



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 18/08/2016

OGGETTO:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELL'ALLEGATO B DELLE N.T.A. DEL RUE - AMBITO AUC 1.5 N. 1. APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di Agosto alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice-Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Assente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assenti N. 1

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELL'ALLEGATO B DELLE N.T.A. DEL RUE - AMBITO AUC 1.5 N. 1. APPROVAZIONE.

la Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- l'art. 4.2.3, comma 6, delle NTA del RUE, disciplina gli interventi edilizi attuabili negli ambiti AUC 1.5 mediante uno o più permessi di costruire convenzionati sulla base della preventiva presentazione di un progetto unitario esteso all'intero ambito AUC 1.5 oggetto di intervento;
- la Sig.ra Maggiali Amabile ha presentato in data 26.02.2016 Prot. n. 3846-3847-3848 e successive integrazioni, istanza finalizzata all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato completo degli elaborati tecnici e documentali di seguito elencati e previsti dall'art. 8 dell'Allegato B delle NTA del RUE, relativamente alle aree identificate in catasto al Foglio 117, Mappale/i 113 e 120 e ricadenti nel sub - ambito urbanistico AUC_1.5 "Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare al permesso di costruire convenzionato" ed in particolare ambito Auc 1.5 n°.1;
- in data 15.06.2016 Prot. n. 12857 è stata presentata dai Sigg. Gianelli Fabio e Ricci Giulia una richiesta di volturazione della succitata istanza;
- in forza dell'atto di donazione stipulato in data 15.04.2016 a ministero notaio Fabrizio Figurelli rep. 24804 racc. 10263 registrato a Carpi il 19.04.2016 al n. 2592 serie 1T e trascritto a Modena in data 19.04.2016 al n. 9427 gen e 6490 part., gli attuali proprietari delle aree oggetto di intervento risultano essere i Sigg. Gianelli Fabio e Ricci Giulia;
- il progetto si compone dei seguenti elaborati, posti agli atti dell'Amministrazione Comunale:
 - TAV. 0 Tabella dati di progetto intervento unitario
 - TAV. 1 Inquadramento cartografico/normativo/catastale
 - TAV. 1/bis Sovrapposizione mappa catastale - RUE
 - TAV. 2 Rilievo planivolumetrico - Stato di fatto e sezioni attuali
 - TAV. 3 Planimetria quote altimetriche e sezioni di progetto
 - TAV. 4 Elaborato allacciamento a reti gas acquedotto ed energia elettrica
 - TAV. 5 Elaborato grafico allacciamento alla pubblica fognatura
 - TAV. 6 Planimetria sist. aree cortilive - verde di prog. - accesso carraio - tabella dati
 - TAV. 7 Elaborato architettonico piante di progetto
 - TAV. 8 Elaborato architettonico prospetti e sezioni di progetto
 - TAV. 9 Elaborato grafico foto render – inserimento paesaggistico
 - TAV. 10 Elaborato grafico rispetto D.M. 14/06/89 N. 236 (ex L.13/89)
 - TAV. 11 Elaborato grafico dimostrazione altezze fronti
 - TAV. 11 bis Oper U1
 - TAV. 13 Norme Tecniche di Attuazione



- TAV. 14 Relazione Tecnica
- TAV. 15 Documentazione fotografica
- TAV. 16 Relazione Paesaggistica
- nell'ambito del procedimento istruttorio si è ritenuto opportuno, indire una conferenza dei servizi istruttoria, estesa ai servizi competenti dell'Ente, al fine di un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge n. 241/90 e s.m.e i.;

Richiamati:

- l'art. 4.2.3 delle NTA del RUE;
- il parere favorevole con prescrizioni, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 01/03/2016;
- il verbale della conferenza dei servizi del 12.04.2016, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;
- il parere del Servizio Ambiente Protezione Civile Prot. n. 8316 del 26.04.2016;
- i pareri del Servizio Lavori Pubblici Prot. n. 8064 del 21.04.2016 e Prot. n. 16417 del 04.08.2016;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio Soprintendenza Prot. n. 12037 del 03.06.2016;
- l'autorizzazione n. 3553 all'esecuzione dei movimenti di terreno rilasciata in data 02.08.2016 dall'Unione dei Comuni;

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato redatto ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato "B" delle NTA del RUE allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che dal contributo istruttorio, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio che qui si intende integralmente richiamato, si evince che l'intervento risulta ammissibile a condizione che prima del rilascio del titolo abilitativo che autorizza la realizzazione dell'intervento si provveda a:

- stipulare la convenzione, secondo lo schema allegato alla presente;
- recepire la prescrizione impartita in data 03.06.2016 Prot. n. 12037 dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio: "le murature di sostegno nella zona di accesso ai garage dovranno essere realizzate della minore altezza possibile integrandole e/o occultandole con terre armate o sagomando il terreno in pendenza al fine di mitigare al massimo l'intervento edilizio";
- acquisire tutti gli atti di assenso, autorizzazioni, pareri o nulla osta che derivassero dalle modifiche al progetto apportate in recepimento al parere di cui sopra;
- acquisire il parere dell'Ente gestore HERA relativamente alla sostituzione di parte della linea aerea ricadente sull'area oggetto di intervento ora in cavi nudi, con cablaggio isolato del tipo autoportante ad elica visibile, Prot. n.16655 del 09.08.2016;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- alla approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dai seguenti elaborati e posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
 - TAV. 0 Tabella dati di progetto intervento unitario
 - TAV. 1 Inquadramento cartografico/normativo/catastale
 - TAV. 1/bis Sovrapposizione mappa catastale - RUE
 - TAV. 2 Rilievo planivolumetrico - Stato di fatto e sezioni attuali
 - TAV. 3 Planimetria quote altimetriche e sezioni di progetto
 - TAV. 4 Elaborato allacciamento a reti gas acquedotto ed energia elettrica
 - TAV. 5 Elaborato grafico allacciamento alla pubblica fognatura



- TAV. 6 Planimetria sist. aree cortilive - verde di prog. - accesso carraio - tabella dati
 - TAV. 7 Elaborato architettonico piante di progetto
 - TAV. 8 Elaborato architettonico prospetti e sezioni di progetto
 - TAV. 9 Elaborato grafico foto render – inserimento paesaggistico
 - TAV. 10 Elaborato grafico rispetto D.M. 14/06/89 N. 236 (ex L.13/89)
 - TAV. 11 Elaborato grafico dimostrazione altezze fronti
 - TAV. 11 bis Oper U1
 - TAV. 13 Norme Tecniche di Attuazione
 - TAV. 14 Relazione Tecnica
 - TAV. 15 Documentazione fotografica
 - TAV. 16 Relazione Paesaggistica
- alla approvazione dello schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione, in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie interne al sub - ambito urbanistico AUC_1.5 n. 1, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 14 dell'allegato "B" del RUE, il "PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO – AMBITO AUC 1.5 N. 1 LOCALITA' RENNO, VIA PASTENELLA che si compone dei seguenti elaborati posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
- TAV. 0 Tabella dati di progetto intervento unitario
 - TAV. 1 Inquadramento cartografico/normativo/catastale;
 - TAV. 1/bis Sovrapposizione mappa catastale - RUE
 - TAV. 2 Rilievo planivolumetrico - Stato di fatto e sezioni attuali;
 - TAV. 3 Planimetria quote altimetriche e sezioni di progetto
 - TAV. 4 Elaborato allacciamento a reti gas acquedotto ed energia elettrica
 - TAV. 5 Elaborato grafico allacciamento alla pubblica fognatura
 - TAV. 6 Planimetria sist. aree cortilive - verde di prog. - accesso carraio - tabella dati
 - TAV. 7 Elaborato architettonico piante di progetto
 - TAV. 8 Elaborato architettonico prospetti e sezioni di progetto
 - TAV. 9 Elaborato grafico foto render – inserimento paesaggistico
 - TAV. 10 Elaborato grafico rispetto D.M. 14/06/89 N. 236 (ex L.13/89)
 - TAV. 11 Elaborato grafico dimostrazione altezze fronti
 - TAV. 11 bis Oper U1
 - TAV. 13 Norme Tecniche di Attuazione
 - TAV. 14 Relazione Tecnica
 - TAV. 15 Documentazione fotografica
 - TAV. 16 Relazione Paesaggistica;



- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie interne al sub - ambito urbanistico AUC_1.5 n. 1;
- 3) Di dare atto che:
 - il rilascio del titolo abilitativo che autorizza la realizzazione dell'intervento è subordinato a:
 - stipulare la convenzione, secondo lo schema allegato alla presente;
 - recepire la prescrizione impartita in data 03.06.2016 Prot. n. 12037 dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio: "le murature di sostegno nella zona di accesso ai garage dovranno essere realizzate della minore altezza possibile integrandole e/o occultandole con terre armate o sagomando il terreno in pendenza al fine di mitigare al massimo l'intervento edilizio";
 - acquisire tutti gli atti di assenso, autorizzazioni, pareri o nulla osta che derivassero dalle modifiche al progetto apportate in recepimento al parere di cui sopra;
 - acquisire il parere dell'Ente gestore HERA relativamente alla sostituzione di parte della linea aerea ricadente sull'area oggetto di intervento ora in cavi nudi, con cablaggio isolato del tipo autoportante ad elica visibile, Prot. n.16655 del 09.08.2016;
 - con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il tempo non maggiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;
 - lo "schema di convenzione urbanistica" allegato alla presente deliberazione, dovrà essere sottoscritto entro e non oltre 6 (sei) mesi dall'esecutività del presente atto deliberativo;
 - l'Arch. Grazia De Luca sarà autorizzata alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento;
 - dell'avvenuta approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato sarà data notizia, a cura dell'amministrazione comunale, all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14
DELL'ALLEGATO B DELLE N.T.A. DEL RUE - AMBITO AUC 1.5 N. 1.
APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area
Pianificazione e Uso del Territorio
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 11/08/2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area
Servizi Finanziari
F.to (COVILI FABRIZIO)

Pavullo nel Frignano, 16/08/2016

Assessore Proponente
F.to ISEPPI DANIELE



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BIOLCHINI LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 20/08/2016

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 20/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____31/08/2016_____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE