Comune di Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 86 del 01/09/2016

OGGETTO:
PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELL'ALLEGATO B DELLE NTA DEL RUE - AMBITO AUC 1,5 N. 8 - APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici addì uno del mese di Settembre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Assente
ISEPPI DANIELE	Vice-Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assenti N. 1

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ISEPPI DANIELE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELL'ALLEGATO B DELLE NTA DEL RUE - AMBITO AUC 1,5 N. 8 - APPROVAZIONE

la Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- l'art. 4.2.3, comma 6, delle NTA del RUE, disciplina gli interventi edilizi attuabili negli ambiti AUC 1.5 mediante uno o più permessi di costruire convenzionati sulla base della preventiva presentazione di un progetto unitario esteso all'intero ambito AUC 1.5 oggetto di intervento;
- la Sig.ra Lami Maria Lodovica ha presentato in data 23.04.2016 Prot. n. 8191 - 8192 – 8195 e successive integrazioni, istanza finalizzata all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato completo degli elaborati tecnici e documentali di seguito elencati e previsti dall'art. 8 dell'Allegato B delle NTA del RUE, relativamente alle aree identificate in catasto al Foglio 66, Mappale/i 3, 200 (parte) e 201 (parte) e ricadenti nel sub - ambito urbanistico AUC_1.5 "Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare al permesso di costruire convenzionato" ed in particolare ambito Auc 1.5 n°.8;
- il progetto si compone dei seguenti elaborati, posti agli atti dell'Amministrazione Comunale:
  - ALLEGATO A - Estratto catastale con indicazione limiti proprietà
  - ALLEGATO C/1 - Rilievo altimetrico
  - ALLEGATO C/2 - Sezioni stato di fatto
  - ALLEGATO D/1 Verde esistente e corsi d'acqua
  - ALLEGATO D/2 Costruzioni esistenti
  - ALLEGATO D/3 - Reti tecnologiche
  - ALLEGATO D/4 - Vincoli e distanze
  - ALLEGATO E – Documentazione fotografica
  - ALLEGATO F/1 - Fotoinserimento
  - ALLEGATO F/2 - Planimetria di progetto quote altimetriche e planimetriche
  - ALLEGATO G - Progetto del verde
  - ALLEGATO H - Sezioni altezze massime degli edifici
  - ALLEGATO I - Aree da cedere al comune
  - ALLEGATO L - Relazione norme tecniche
  - ALLEGATO M - Relazione illustrativa/tecnica
  - ALLEGATO N - Tabella dei dati di progetto
  - ALLEGATO 1 - Stato di fatto stato di raffronto
  - ALLEGATO 2 - Rilievo stato di fatto piante e prospetti
  - ALLEGATO 3 -Planimetria generale indicazioni confini
  - ALLEGATO 4 - Planimetria generale

- ALLEGATO 23 - Piante di progetto
- ALLEGATO 6 - Sezioni di progetto
- ALLEGATO 7 - Prospetti di progetti
- ALLEGATO 8A, 8B, 8C – Simulazione progetto
- ALLEGATO 9 - Particolari architettonici di progetto con il dettaglio dei materiali
- ALLEGATO 10 - Planimetria generale inquadramento urbanistico

- Nell'ambito del procedimento istruttorio si è ritenuto opportuno, indire una conferenza dei servizi istruttoria, estesa ai servizi competenti dell'Ente, al fine di un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge n. 241/90 e s.m.e i..

Richiamati:
- l'art. 4.2.3 delle NTA del RUE;
- il parere favorevole con prescrizioni, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 03/05/2016;
- il verbale della conferenza dei servizi del 03.05.2016, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;
- il parere del Servizio Ambiente Protezione Civile Prot. n. 9095 del 04.05.2016;
- il parere del Servizio Lavori Pubblici Prot. n. 11283 del 24.05.2016;
- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 14.06.2016 Prot. n. 12798, in conformità al parere della competente Soprintendenza con prot. 10721 del 01.06.2016 ed assunto al prot. 12036 del 03.06.2016, con la seguente prescrizione: " le parti esterne intonacate che nella tavola rendering appaiono di colore bianco dovranno essere realizzate in calce colore naturale con una finitura grezza per armonizzarsi con la muratura in pipetra e con il paesaggio circostante;
- l'autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale scarico acque reflue domestiche Prot. n. 10204 del 16.05.2016;

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato redatto ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato "B" delle NTA del RUE allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che dal contributo istruttorio, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio che qui si intende integralmente richiamato, si evince che l'intervento risulta ammissibile a condizione che vengano rispettati gli impegni e gli obblighi assunti con la convenzione di cui allo schema allegato alla presente delibera.

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:
- alla approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dai seguenti elaborati e posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
  - ALLEGATO A - Estratto catastale con indicazione limiti proprietà
  - ALLEGATO C/1 - Rilievo altimetrico
  - ALLEGATO C/2 - Sezioni stato di fatto
  - ALLEGATO D/1 Verde esistente e corsi d'acqua
  - ALLEGATO D/2 Costruzioni esistenti
  - ALLEGATO D/3 - Reti tecnologiche
  - ALLEGATO D/4 - Vincoli e distanze
  - ALLEGATO E – Documentazione fotografica
  - ALLEGATO F/1 - Fotoinserimento
  - ALLEGATO F/2 - Planimetria di progetto quote altimetriche e planimetriche
  - ALLEGATO G - Progetto del verde

- ALLEGATO H - Sezioni altezze massime degli edifici
- ALLEGATO I - Aree da cedere al comune
- ALLEGATO L - Relazione norme tecniche
- ALLEGATO M - Relazione illustrativa/tecnica
- ALLEGATO N - Tabella dei dati di progetto
- ALLEGATO 1 - stato di fatto stato di raffronto
- ALLEGATO 2 - Rilievo stato di fatto piante e propsetti
- ALLEGATO 3 -Planimetria generale indicazioni confini
- ALLEGATO 4 - Planimetria generale
- ALLEGATO 23 - Piante di progetto
- ALLEGATO 6 - Sezioni di progetto
- ALLEGATO 7 - Prospetti di progetti
- ALLEGATO 8A, 8B, 8C – Simulazione progetto
- ALLEGATO 9 - Particolari architettonici di progetto con il dettaglio dei materiali
- ALLEGATO 10 - Planimetria generale inquadramento urbanistico

- alla approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente delibera in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie interne al sub - ambito urbanistico AUC_1.5 n. 8, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge.

Richiamati:
- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013

Visto il parere, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 14 dell'allegato "B" del RUE, il "PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO – AMBITO AUC 1.5 N. 8 LOCALITA' PAVULLO N/F, VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO che si compone dei seguenti elaborati posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
   - ALLEGATO A - Estratto catastale con indicazione limiti proprietà
   - ALLEGATO C/1 - Rilievo altimetrico
   - ALLEGATO C/2 - Sezioni stato di fatto
   - ALLEGATO D/1- Verde esistente e corsi d'acqua
   - ALLEGATO D/2- Costruzioni esistenti
   - ALLEGATO D/3 - Reti tecnologiche
   - ALLEGATO D/4 - Vincoli e distanze
   - ALLEGATO E – Documentazione fotografica
   - ALLEGATO F/1 - Fotoinserimento
   - ALLEGATO F/2 - Planimetria di progetto quote altimetriche e planimetriche
   - ALLEGATO G - Progetto del verde
   - ALLEGATO H - Sezioni altezze massime degli edifici
   - ALLEGATO I - Aree da cedere al comune
   - ALLEGATO L - Relazione norme tecniche

- ALLEGATO M - Relazione illustrativa/tecnica
- ALLEGATO N - Tabella dei dati di progetto
- ALLEGATO 1 - Stato di fatto stato di raffronto
- ALLEGATO 2 - Rilievo stato di fatto piante e prospetti
- ALLEGATO 3 -Planimetria generale indicazioni confini
- ALLEGATO 4 - Planimetria generale
- ALLEGATO 23 - Piante di progetto
- ALLEGATO 6 - Sezioni di progetto
- ALLEGATO 7 - Prospetti di progetti
- ALLEGATO 8A, 8B, 8C – Simulazione progetto
- ALLEGATO 9 - Particolari architettonici di progetto con il dettaglio dei materiali
- ALLEGATO 10 - Planimetria generale inquadramento urbanistico

2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera, in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie interne al sub - ambito urbanistico AUC_1.5 n. 8;

3) Di dare atto che:
- con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il tempo non maggiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;
- lo "schema di convenzione urbanistica" allegato alla presente delibera, dovrà essere sottoscritto entro e non oltre 6 (sei) mesi dall'esecutività del presente atto deliberativo;
- l'Arch. Grazia De Luca sarà autorizzata alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento;
- dell'avvenuta approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato sarà data notizia, a cura dell'amministrazione comunale, all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguibilità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:
PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELL'ALLEGATO B DELLE NTA DEL RUE - AMBITO AUC 1,5 N. 8 - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area
Pianificazione e Uso del Territorio
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 26/08/2016

Assessore Proponente
F.to ISEPPI DANIELE

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to ISEPPI DANIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo lì 06/09/2016

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo lì, 06/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il _____17/09/2016_____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);
[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo lì

IL SEGRETARIO GENERALE