



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 94 del 20/07/2017**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLE N.T.A. DEL POC-VAR 1/2016 PER L'AMBITO ASP 1\_2 IN VIA GIARDINI NORD, FINALIZZATO AL COMPLETAMENTO DELLE AREE NON ANCORA ATTUATE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 88 DEL 10.07.2003.

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di Luglio alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice-Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLE N.T.A. DEL POC-VAR 1/2016 PER L'AMBITO ASP 1\_2 IN VIA GIARDINI NORD, FINALIZZATO AL COMPLETAMENTO DELLE AREE NON ANCORA ATTUATE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 88 DEL 10.07.2003.

### la Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2015 - 2020;
- nell'ambito del procedimento di approvazione del POC 2015 - 2020, sopra citato, è stato sottoscritto, fra gli altri, accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L. 241/1990, relativo al POLO MADONNA BALDACCINI ASP 2.8, nella forma della scrittura privata con autentica di firma Rep. 423 del 15.06.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 è stato approvato il Piano Operativo Comunale "POC VAR 1/2016" per l'ambito di rilievo sovracomunale n. 6;
- in sede di approvazione della Variante al Piano Operativo Comunale "POC VAR 1/2016" è stato, tra l'altro, approvato l'accordo di modifica ed integrazione dell'accordo rep. 423 del 15.06.2016;
- parte delle aree poste in attuazione dal "POC VAR 1/2016" sono state già oggetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con delibera di Consiglio Comunale n.88 del 10.07.2003 e convenzionate con atto a ministero Notaio Fabrizio Figurelli, del 16.07.2003 Repertorio n. 4876;
- la convenzione sopra richiamata risulta scaduta e le opere di urbanizzazione sono parzialmente da ultimare;
- l'accordo di pianificazione rep. 438 del 16.05.2017 sottoscritto a seguito dell'approvazione del "POC VAR 1/2016", di modifica ed integrazione dell'accordo di cui al rep. 423 del 15.06.2016 sopra meglio descritto, prevede che le aree oggetto del citato piano particolareggiato, la cui convenzione è scaduta, e non ancora attuate, potranno essere attuate tramite un primo, specifico, PUC;
- in data 06.06.2017 con istanza assunta al prot. 11896 è stato presentato, in conformità alle previsioni urbanistiche, il Progetto Unitario Convenzionato, specifico per le aree oggetto del citato piano particolareggiato, corredato dagli elaborati grafici e documentali;
- in data 11.07.2017 con nota prot. 14619 è stata trasmessa la richiesta di documentazione integrativa necessaria per il completamento dell'istruttoria avviata in data 06.06.2017;
- con nota prot. 14696 del 12.07.2017 è stata prodotta la documentazione integrativa richiesta;

Richiamati:

- i pareri acquisiti all'interno del piano particolareggiato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 10.07.2003 e di seguito specificati:
  - parere favorevole da parte della Soc. M.E.T.A. S.p.a. prot. n.12017 del 28.06.2003;



- parere integrato favorevole con prescrizioni di AUSL e ARPA prot. 12287 del 01.07.2003;
- l'istruttoria positiva dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;

Dato atto che:

- il Progetto Unitario Convenzionato interessa le aree catastalmente al foglio 13 mappali n. 104 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 222 - 223 - 225 - 226 - 227 - 236 - 270 - 271 - 272 - 273 - 187 - 220 - 221 - 256;
- le aree in parola sono di proprietà di:
  - società GOLD ART CERAMICA S.P.A. i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 13 Particelle n. 104 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 222 - 223 - 225 - 226 - 227 - 236 - 270 - 271 - 272 - 273;
  - società INCO INDUSTRIA COLORI S.P.A. i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 13 Particelle n. 187 - 220 - 221 - 256;
  - che i terreni sopra evidenziati risultano classificati dal vigente PSC approvato come ASP 1\_S "Ambiti specializzati per attività produttive S2 di rilievo sovra comunale e di tipo 2 e dal RUE come ASP\_1.2- ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato di tipo 2;

Visto il progetto composto dagli elaborati, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio e di seguito elencati:

- TAV.01a RELAZIONE TECNICA
- TAV.02a INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV.03a RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO
- TAV.04a PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- TAV.05a PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI
- TAV.06a PLANIMETRIA RETE FOGNATURA
- TAV.07.1a PLANIMETRIA RETE ACQUA
- TAV.07.2a PLANIMETRIA RETE GAS
- TAV.08a PLANIMETRIA RETE ELETTRICA
- TAV.09a PLANIMETRIA RETE TELEFONICA
- TAV.10a PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAV.11a PLANIMETRIA DEL VERDE
- TAV.12a NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV.14a RELAZIONE GEOLOGICA.

Visti:

- l'art. 9 delle NTA del POC;
- il parere preventivo favorevole, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 04.07.2017;
- il parere integrato AUSL –ARPA assunto al prot. n. 12287 del 01.07.2003;
- il parere della Soc. M.E.T.A. S.p.a. prot. n.12017 del 28.06.2003;

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritta fra il Comune di Pavullo ed i proponenti l'intervento;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dagli elaborati grafici e documentali, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio, di seguito elencati:



- TAV.01a RELAZIONE TECNICA
  - TAV.02a INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - TAV.03a RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO
  - TAV.04a PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
  - TAV.05a PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI
  - TAV.06a PLANIMETRIA RETE FOGNATURA
  - TAV.07.1a PLANIMETRIA RETE ACQUA
  - TAV.07.2a PLANIMETRIA RETE GAS
  - TAV.08a PLANIMETRIA RETE ELETTRICA
  - TAV.09a PLANIMETRIA RETE TELEFONICA
  - TAV.10a PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
  - TAV.11a PLANIMETRIA DEL VERDE
  - TAV.12a NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - TAV.14a RELAZIONE GEOLOGICA
- all'approvazione dello schema di convenzione, allegato alla presente delibera, in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie del comparto individuato dal vigente PSC approvato come ASP 1\_S "Ambiti specializzati per attività produttive S2 di rilievo sovra comunale e di tipo 2 e dal RUE come ASP\_1.2 - ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato di tipo 2, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;
- il P.O.C. 2015 - 2020 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016;
- il P.O.C. Variante 1/2016 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

## DELIBERA

- 1) Di approvare, in attuazione dell'art. 9 delle NTA del P.O.C. VAR 1/2016 approvato con delibera del Consiglio Comunale n.14 del 31.03.2017, il "PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO" per il Comparto individuato dal vigente PSC approvato come ASP 1\_S "Ambiti specializzati per attività produttive S2 di rilievo sovra comunale e di tipo 2 e dal RUE come ASP\_1.2 - ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato di tipo 2, ubicato in Loc. Madonna Baldaccini VIA FOSSATO/VIA MAMELI, che si compone dei seguenti elaborati grafici e documentali posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
  - TAV.01a RELAZIONE TECNICA
  - TAV.02a INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - TAV.03a RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO
  - TAV.04a PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
  - TAV.05a PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI



- TAV.06a PLANIMETRIA RETE FOGNATURA
  - TAV.07.1a PLANIMETRIA RETE ACQUA
  - TAV.07.2a PLANIMETRIA RETE GAS
  - TAV.08a PLANIMETRIA RETE ELETTTRICA
  - TAV.09a PLANIMETRIA RETE TELEFONICA
  - TAV.10a PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
  - TAV.11a PLANIMETRIA DEL VERDE
  - TAV.12a NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - TAV.14a RELAZIONE GEOLOGICA;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente delibera, in merito agli impegni derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie del comparto individuato dal vigente PSC approvato come ASP 1\_S "Ambiti specializzati per attività produttive S2 di rilievo sovra comunale e di tipo 2 e dal RUE come ASP\_1.2 - ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato di tipo 2, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che:
- con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il tempo non maggiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;
  - l'Arch. Grazia De Luca sarà autorizzata alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento.

-----  
Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLE N.T.A. DEL POC-VAR 1/2016 PER L'AMBITO ASP 1\_2 IN VIA GIARDINI NORD, FINALIZZATO AL COMPLETAMENTO DELLE AREE NON ANCORA ATTUATE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 88 DEL 10.07.2003.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione e Uso del Territorio  
F.to (DE LUCA GRAZIA )

Pavullo nel Frignano, 17/07/2017

Assessore Proponente  
F.to ISEPPI DANIELE



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BIOLCHINI LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 25/07/2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SEGRETERIA GENERALE  
F.to Cristina Soci

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 25/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SEGRETERIA GENERALE  
Cristina Soci

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_05/08/2017\_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE