



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 17 del 23/02/2016**

**OGGETTO:**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELL'ALLEGATO B DELLE NTA DEL RUE - AMBITO AUC 1.5 N. 13 - APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
SALSI KATIA	Vice-Sindaco	Presente
CHIODI MILENA	Assessore	Assente
ISEPPI STEFANO	Assessore	Presente
MANNI PRIMO	Assessore	Presente
SCARUFFI STEFANO	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assenti N. 1

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CANOVI ROMANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO:**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELL'ALLEGATO B DELLE NTA DEL RUE - AMBITO AUC 1.5 N. 13 - APPROVAZIONE.

**la Giunta Comunale**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- l'art. 4.2.3, comma 6, delle NTA del RUE, disciplina gli interventi edilizi attuabili negli ambiti AUC 1.5 mediante uno o più permessi di costruire convenzionati sulla base della preventiva presentazione di un progetto unitario esteso all'intero ambito AUC 1.5 oggetto di intervento;
- i Signori FERRARI AMEDEO e FERRARI GIULIANA e la Società RIABITA S.R.L. hanno presentato in data 26/08/2015 Prot. n. 16993, e successive integrazioni, istanza finalizzata all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato completo degli elaborati tecnici e documentali di seguito elencati e previsti dall'art. 8 dell'Allegato B delle NTA del RUE, relativamente alle aree identificate in catasto al Foglio 84, mappali 290, 297, 298 e ricadenti nel sub - ambito urbanistico AUC\_1.5 "Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare al permesso di costruire convenzionato" ed in particolare ambito Auc 1.5 n°.13;
- il progetto si compone dei seguenti elaborati, posti agli atti dell'Amministrazione Comunale:
  - TAV. 1 Stato di Fatto
  - TAV. 2 Stato di Progetto comparto unitario
  - TAV. 3 Stato di Progetto Lotto 1
  - TAV. 4 Stato di Progetto Lotto 2
  - TAV. 5 Cessione Aree di uso pubblico
  - TAV. 6 Illuminazione Pubblica
  - TAV. 7 Estratti di RUE e PSC
  - TAV. 8 Estratti di mappa e visure catastali
  - Schema di convenzione
  - TAV. 10 Norme Tecniche di Attuazione
  - TAV. 11 Relazione Tecnica
  - TAV. 12 Documentazione fotografica
  - TAV. 13 Computi metrici estimativi costo delle opere di urbanizzazione
  - TAV. 14 Primo stralcio funzionale opere di U1
  - TAV. 15 Secondo stralcio funzionale opere di U1
- nell'ambito del procedimento istruttorio si è ritenuto opportuno, indire una conferenza dei servizi istruttoria, estesa ai servizi competenti dell'Ente, in data 16.10.2015 con nota Prot. n. 19845 del 09.10.2015 e successiva convocazione del 16.02.2016 Prot. n. 2964 per la seduta conclusiva al fine di un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge n. 241/90 e s.m.e.i..

Richiamati:



- Part. 4.2.3 delle NTA del RUE;
- il parere favorevole, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 06/10/2015;
- l'autorizzazione di ANAS prot. CBO-0040964 del 21/12/2015 assunta agli atti dell'Amministrazione Comunale in data 22.01.2016 con Prot. n. 1262;
- il verbale della conferenza dei servizi del 16.02.2016, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato redatto ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato "B" delle NTA del RUE allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che dal contributo istruttorio, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio che qui si intende integralmente richiamato, si evince che l'intervento risulta ammissibile a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nel verbale della conferenza dei servizi del 16.02.2016, che sono state recepite negli elaborati sopra richiamati e posti agli atti;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- alla approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dai seguenti elaborati e posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
  - TAV. 1 Stato di Fatto
  - TAV. 2 Stato di Progetto comparto unitario
  - TAV. 3 Stato di Progetto Lotto 1
  - TAV. 4 Stato di Progetto Lotto 2
  - TAV. 5 Cessione Aree di uso pubblico
  - TAV. 6 Illuminazione Pubblica
  - TAV. 7 Estratti di RUE e PSC
  - TAV. 8 Estratti di mappa e visure catastali
  - Schema di convenzione
  - TAV. 10 Norme Tecniche di Attuazione
  - TAV. 11 Relazione Tecnica
  - TAV. 12 Documentazione fotografica
  - TAV. 13 Computi metrici estimativi costo delle opere di urbanizzazione
  - TAV. 14 Primo stralcio funzionale opere di U1
  - TAV. 15 Secondo stralcio funzionale opere di U1
- alla approvazione dello schema di convenzione in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie interne al sub - ambito urbanistico AUC\_1.5 n. 13, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;

Visto il parere, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;



## DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 14 dell'allegato "B" del RUE, il "PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO – AMBITO AUC 1.5 N. 13 LOCALITA' PAVULLO N/F, VIA MARCHIANI/VIGIARDINI che si compone dei seguenti elaborati posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
  - TAV. 1 Stato di Fatto
  - TAV. 2 Stato di Progetto comparto unitario
  - TAV. 3 Stato di Progetto Lotto 1
  - TAV. 4 Stato di Progetto Lotto 2
  - TAV. 5 Cessione Aree di uso pubblico
  - TAV. 6 Illuminazione Pubblica
  - TAV. 7 Estratti di RUE e PSC
  - TAV. 8 Estratti di mappa e visure catastali
  - Schema di convenzione
  - TAV. 10 Norme Tecniche di Attuazione
  - TAV. 11 Relazione Tecnica
  - TAV. 12 Documentazione fotografica
  - TAV. 13 Computi metrici estimativi costo delle opere di urbanizzazione
  - TAV. 14 Primo stralcio funzionale opere di U1
  - TAV. 15 Secondo stralcio funzionale opere di U1
  
- 2) Di approvare lo schema di convenzione di cui al punto 1), in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie interne al sub - ambito urbanistico AUC\_1.5 n. 13, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
  
- 3) Di dare atto che:
  - con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il tempo non maggiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;
  - lo "schema di convenzione urbanistica" di cui al punto 1), dovrà essere sottoscritto entro e non oltre 6 (sei) mesi dall'esecutività del presente atto deliberativo;
  - l'Arch. Grazia De Luca sarà autorizzata alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento;
  - dell'avvenuta approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato sarà data notizia, a cura dell'Amministrazione Comunale, all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale.

-----  
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguitività alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14  
DELL'ALLEGATO B DELLE NTA DEL RUE - AMBITO AUC 1.5 N. 13 -  
APPROVAZIONE.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E  
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.  
Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione e Uso del Territorio  
F.to (DE LUCA GRAZIA )

Pavullo nel Frignano, 19/02/2016

Assessore Proponente  
F.to ISEPPI STEFANO



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to CANOVI ROMANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 01/03/2016

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 01/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE