



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 2 del 12/01/2017**

**OGGETTO:**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO A3 (AMBITI ANS 2.1(PARTE) E ANS 3.2), IN LOC. VERZANELLA A PAVULLO CAPOLUOGO. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di Gennaio alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice-Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO:**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO A3 (AMBITI ANS 2.1(PARTE) E ANS 3.2), IN LOC. VERZANELLA A PAVULLO CAPOLUOGO. APPROVAZIONE.

**la Giunta Comunale**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2015 – 2020;
- il POC 2015 - 2020 approvato prevede anche un comparto che costituisce attuazione di una parte dell'ambito individuato dal PSC con la sigla ANS 2.1 e dell'intero ambito ANS 3.2, disciplinato dall'art. 5 delle NTA del POC per il quale è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L.241/1990 nella forma della scrittura privata con autentica di firma rep. 424 del 17.06.2016 fra il Comune di Pavullo e i Sigg.ri BRUSIANI ERMANNINO e BRUSIANI STEFANO in qualità di legali rappresentanti della Società BRUSIANI DI BRUSIANI GIOVANNI E C. S.N.C. e con i Sigg.ri MONTORSI BRUNO, MONTORSI MARINO, MINGHELLI NORMA in nome, e vece e per conto della quale è intervenuta la Sig.ra SOCI CRISTINA;
- l'accordo di pianificazione sottoscritto prevede l'obbligo del soggetto attuatore a presentare in forma globale il Progetto Unitario Convenzionato entro 2 anni dall'approvazione del POC;
- in data 05.08.2016 con istanza assunta al prot. 16585 del 06.08.2016 è stato presentato, in conformità alle previsioni urbanistiche, il Progetto Unitario Convenzionato corredato dagli elaborati grafici e documentali;
- in data 19.08.2016 con nota prot. 17282 e successive comunicazioni prot. 17555 del 25.08.2016, 17680 e 17681 del 27.08.2016 e 18175 del 06.09.2016 è stato avviato il procedimento relativo alla richiesta succitata, trasmessa la documentazione per richiesta atti/pareri di competenza agli enti e contestualmente convocata la conferenza dei servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge n. 241/90 e s.m.e i., per il giorno 14.09.2016;
- con nota prot. 19659 del 27.09.2016, sulla base di quanto è emerso nella prima seduta della conferenza dei servizi istruttoria svoltasi il 14.09.2016 e delle note pervenute dagli enti, è stata inoltrata la richiesta documentazione integrativa e comunicata l'interruzione del procedimento;
- con prot. 21119 del 15.10.2016 e prot. 21286 del 18.10.2016 è stata prodotta la documentazione integrativa richiesta;
- con nota prot. 21363 del 19.10.2016 è stato riavviato il procedimento e contestualmente convocata la seconda seduta della conferenza dei servizi istruttoria svoltasi il 26.10.2016;
- a seguito della seconda Conferenza dei Servizi tenutasi in data 26.10.2016, sono stati prodotti con prot.23253 del 15.11.2016 e successivo prot.23569 del 18.11.2016 gli elaborati integrativi/sostitutivi, trasmessi agli enti con nota prot. 24071 del 25.11.2016;



- nell'ambito della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - parere AUSL – Servizio Igiene Pubblica assunto al prot. n. 21803 del 24.10.2016;
  - parere ARPAE assunto agli atti in data 02.09.2016 prot. n. 18038;
  - parere SNAM Rete Gas assunto al prot. n. 21985 del 26.10.2016;
  - parere HERA assunto al prot. 26026 del 23.12.2016.;
  - parere del Servizio LL.PP. assunto al prot. n. 26178 del 24.12.2016;
  - parere del Servizio Ambiente e Protezione assunto al prot. 26043 del. 23.12.2016;

Richiamata altresì l'istruttoria positiva dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;

Dato atto che:

- il Progetto Unitario Convenzionato interessa le aree catastalmente al foglio 53 mappali n. 42 - 456 - 47 - 216 - 48 - 286 - 472 (ex 409 parte) - 410 - 411;
- le aree in parola sono di proprietà di:
  - società BRUSIANI DI BRUSIANI GIOVANNI & C. s.n.c. i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 53 Particelle n. 42 - 456;
  - Montorsi Bruno i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 53 Particelle n. 47 - 216 sub 1 - 3 - 4;
  - Montorsi Marino i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 53 Particelle n. 48 - 216 sub 2 e 5;
  - Soci Cristina il terreno identificato catastalmente al Foglio n. 53 Particella 286;
  - Minghelli Norma i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 53 Particelle n. 410 - 411;
  - Rizzardi Alessandra, Rizzardi Roberto e Sorci Maria in qualità di comproprietari del terreno catastalmente identificato al foglio 53 Particella 472 (ex 409 parte);
  - per l'area di proprietà dei Sig.ri Rizzardi - Sorci era stato sottoscritto, in sede di approvazione del POC, un accordo di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del DPR 08.06.2007 n. 327 e s.m.i. e della legge regionale 19.12.2002 n. 37 e s.m.i.;
- il progetto si compone degli elaborati, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio e di seguito elencati:
  - RELAZIONE TECNICA;
  - TAV. 02a INQUANDRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - TAV. 03a RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO;
  - TAV. 04a PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO;
  - TAV. 04.1a VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE;
  - TAV. 05a PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI;
  - TAV. 06a PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE;
  - TAV. 07a PLANIVOLUMETRICO, PROFILI E VISTE 3D;
  - TAV. 08a PLANIMETRIA RETE FOGNATURA;
  - TAV. 09.1a PLANIMETRIA RETE ACQUA;
  - TAV. 09.2a PLANIMETRIA RETE GAS;
  - TAV. 10a PLANIMETRIA RETE ELETTRICA;
  - TAV. 11a PLANIMETRIA RETE TELEFONICA;
  - TAV. 12a PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
  - TAV. 12.1a RELAZIONE ILLUMINOTECNICA;
  - TAV. 13a PLANIMETRIA DEL VERDE PUBBLICO;
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - TAV. 17a SCHEMA DI CONVENZIONE E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - RELAZIONE TECNICA IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 447/95 E RELATIVI DECRETI APPLICATIVI;



➤ RELAZIONI GEOLOGICHE;

Visti:

- l'art. 5 delle NTA del POC;
- il parere preventivo favorevole, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 06.12.2016;
- i verbali della conferenza dei servizi del 14.09.2016 e del 26.10.2016, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;
- il parere AUSL – Servizio Igiene Pubblica assunto al prot. n. 21803 del 24.10.2016;
- il parere ARPAE assunto agli atti in data 02.09.2016 prot. n. 18038;
- il parere SNAM Rete Gas assunto al prot. n. 21985 del 26.10.2016;
- il parere HERA assunto al prot. 26026 del 23.12.2016.;
- il parere del Servizio LL.PP. assunto al prot. n. 26178 del 24.12.2016;
- il parere del Servizio Ambiente e Protezione assunto al prot. 26043 del. 23.12.2016;

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritta fra il Comune di Pavullo ed i proponenti l'intervento;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dagli elaborati grafici e documentali, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio, di seguito elencati:
  - RELAZIONE TECNICA;
  - TAV. 02a INQUANDRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - TAV. 03a RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO;
  - TAV. 04a PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO;
  - TAV. 04.1a VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE;
  - TAV. 05a PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI;
  - TAV. 06a PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE;
  - TAV. 07a PLANIVOLUMETRICO, PROFILI E VISTE 3D;
  - TAV. 08a PLANIMETRIA RETE FOGNATURA;
  - TAV. 09.1a PLANIMETRIA RETE ACQUA;
  - TAV. 09.2a PLANIMETRIA RETE GAS;
  - TAV. 10a PLANIMETRIA RETE ELETTRICA;
  - TAV. 11a PLANIMETRIA RETE TELEFONICA;
  - TAV. 12a PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
  - TAV. 12.1a RELAZIONE ILLUMINOTECNICA;
  - TAV. 13a PLANIMETRIA DEL VERDE PUBBLICO;
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - TAV. 17a SCHEMA DI CONVENZIONE E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - RELAZIONE TECNICA IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 447/95 E RELATIVI DECRETI APPLICATIVI;
  - RELAZIONI GEOLOGICHE;
- all'approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie del comparto individuato come A3 e costituito da una parte dell'ambito individuato dal PSC con la sigla ANS 2.1 e dell'intero ambito ANS 3.2, disciplinato dall'art. 5 delle NTA del POC, che



dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;
- il P.O.C. 2015 - 2020 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

### DELIBERA

- 1) Di approvare, in attuazione dell'art. 5 delle NTA del P.O.C. 2015 - 2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 02.04.2016, il "PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO" per il Comparto individuato come A3, ubicato in Loc. Verzanella VIA FOSSATO/VIA MAMELI, che si compone dei seguenti elaborati grafici e documentali posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
  - RELAZIONE TECNICA;
  - TAV. 02a INQUANDRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - TAV. 03a RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO;
  - TAV. 04a PLANIMETRIA GENERALE;
  - TAV. 04.1a VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE;
  - TAV. 05a PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI;
  - TAV. 06a PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE;
  - TAV. 07a PLANIVOLUMETRICO, PROFILI E VISTE 3D;
  - TAV. 08a PLANIMETRIA RETE FOGNATURA;
  - TAV. 09.1a PLANIMETRIA RETE ACQUA;
  - TAV. 09.2a PLANIMETRIA RETE GAS;
  - TAV. 10a PLANIMETRIA RETE ELETTRICA;
  - TAV. 11a PLANIMETRIA RETE TELEFONICA;
  - TAV. 12a PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
  - TAV. 12.1a RELAZIONE ILLUMINOTEKNICA;
  - TAV. 13a PLANIMETRIA DEL VERDE PUBBLICO;
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - TAV. 17a SCHEMA CONVENZIONE E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - RELAZIONE TECNICA IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 447/95 E RELATIVI DECRETI APPLICATIVI;
  - RELAZIONI GEOLOGICHE;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione in merito agli impegni derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie del comparto individuato come A3 e costituito da una parte dell'ambito individuato dal PSC con la sigla ANS 2.1 e dell'intero ambito ANS 3.2, disciplinato dall'art. 5 delle NTA del POC, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;



- 3) Di disporre, l'obbligo in capo ai Soggetti Attuatori di allineare, in sede di rilascio del Titolo Abilitativo delle opere di urbanizzazione primaria, gli elaborati del presente PUC alla corretta identificazione catastale dell'area oggetto di intervento, ove necessario;
- 4) Di dare atto che:
- con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il tempo non maggiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;
  - l'Arch. Grazia De Luca sarà autorizzata alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento.

-----  
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO A3 (AMBITI ANS 2.1(PARTE) E ANS 3.2), IN LOC. VERZANELLA A PAVULLO CAPOLUOGO. APPROVAZIONE.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione e Uso del Territorio  
F.to (DE LUCA GRAZIA )

Pavullo nel Frignano, 09/01/2017

Assessore Proponente  
F.to ISEPPI DANIELE



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BIOLCHINI LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 19/01/2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 19/01/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_30/01/2017\_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE