



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 60 del 27/04/2017**

**OGGETTO:**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER AMBITO AUC\_1.5 N-22 IN VIA GIARDINI NORD, IN LOCALITA' S. ANTONIO. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di Aprile alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice-Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## OGGETTO:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER AMBITO AUC\_1.5 N°22 IN VIA GIARDINI NORD, IN LOCALITA' S. ANTONIO. APPROVAZIONE.

### la Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art.33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2015 – 2020 e contestuale variante n. 1/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente prevede all'art. 4.2.3 comma 6 per l'ambito AUC\_1.5 n. 22 la preventiva presentazione di un Progetto Unitario Convenzionato per interventi di ristrutturazione edilizia, nel rispetto delle prescrizioni specifiche ivi riportate;
- in data 21.07.2016, con istanza assunta al prot. 15499, è stato presentato dalla ditta SITECO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, in conformità alle previsioni urbanistiche, il Progetto Unitario Convenzionato corredato dagli elaborati grafici e documentali, integrato in data 05.08.2016 con prot. n. 16498;
- in data 11.08.2016 con nota prot. 16825 è stato avviato il procedimento relativo alla richiesta succitata, trasmessa la documentazione per richiesta atti/pareri di competenza agli enti e contestualmente convocata la conferenza dei servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge n. 241/90 e s.m.e i., per il giorno 06.09.2016;
- con nota prot. 20344 del 05.10.2016, sulla base di quanto è emerso nella prima seduta della conferenza dei servizi istruttoria svoltasi il 06.09.2016 e delle note pervenute dagli enti, è stata inoltrata la richiesta documentazione integrativa e comunicata l'interruzione del procedimento;
- con prot. 3847 del 25/02/2017 e prot. 4016 del 28/02/2017 è stata prodotta la documentazione integrativa richiesta;
- con nota prot. 4068 del 28.02.2017 è stato riavviato il procedimento e contestualmente convocata la seconda seduta della conferenza dei servizi istruttoria svoltasi il 08.03.2017;
- a seguito della seconda Conferenza dei Servizi tenutasi in data 08.03.2017, sono stati prodotti con prot. n. 4873 del 11.03.2017 e prot. n. 7654 del 13.04.2017, gli elaborati integrativi/sostitutivi, trasmessi agli enti rispettivamente con note prot. 5518 del 18.03.2017, prot. n. 7713 del 13.04.2017;
- in data 19.04.2017 con prot. n. 7958 ed in data 26.04.2017 con prot. n. 8382 e prot. n. 8394 sono state prodotte ulteriori integrazioni;
- nell'ambito della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta/atti di assenso:
  - nulla osta ANAS S.p.A assunto agli atti con prot n. 26278 del 27.12.2016;
  - parere ARPAE assunto agli atti con prot. n. 6944 del 05.04.2017;
  - parere HERA assunto agli atti con prot. n. 7128 del 06.04.2017;
  - parere AUSL – Servizio Igiene Pubblica assunto agli atti con prot. n.7414 del 11.04.2017;



- parere A-MO assunto agli atti con prot. n.7739 del 14.04.2017;
- parere del Servizio Ambiente e Protezione assunto agli atti con prot. n. 7841 del 18.04.2017;
- parere del Servizio LL.PP. assunto agli atti con prot. n. 7928 del 19.04.2017;
- parere del Corpo Unico di Polizia Municipale – Unione dei Comuni del Frignano assunto agli atti con prot. n. 7982 del 20.04.2017.

Richiamata altresì l'istruttoria positiva dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;

Dato atto che:

- il Progetto Unitario Convenzionato interessa le aree catastalmente identificate al foglio 39 mappali n. 118, 73, 406, 241, 243, 270, 130;
- le aree in parola sono di proprietà di:
  - SITECO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 39 Particelle n. 118, 73, 406;
  - COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 39 Particelle n. 241, 243, 270, 130;
- il progetto si compone degli elaborati, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio e di seguito elencati:
  - 1.0 C Relazione tecnica
  - 1.1 C Norme tecniche di attuazione
  - 1.2 A Schema di convenzione
  - 1.3 B Computo metrico estimativo
  - 1.4 A Relazione tecnica impianto di illuminazione parcheggio
  - 1.4.1 A Relazione tecnica impianto di illuminazione Area "La Chioggiola"
  - 1.5 A Relazione Geologica
  - 1.6 A Relazione sistemazione a verde
  - 1.8 A Valutazione previsionale di impatto acustico
  - 1.9 B Relazione idraulica
  - 2.0 A Planimetria rilievo planoaltimetrico
  - 2.0.1 A Planimetria rilievo planoaltimetrico sezioni trasversali
  - 2.1 B Planimetria Catastale e aree di cessione
  - 2.2 C Planimetria di progetto
  - 2.2.1 A Planimetria piano interrato di progetto
  - 2.3 C Planimetria viabilità
  - 2.4 B Planimetria fognatura
  - 2.5 B Planimetria pubblica illuminazione parcheggio
  - 2.5.1 B Planimetria pubblica illuminazione area "La Chioggiola"
  - 2.6 B Planimetria verde, area giochi e parcheggi pubblici
  - 2.7 C Planimetria sistemazione area giochi
  - Planimetria procedure opere pubbliche

Visti:

- l'art. 4.2.3 del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente;
- il parere preventivo favorevole, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 07.03.2017;
- i verbali della conferenza dei servizi del 06.09.2016 e del 08.03.2017, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;
- il nulla osta ANAS S.p.A assunto agli atti con prot n. 26278 del 27.12.2016;



- il parere ARPAE assunto agli atti con prot. n. 6944 del 05.04.2017;
- il parere HERA assunto agli atti con prot. n. 7128 del 06.04.2017;
- il parere AUSL – Servizio Igiene Pubblica assunto agli atti con prot. n.7414 del 11.04.2017;
- il parere A-MO assunto agli atti con prot. n.7739 del 14.04.2017;
- il parere del Servizio Ambiente e Protezione assunto agli atti con prot. n. 7841 del. 18.04.2017;
- il parere del Servizio LL.PP. assunto agli atti con prot. n. 7928 del 19.04.2017;
- il parere del Corpo Unico di Polizia Municipale – Unione dei Comuni del Frignano assunto agli atti con prot. n. 7982 del 20.04.2017.

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritta fra il Comune di Pavullo ed i proponenti l'intervento;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dagli elaborati grafici e documentali, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio, di seguito elencati:
  - 1.0 C Relazione tecnica
  - 1.1 C Norme tecniche di attuazione
  - 1.2 A Schema di convenzione
  - 1.3 B Computo metrico estimativo
  - 1.4 A Relazione tecnica impianto di illuminazione parcheggio
  - 1.4.1 A Relazione tecnica impianto di illuminazione Area "La Chioggiola"
  - 1.5 A Relazione Geologica
  - 1.6 A Relazione sistemazione a verde
  - 1.8 A Valutazione previsionale di impatto acustico
  - 1.9 B Relazione idraulica
  - 2.0 A Planimetria rilievo planoaltimetrico
  - 2.0.1 A Planimetria rilievo planoaltimetrico sezioni trasversali
  - 2.1 B Planimetria Catastale e aree di cessione
  - 2.2 C Planimetria di progetto
  - 2.2.1 A Planimetria piano interrato di progetto
  - 2.3 C Planimetria viabilità
  - 2.4 B Planimetria fognatura
  - 2.5 B Planimetria pubblica illuminazione parcheggio
  - 2.5.1 B Planimetria pubblica illuminazione area "La Chioggiola"
  - 2.6 B Planimetria verde, area giochi e parcheggi pubblici
  - 2.7 C Planimetria sistemazione area giochi
- all'approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie previste per l'ambito AUC\_1.5 n. 22 dall'art. 4.2.3. del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) , che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;



- il R.U.E. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 e successiva variante n.1/2015 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016 ;
- il P.O.C. 2015 - 2020 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

### DELIBERA

- 1) Di approvare, in attuazione dell'art.4.2.3 del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 e successiva variante n.1/2015 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016, il "PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO" per l'ambito AUC\_1.5 n. 22, ubicato in VIA GIARDINI NORD – S. ANTONIO, che si compone dei seguenti elaborati grafici e documentali posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
  - 1.0 C Relazione tecnica
  - 1.1 C Norme tecniche di attuazione
  - 1.2 A Schema di convenzione
  - 1.3 B Computo metrico estimativo
  - 1.4 A Relazione tecnica impianto di illuminazione parcheggio
  - 1.4.1 A Relazione tecnica impianto di illuminazione Area "La Chioggiola"
  - 1.5 A Relazione Geologica
  - 1.6 A Relazione sistemazione a verde
  - 1.8 A Valutazione previsionale di impatto acustico
  - 1.9 B Relazione idraulica
  - 2.0 A Planimetria rilievo planoaltimetrico
  - 2.0.1 A Planimetria rilievo planoaltimetrico sezioni trasversali
  - 2.1 B Planimetria Catastale e aree di cessione
  - 2.2 C Planimetria di progetto
  - 2.2.1 A Planimetria piano interrato di progetto
  - 2.3 C Planimetria viabilità
  - 2.4 B Planimetria fognatura
  - 2.5 B Planimetria pubblica illuminazione parcheggio
  - 2.5.1 B Planimetria pubblica illuminazione area "La Chioggiola"
  - 2.6 B Planimetria verde, area giochi e parcheggi pubblici
  - 2.7 C Planimetria sistemazione area giochi
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione in merito agli impegni derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie l'ambito AUC\_1.5 n. 22, disciplinato dall'art. 4.2.3 del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 3) Di disporre, l'obbligo in capo ai Soggetti Attuatori di allineare, in sede di rilascio del Titolo Abilitativo delle opere di urbanizzazione primaria, gli elaborati del presente PUC alla corretta identificazione catastale dell'area oggetto di intervento, ove necessario;
- 4) Di dare atto che:
  - con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il tempo non maggiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;



- l'Arch. Grazia De Luca sarà autorizzata alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER AMBITO AUC\_1.5 N-22 IN VIA GIARDINI NORD, IN LOCALITA' S. ANTONIO. APPROVAZIONE.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione e Uso del Territorio  
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 26/04/2017

Assessore Proponente  
F.to ISEPPI DANIELE



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BIOLCHINI LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 08/05/2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 08/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_19/05/2017\_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE