



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 19/04/2018

OGGETTO:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO A6 (AMBITO ANS 3.31) DENOMINATO "CROCETTE" UBICATO IN QUESTO COMUNE IN LOCALITA' CROCETTE, VIA MONTENERO, SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 41 MAPPALE 160 - 236 - 237 - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Aprile alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice-Sindaco	Assente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Assente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente

Presenti N. 4 Assenti N. 2

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO A6 (AMBITO ANS 3.31) DENOMINATO "CROCETTE" UBICATO IN QUESTO COMUNE IN LOCALITA' CROCETTE, VIA MONTENERO, SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 41 MAPPALE 160 - 236 - 237 - APPROVAZIONE.

la Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2015 – 2020;
- le aree sopra identificate ricadono nell'ambito di nuovo insediamento (ANS) individuati dal PSC con la sigla "comparto A6 per nuovi insediamenti urbani nell'Ambito ANS 3.31" del POC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 02.04.2016;
- l'art. 8 delle NTA del POC succitato prevede per il comparto A6, per il quale è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L.241/1990 nella forma della scrittura privata con autentica di firma rep. 419 del 14.06.2016, un'attuazione per intervento edilizio diretto mediante Progetto Unitario Convenzionato (PUC) ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8 e 14 Titolo II, Capo 1 dell'allegato B del RUE;
- in data 04.03.2017, con prot. n. 4329 e successive integrazioni, è stato presentato il PUC - PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO con i relativi elaborati tecnici e documentali;
- la valutazione del presente Progetto Unitario Convenzionato è avvenuta mediante l'istituto della conferenza dei servizi, la cui seduta si sono tenute in data 05/07/2017, al fine di espletare un'istruttoria congiunta degli interessi pubblici coinvolti;
- nell'ambito della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - in data 04/09/2017 Prot. n. 18102 è pervenuto parere FAVOREVOLE da parte del Servizio Ambiente Protezione Civile del Comune di Pavullo n/F e successivo parere Prot. n. 6893 del 03/04/2018;
 - in data 15/11/2017 Prot. n. 23288 è pervenuto parere FAVOREVOLE da parte del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pavullo n/F e successivo parere Prot. n. 7268 del 06/04/2018;
 - in data 23/11/2017 Prot. n. 23878 è pervenuto parere FAVOREVOLE da parte di ARPAE;
 - in data 26/01/218 Prot. n.1919 è pervenuto parere FAVOREVOLE da parte di AUSL – Servizio Igiene Pubblica;
 - in 02/02/2018 Prot. n. 2527 e 2528 è pervenuto parere FAVOREVOLE da parte di HERA S.p.a - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA;

Richiamata altresì l'istruttoria positiva dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio;



Dato atto che:

- il Progetto Unitario Convenzionato interessa le aree catastalmente al foglio 41 mappali n. 160 - 236 - 237;
- le aree in parola sono di proprietà società DUE ERRE DI RAINERI GIAN LUCA E C. S.A.S.;
- il progetto si compone degli elaborati, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio e di seguito elencati:
 - **TAV. 1:** INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DATI DI PROGETTO
 - **TAV. 2:** PLANIMETRIA GENERALE E DEL VERDE DATI URBANISTICI STATO DI PROGETTO
 - **TAV. 3:** PIANO QUOTATO E SEZIONI ALTIMETRICHE STATO DI FATTO
 - **TAV. 4:** PIANO QUOTATO E SEZIONI ALTIMETRICHE STATO DI PROGETTO
 - **TAV. 5:** PLANIMETRIA CON INDICAZIONI DELLE AREE DA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE
 - **TAV. 6:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI VIABILITA ED ACCESSO AI LOTTI
 - **TAV. 7:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE FOGNARIA
 - **TAV. 8:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
 - **TAV. 8 bis :** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - **TAV. 9:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE ADDUZIONE ACQUA
 - **TAV. 10:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE ADDUZIONE GAS
 - **TAV. 11:** PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE AREE PER LA RACCOLTA DI RIFIUTI SOLIDI URBANI
 - **ELAB. 12:** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - **ELAB. 13:** RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - **ELAB. 14:** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO DEI LUOGHI
 - **ELAB. 15:** COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - **ELAB. 19:** RELAZIONE DI VERIFICA ILLUMINOTEKNICA
 - **ELAB. 20:** SCHEDE TECNICHE ATTREZZATURE AREA GIOCHI;

Visti:

- l'art. 8 delle NTA del POC;
- i pareri espressi nell'ambito del procedimento, sopra richiamati;

Visto inoltre lo schema di convenzione per il progetto unitario convenzionato allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritta fra il Comune di Pavullo e la proponente l'intervento;

Ritenuto opportuno, in questa sede, procedere:

- all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in parola costituito dagli elaborati grafici e documentali, posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio, di seguito elencati:
 - **TAV. 1:** INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DATI DI PROGETTO



- **TAV. 2:** PLANIMETRIA GENERALE E DEL VERDE DATI URBANISTICI STATO DI PROGETTO
 - **TAV. 3:** PIANO QUOTATO E SEZIONI ALTIMETRICHE STATO DI FATTO
 - **TAV. 4:** PIANO QUOTATO E SEZIONI ALTIMETRICHE STATO DI PROGETTO
 - **TAV. 5:** PLANIMETRIA CON INDICAZIONI DELLE AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE
 - **TAV. 6:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI VIABILITA ED ACCESSO AI LOTTI
 - **TAV. 7:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE FOGNARIA
 - **TAV. 8:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
 - **TAV. 8 bis :** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - **TAV. 9:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE ADDUZIONE ACQUA
 - **TAV. 10:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE ADDUZIONE GAS
 - **TAV. 11:** PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE AREE PER LA RACCOLTA DI RIFIUTI SOLIDI URBANI
 - **ELAB. 12:** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - **ELAB. 13:** RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - **ELAB. 14:** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO DEI LUOGHI
 - **ELAB. 15:** COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - **ELAB. 19:** RELAZIONE DI VERIFICA ILLUMINOTECNICA
 - **ELAB. 20:** SCHEDE TECNICHE ATTREZZATURE AREA GIOCHI
- all'approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente delibera in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie per l'ambito di nuovo insediamento (ANS) individuati dal PSC con la sigla "comparto A6 per nuovi insediamenti urbani nell'Ambito ANS 3.31 in località Crocette, Via Montenero;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- il P.S.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;
- il P.O.C. 2015 - 2020 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) Di approvare, il "PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO" per nell'ambito di nuovo insediamento (ANS) individuati dal PSC con la sigla "comparto A6 per nuovi insediamenti urbani nell'Ambito ANS 3.31 in località Crocette, Via Montenero su aree catastalmente identificato al fg 41, mapp. 160 - 236 - 237, che si compone dei seguenti elaborati grafici e documentali posti agli atti dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio:
 - **TAV. 1:** INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DATI DI PROGETTO



- **TAV. 2:** PLANIMETRIA GENERALE E DEL VERDE DATI URBANISTICI STATO DI PROGETTO
 - **TAV. 3:** PIANO QUOTATO E SEZIONI ALTIMETRICHE STATO DI FATTO
 - **TAV. 4:** PIANO QUOTATO E SEZIONI ALTIMETRICHE STATO DI PROGETTO
 - **TAV. 5:** PLANIMETRIA CON INDICAZIONI DELLE AREE DA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE
 - **TAV. 6:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI VIABILITA ED ACCESSO AI LOTTI
 - **TAV. 7:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE FOGNARIA
 - **TAV. 8:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
 - **TAV. 8 bis :** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - **TAV. 9:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE ADDUZIONE ACQUA
 - **TAV. 10:** PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE ADDUZIONE GAS
 - **TAV. 11:** PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE AREE PER LA RACCOLTA DI RIFIUTI SOLIDI URBANI
 - **ELAB. 12:** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - **ELAB. 13:** RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - **ELAB. 14:** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO DEI LUOGHI
 - **ELAB. 15:** COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - **ELAB. 19:** RELAZIONE DI VERIFICA ILLUMINOTECNICA
 - **ELAB. 20:** SCHEDE TECNICHE ATTREZZATURE AREA GIOCHI
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera in merito agli impegni derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie per l'ambito di nuovo insediamento (ANS) individuati dal PSC con la sigla "comparto A6 per nuovi insediamenti urbani nell'Ambito ANS 3.31 in località Crocette, Via Montenero;
- 3) Di dare atto che:
- con l'approvazione del presente Progetto Unitario Convenzionato viene fissato il termine non superiore di cinque anni (5) entro il quale il progetto dovrà essere attuato;
 - copia della deliberazione di approvazione del presente progetto unitario, dovrà essere consegnata alla Soc. unitamente ai pareri acquisiti nell'ambito del procedimento, sarà trasmessa alla soc. DUE ERRE DI RAINERI GIAN LUCA E C. S.A.S.;
 - si autorizza l'Arch. Grazia De Luca alla firma della convenzione delle forme di legge anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema di convenzione suddetto e ritenute necessarie ed opportune per la conclusione del procedimento.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO A6 (AMBITO ANS 3.31) DENOMINATO "CROCETTE" UBICATO IN QUESTO COMUNE IN LOCALITA' CROCETTE, VIA MONTENERO, SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 41 MAPPALE 160 - 236 - 237 - APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area
Pianificazione e Uso del Territorio
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 14/04/2018

Assessore Proponente
F.to ISEPPI DANIELE



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BIOLCHINI LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 23/04/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
F.to Cristina Soci

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 23/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
Cristina Soci

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____04/05/2018_____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE