



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 117 del 14/09/2017**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO ASP 2.9, ASP 2.10 E ASP1\_S2 PER L'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE PUC 1 - MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A, IN VIA BOTTEGONE, LOCALITA' MADONNA DE' BALDACCINI.

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di Settembre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice-Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO ASP 2.9, ASP 2.10 E ASP1\_S2 PER L'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE PUC 1 - MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A, IN VIA BOTTEGONE, LOCALITA' MADONNA DE' BALDACCINI.

### la Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2015 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 è stato approvato il Piano Operativo Comunale "POC VAR 1/2016" per l'ambito di rilievo sovracomunale n. 6;
- in data 16.05.2017 Rep. 437 è stato sottoscritto in via definitiva accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L. 241/1990 approvato nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale Polo Madonna Baldaccini ASP 2.9 – 2.10;
- le aree in parola fanno parte altresì dell'ambito produttivo specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale n. 6 già oggetto di apposito accordo territoriale stipulato con la Provincia di Modena ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della L.R. 20/2000 e s.m.e.i. e sono qualificate come aree ecologicamente attrezzate ai sensi della Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 118 del 13/06/2007;
- in data 07.06.2017 con istanza assunta al prot. 12041, in conformità alle previsioni urbanistiche, è stato presentato, in conformità alle previsioni urbanistiche, il Progetto Unitario Convenzionato corredato dagli elaborati grafici e documentali;
- con nota prot. 12867 del 17.06.2017 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento, richiesta atti/pareri e contestuale indizione della conferenza dei servizi, in forma simultanea con modalità sincrona per il giorno 05.07.2017;
- in data 05.07.2017 si è tenuta la conferenza di servizi, nell'ambito della quale si è provveduto ad illustrare il progetto e a chiedere le opportune modifiche /integrazioni;
- con not prot. 15481 del 24.07.2017 e successiva nota prot. 18726 del 12.09.2017 è presentato il progetto opportunamente integrato sulla base di quanto richiesto in sede di conferenza dagli enti presenti;

Richiamati:

- i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento e di seguito elencati:
  - nulla osta ANAS S.p.A assunto agli atti con prot 15490 del 25.07.2017;
  - parere ARPAE assunto agli atti con prot. 17289 del 18.08.2017;
  - parere HERA assunto agli atti con prot. 18561 del 09.09.2017;
  - parere AUSL – Servizio Igiene Pubblica assunto agli atti con prot. 18636 del 12.09.2017;
  - parere A-MO assunto agli atti con prot. 18712 del 12.09.2017;
  - parere del Servizio Ambiente e Protezione assunto agli atti con prot. n 17824 del



30.08.2017;

- parere del Servizio LL.PP. assunto agli atti con prot. n. 17821 del 30.08.2017;
- parere del Corpo Unico di Polizia Municipale – Unione dei Comuni del Frignano assunto agli atti con prot. 18637 del 12.09.2017;
- l'istruttoria positiva dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;

Dato atto che:

- il Progetto Unitario Convenzionato interessa le aree catastalmente identificate al Foglio 13, Mappali 53; 54; 55; 68; 75; 77; 78; 79; 89; 94; 108; 109; 111; 112; 113; 150; 153; 157; 171; 172; 183; 228; 301; 303; 306; 308; 310; 312; 313; 315; 317 e al Foglio 25, Mappali 41p; 73; 119; 121; 122; 123; 124; 125p; 484p; 487; 493; 495; 496; 529; 530; 549; 571; 669p; 670; 694; 695p; 697; 699; 701; 703; 705, di proprietà di MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A.;
- sono altresì interessate dagli interventi di cui alla presente convenzione anche le aree della vecchia via Bottegone (relitto stradale) di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano, così come previsto dalla Variante di POC approvata con DCC n° 14 del 31.03.2017 e relativo Accordo;
- l'attuazione dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti coinvolti nel procedimento di approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato e all'attuazione dell'area secondo gli standard di qualità urbanistica – territoriale e di gestione delle APEA;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 03.08.2017 con la quale si è proceduto, tra l'altro, ad autorizzare la ditta Mirage Granito Ceramico SPA all'utilizzo anticipato, per esigenze di natura urbanistica e compatibilmente con il mantenimento del traffico stradale, del relitto stradale di Via Bottegone declassificato con deliberazione di G.C. n. 35/2017, nelle more del perfezionamento degli atti relativi alla sua alienazione;

Visto il progetto composto dagli elaborati, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio e di seguito elencati:

➤ **DOCUMENTI**

- D1\_Relazione Illustrativa
- D2\_Documentazione Fotografica
- D3\_NTA
- D5\_Relazione illuminotecnica
- D6\_Relazione idraulica
- D7\_Computo metrico estimativo

➤ **TAVOLE**

- T1\_Planimetria generale e profili: stato di fatto
- T2\_Planimetria generale e profili: progetto
- T3\_Standard urbanistici
- T4\_Linee guida delle aree di cessione: parcheggi e verde
- T5\_Individuazione aree di cessione
- T6\_Schema fognature
- T6.1\_Particolari fognature: parcheggio A
- T6.2\_Particolari fognature: parcheggio B
- T6.2\_Particolari Fognature.pdf.p7m
- T7\_Schema gas-acqua
- T8\_Schema MT, IP, piazzola rifiuti e telefonia
- T9\_Aree di cessione - parcheggi di urbanizzazione primaria.
- T9.1\_Aree di cessione - doppia conformità per verifica posti auto



- T10\_Aree di cessione - verde di urbanizzazione secondaria
- T11\_Rilievo via Giardini
- T12\_Segnaletica.pdf.p7m;

Visti:

- l'art. 11 Ter delle NTA del POC;
- il parere preventivo favorevole, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 04.07.2017;

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritta fra il Comune di Pavullo ed i proponenti l'intervento;

Considerato che dal contributo istruttorio, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio che qui si intende integralmente richiamato, si evince che l'intervento risulta ammissibile a condizione che prima del rilascio del titolo abilitativo che autorizza la realizzazione dell'intervento si provveda a:

- stipulare la convenzione, secondo lo schema allegato alla presente;
- recepire le prescrizioni impartite dai pareri acquisiti e sopra meglio citati;
- acquisire tutti gli atti di assenso, autorizzazioni, pareri o nulla osta che derivassero dalle modifiche al progetto apportate in recepimento al parere di cui sopra;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dagli elaborati grafici e documentali, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio, sopra elencati;
- all'approvazione dello schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione, in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie del Progetto Unitario Convenzionato ASP 2.9, ASP 2.10 e ASP1\_S2 per l'ambito produttivo sovracomunale PUC 1 – MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A, in Via Bottegone, Località Madonna De' Baldaccini,, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;
- il P.O.C. 2015 - 2020 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016;
- il P.O.C. Variante 1/2016 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

## DELIBERA

- 1) Di approvare, in attuazione dell'art. 11 Ter delle NTA del P.O.C. VAR 1/2016 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 31.03.2017, il "ASP 2.9, ASP 2.10 e



ASP1\_S2 PER L'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE PUC 1 – MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A, IN VIA BOTTEGONE, LOCALITA' MADONNA DE' BALDACCINI, che si compone dei seguenti elaborati grafici e documentali posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:

➤ **DOCUMENTI**

- D1\_Relazione Illustrativa
- D2\_Documentazione Fotografica
- D3\_NTA
- D5\_Relazione illuminotecnica
- D6\_Relazione idraulica
- D7\_Computo metrico estimativo

➤ **TAVOLE**

- T1\_Planimetria generale e profili: stato di fatto
- T2\_Planimetria generale e profili: progetto
- T3\_Standard urbanistici
- T4\_Linee guida delle aree di cessione: parcheggi e verde
- T5\_Individuazione aree di cessione
- T6\_Schema fognature
- T6.1\_ Particolari fognature: parcheggio A
- T6.2\_ Particolari fognature: parcheggio B
- T6.2\_Particolari Fognature.pdf.p7m
- T7\_Schema gas-acqua
- T8\_Schema MT, IP, piazzola rifiuti e telefonia
- T9\_Aree di cessione - parcheggi di urbanizzazione primaria.
- T9.1\_Aree di cessione - doppia conformità per verifica posti auto
- T10\_Aree di cessione - verde di urbanizzazione secondaria
- T11\_Rilievo via Giardini
- T12\_Segnaletica.pdf.p7m

- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, in merito agli impegni derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie del Progetto Unitario Convenzionato ASP 2.9, ASP 2.10 e ASP1\_S2 per l'ambito produttivo sovracomunale PUC 1 – MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A, in Via Bottegone, Localita' Madonna De' Baldaccini, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che dal contributo istruttorio, posto agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio che qui si intende integralmente richiamato, si evince che l'intervento risulta ammissibile a condizione che prima del rilascio del titolo abilitativo che autorizza la realizzazione dell'intervento si provveda a:
  - stipulare la convenzione, secondo lo schema allegato alla presente;
  - recepire le prescrizioni impartite dai nel contributo istruttorio e nei pareri acquisiti e sopra meglio citati;
  - acquisire tutti gli atti di assenso, autorizzazioni, pareri o nulla osta che derivassero dalle modifiche al progetto apportate in recepimento al parere di cui sopra;
- 4) Di dare atto che:



- con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il tempo non maggiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;
- l'Arch. Grazia De Luca sarà autorizzata alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento.

-----  
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO ASP 2.9, ASP 2.10 E ASP1\_S2 PER L'AMBITO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE PUC 1 - MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A, IN VIA BOTTEGONE, LOCALITA' MADONNA DE' BALDACCINI.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione e Uso del Territorio  
F.to (DE LUCA GRAZIA )

Pavullo nel Frignano, 11/09/2017

Assessore Proponente  
F.to ISEPPI DANIELE



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BIOLCHINI LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 20/09/2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 20/09/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_01/10/2017\_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE