardia e disposizioni transitorie", inerenti titoli abilitativi presentati prima dell'entrata in vigore del RUE e per i quali non si è proceduto al rilascio del provvedimento conclusivo per ritardi procedurali non imputabili ai richiedenti;
 - b) nella Tav. 1.6 del R.U.E. per l'imprecisa zonizzazione, che ha comportato la mancata individuazione della funzione "AUC_1.6 – Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (Capo 4.2)" con conseguente limitazione delle possibilità di intervento;

Considerato che si deve inoltre procedere alla ratifica dell'atto conclusivo, Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) positiva relativa al progetto di impianto idroelettrico denominato Ponte Doccia sul Fiume Panaro" in variante agli strumenti urbanistici comunali, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1721/2014 del 27.10.2014 pervenuta in data 04.02.2015 con nota prot. 2253;

Dato atto che:

- il POC adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014 è stato depositato per 60 gg. consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BUR ed all'Albo Pretorio comunale avvenuta in data 19.11.2014,;
- contemporaneamente al deposito il POC è stato trasmesso alla Provincia di Modena per la formulazione delle riserve di competenza relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- il Piano è stato inoltre trasmesso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, ai soggetti competenti in materia ambientale ed individuati in collaborazione con la Provincia (A.R.P.A. – A.U.S.L.);
- sul Piano adottato è stato richiesto il parere dei seguenti Enti/Servizi:
 - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE;
 - HERA;
- il piano adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 17.02.2015, la quale ha espresso parere favorevole;

Dato atto inoltre che:

- nei termini di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei privati;
- la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'opera prevista in Loc. Camatta si è conclusa con la sottoscrizione, in data 30.01.2015, di un preliminare di vendita fra il privato proprietario delle aree interessate dalla realizzazione della prevista opera pubblica e la Soc. Alluminsil S.P.A. che realizzerà l'opera;

Richiamato l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 36 del 13.02.2015 pervenuto in data 16.02.2015 prot. 2962 con il quale si esprime ai sensi della L.R. 20/2000 con riguardo alla proposta urbanistica attuativa, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 per la riduzione



del rischio sismico ed ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 in merito alla valutazione ambientale, il seguente parere:

“Il Piano in oggetto non influenza altri piani sovraordinati. Esso costituisce l'inserimento nel POC di puntuali previsioni in coordinamento con le politiche preordinate dal PSC. Il Rapporto preliminare/VALSAT' esamina nel dettaglio gli impatti preventivabili per l'inserimento delle strutture, approfondendo quanto effettuato dalla VALSAT' del PSC sovraordinato e contiene prescrizioni, da inserire nel POC, utili a mitigare la realizzazione degli interventi e che dovranno essere integralmente recepite, unitamente alle prescrizioni impartite da ARPA e AUSL nei loro pareri, al fine di garantirne la sostenibilità.

Esaminate le Relazioni geologiche/sismiche predisposte ed osservato che, per quanto inerente la localizzazione dell'area sportiva di Camatta risulta essere interessata marginalmente un'area che il vigente PTCP individua come interessata da frana quiescente, sulla quale sono previste solamente modeste opere di sistemazione terreno, si ritiene comunque necessario che, in sede esecutiva, la D.L. affiancata da tecnico geologo, garantisca sulla non influenza delle opere sulla stabilità del versante, in applicazione delle disposizioni dell'art. 15 del vigente PTCP e nello specifico della DCP n. 82 del 18/04/2012 attuativa dello stesso”;

Richiamati inoltre i pareri pervenuti dagli altri Enti/Servizi, contenenti prescrizioni/condizioni, di seguito specificati:

- a) Parere A.U.S.L. integrato ai sensi della L.R. 31/2002. art. 41, prot. 23043 del 24.12.2014;
- a) Parere ARPA prot. 22994 del 23.12.2014;
- b) Parere del Servizio Lavori Pubblici comunale prot. 2590 del 10.02.2015;
- c) Parere HERA prot. 2464 del 07.02.2015;

Evidenziato che il presente POC è stato adeguato alle normative, sia statali che regionali in materia, ed in particolare, con riferimento alle disposizioni dettate dall'art. 19 della L.R. 20/2000 così come modificata dall'art. 51 della L.R. 15/2013, si da atto che le previsioni del POC sono conformi ai vincoli e prescrizioni che gravano sul territorio del Comune di Pavullo n/F, riportati nelle Tavole dei Vincoli n. 3 e n. 4 del PSC, come integrate dalla Norme del RUE;

Dato atto che sulla base dei pareri pervenuti e dell'art. 19 della L.R. 20/2000, come modificata dall'art. 51 della L.R. 15/2013, si è proceduto ad aggiornare/predisporre rispetto agli elaborati adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014 i seguenti documenti:

- Redazione della Relazione di controdeduzione;
- Adeguamento dell'elaborato Relazione - Norme Tecniche di Attuazione – Schede degli Ambiti - Correzione Errori Materiali;
- Adeguamento del Rapporto Preliminare ai fini del procedimento integrato Valsat/Vas;

Dato inoltre atto che la correzione degli errori materiali riscontrati nel R.U.E. avviene:

- relativamente agli errori di cui al precedente punto 3. lett. a) mediante stralcio di parte del comma 4 dell'art. 1.1.7 del R.U.E. e precisamente eliminando le seguenti parti **“delle misure di salvaguardia” “fino alla sua definitiva entrata in vigore”** in quanto risultano incoerenti con il resto del comma creando problematiche applicative alla pratiche pervenute nel periodo transitorio;
- relativamente agli errori di cui al precedente punto 3. lett. b) mediante coordinamento della Tav. 1.6 del R.U.E;

Ritenuto pertanto opportuno procedere:



1. alla approvazione definitiva della localizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal POC, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014, e consistenti nella realizzazione:
 - di un campo polivalente da calcio a 5 in Loc. Camatta su area identificata al Fg. 99 Mapp. 307 parte, 555 parte e 556;
 - di un fabbricato a servizio della Parrocchia adibito a sala polivalente a servizio della comunità per lo svolgimento delle attività parrocchiali e di eventi di tipo culturale e ricreativo in Loc. Lavacchio, su area identificata al Fg. 87 Mapp. 348;costituito dagli elaborati grafici e documentali posti agli atti del presente provvedimento e di seguito elencati:
 - a) Relazione di Controdeduzione;
 - b) Tavola di Sintesi;
 - c) Localizzazione aree di intervento;
 - d) Schede grafiche;
 - e) Relazione - norme tecniche di attuazione - schede degli ambiti;
 - f) Documento programmatico per la qualità urbana ed agenda di attuazione;
 - g) Rapporto preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSat - Vas
 - h) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Camatta;
 - i) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Lavacchio;
 - j) Piano particellare di esproprio delle aree in Loc. Camatta;
2. alla approvazione dello schema di accordo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/2002 sulla base del quale dovrà essere sottoscritto apposito accordo tra il Comune di Pavullo e la Parrocchia della Beata Vergine Assunta in recepimento degli impegni preliminari reciprocamente assunti in sede di realizzazione della nuova strada di accesso al Borgo di Lavacchio, posto agli atti del presente provvedimento;
3. alla rettifica di due errori materiali riscontrati nel R.U.E. successivamente alla sua definitiva approvazione, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013, ed in particolare:
 - a) all'art. 1.1.7 del RUE "misure di salvaguardia e disposizioni transitorie", inerenti titoli abilitativi presentati prima dell'entrata in vigore dello strumento e per i quali non si è proceduto al rilascio del provvedimento conclusivo per ritardi procedurali non imputabili ai richiedenti mediante stralcio di parte del comma 4 dell'art. 1.1.7 del R.U.E.;
 - b) nella Tav. 1.6 del R.U.E. per l'imprecisa zonizzazione, che ha comportato la mancata individuazione della funzione "AUC_1.6 – Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (Capo 4.2)" con conseguente limitazione delle possibilità di intervento mediante coordinamento della Tav. 1.6 del R.U.E.;
4. alla ratifica dell'atto conclusivo Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) positiva relativa al progetto di impianto idroelettrico denominato Ponte Docciola sul Fiume Panaro" in variante agli strumenti urbanistici comunali, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1721/2014 del 27.10.2014, posta agli atti del presente provvedimento ed i cui elaborati grafici e documentali sono posti agli atti del Servizio Urbanistica;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m. e i.;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;



- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Pianificazione, Programmazione, Contabilità Economica e Controllo in data 23/02/2015;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto, attestante, tra l'altro, che il piano è conforme a quanto stabilito dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. 20/2000 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.R.15/2013;

DELIBERA

1. di approvare il POC per la localizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico consistenti nella realizzazione:
 - di un campo polivalente da calcio a 5 in Loc. Camatta su area identificata al Fig. 99 Mapp. 307 parte, 555 parte e 556;
 - di un fabbricato a servizio della Parrocchia adibito a sala polivalente a servizio della comunità per lo svolgimento delle attività parrocchiali e di eventi di tipo culturale e ricreativo in Loc. Lavacchio, su area identificata al Fig. 87 Mapp. 348;costituito dagli elaborati grafici e documentali posti agli atti del presente provvedimento e di seguito elencati:
 - a) Relazione di Controdeduzione;
 - b) Tavola di Sintesi;
 - c) Localizzazione aree di intervento;
 - d) Schede grafiche;
 - e) Relazione - norme tecniche di attuazione, contenenti le schede degli ambiti – correzione errori materiali;
 - f) Documento programmatico per la qualità urbana ed agenda di attuazione;
 - g) Rapporto preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSat – Vas;
 - h) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Camatta;
 - i) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Lavacchio;
 - j) Piano particellare di esproprio delle aree in Loc. Camatta;
2. di dare atto che le previsioni del presente POC devono essere attuate, sulla base di quanto disposto dall'art. 30, comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., nell'arco temporale di cinque anni decorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni non attuate;
3. di approvare lo schema di accordo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/2002 sulla base del quale dovrà essere sottoscritto apposito accordo tra il Comune di Pavullo e la Parrocchia della Beata Vergine Assunta in recepimento degli impegni preliminari reciprocamente assunti in sede di realizzazione della nuova strada di accesso al Borgo di Lavacchio, posto agli atti del presente provvedimento;
4. dare atto che a seguito dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica prevista in Loc. Camatta, avvenuto con lettere raccomandate prot. 129, 130, 131, 132, 133 e 134 del 07.01.2015, in data 30.01.2015 è stato sottoscritto un preliminare di vendita fra i privati proprietari e la Soc. Alluminsil S.P.A. che realizzerà l'opera;



5. di procedere alla rettifica di due errori materiali riscontrati nel R.U.E. successivamente alla sua definitiva approvazione, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013, ed in particolare:
 - a) all'art. 1.1.7 del RUE "misure di salvaguardia e disposizioni transitorie", inerenti titoli abilitativi presentati prima dell'entrata in vigore dello strumento e per i quali non si è proceduto al rilascio del provvedimento conclusivo per ritardi procedurali non imputabili ai richiedenti mediante stralcio di parte del comma 4 dell'art. 1.1.7 del R.U.E. inserito nell'elaborato di cui al punto 1. lett. e) del presente dispositivo;
 - b) nella Tav. 1.6 del R.U.E. per l'imprecisa zonizzazione, che ha comportato la mancata individuazione della funzione "AUC_1.6 – Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (Capo 4.2)" con conseguente limitazione delle possibilità di intervento mediante modifica della Tav. 1.6 del R.U.E., che nella versione coordinata allegata all'elaborato di cui al punto 1. lett. e) del presente dispositivo;
6. di procedere alla ratifica dell'atto conclusivo di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) positiva relativa al progetto di impianto idroelettrico denominato Ponte Doccia sul Fiume Panaro" in variante agli strumenti urbanistici comunali, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1721/2014 del 27.10.2014, posta agli atti del presente provvedimento ed i cui elaborati grafici e documentali sono posti agli atti del Servizio Urbanistica;
7. di dare atto, relativamente al POC, che:
 - copia integrale del POC approvato sarà trasmessa alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8 della più volte citata L.R. 20/2000;
 - dell'avvenuta approvazione del POC sarà data notizia, a cura dell'amministrazione comunale mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale; il POC entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione;
 - il Servizio Urbanistica provvederà al coordinamento degli strumenti urbanistici sulla base delle modifiche apportate con il presente POC.
8. di dare atto, relativamente alla ratifica dell'atto conclusivo di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), che:
 - copia del presente provvedimento sarà inoltre trasmessa al Servizio Valutazione Impatto e Promozione e Sostenibilità Ambientale della Regione Emilia Romagna;
 - il Servizio Urbanistica provvederà al coordinamento degli elaborati degli strumenti urbanistici mediante individuazione dell'impianto denominato Ponte Doccia, come "Impianti tecnologici per la produzione di energia" con apposita simbologia.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DI ULTERIORI PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attestante, tra l'altro, che il piano è conforme a quanto stabilito dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. 20/2000 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.R.15/2013.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area
Pianificazione e Uso del Territorio
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 18/02/2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area
Servizi Finanziari
F.to (COVILI FABRIZIO)

Pavullo nel Frignano, 23/02/2015

Assessore Proponente
F.to ISEPPI STEFANO



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RICCI MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pavullo li, 04/03/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 04/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE