



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 79 DEL 30/07/2020**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N.15 IN DATA 26/06/2020).**

L'anno 2020 addì 30 del mese di luglio alle ore 15:30, in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4 comma 3 del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
ONGARI ORNELLA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 15 IN DATA 26/06/2020).

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la legge n. 160/2019 che ha abrogato l'impianto normativo dell'IMU vigente sino al 31/12/2019 ed ha introdotto una nuova imposta, ancorché confermandone la denominazione IMU, dal 01/01/2020 regolata dall'articolo 1, commi dal 739 a 783, della citata legge;
- l'articolo 52, D. Lgs. n. 446/1997, e l'articolo 1, comma 777, legge n. 160/2019, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie e sulla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, in riguardo alla definizione di area fabbricabile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, in riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili ed i conseguenti criteri;
- l'articolo 2 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera di C.C. n. 15 del 26/06/2020;

Viste :

- la deliberazione di Giunta comunale n. 140/2017 con la quale sono stati approvati i valori per la determinazione della base imponibile delle aree edificabili ai fini IMU come indicati nella "Tabella valori" (Allegato A alla stessa), con decorrenza 01 gennaio 2018;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 88/2019 "deliberazione n. 140/2017 ad oggetto "Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria"; precisazioni ed individuazione valore aree di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 27 del 30/05/2019";

Considerato che:

- successivamente all'approvazione da parte della Giunta Comunale dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU con deliberazione 88/2019 è entrata in vigore la legge n. 160/2019 che ha abrogato l'impianto normativo dell'IMU vigente sino al 31/12/2019 ed ha introdotto una nuova imposta, ancorché confermandone la denominazione IMU, dal 01/01/2020 regolata dall'articolo 1, commi dal 739 a 783, della citata legge;
- in forza dell'articolo 1, comma 777, della legge n. 160/2019, l'Amministrazione comunale ha adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 26/06/2020 il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020, ove, all'articolo 2 del citato

Regolamento, è prevista la possibilità di approvare i valori delle aree edificabili site nel territorio comunale;

- a seguito dell'entrata in vigore dal 01/01/2020 della nuova imposta e dell'adozione del Regolamento comunale sopra citati, si rende necessario provvedere alla approvazione, da parte della Giunta Comunale ed in forza dell'articolo 2, comma 2, del Regolamento stesso, dei valori delle aree edificabili;

Richiamata inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/04/2020 ad oggetto REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE N. 2/2020 che ha proceduto tra l'altro anche alla rettifica di errori materiali, sia normativi che cartografici, riscontrati nell'applicazione del RUE vigente;

Ritenuto opportuno recepire tali rettifiche nella tabella A) allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (riga 25A – 25B – 25C – 25D) in modo da mantenere allineati gli strumenti fiscali agli strumenti urbanistici;

Dato atto del carattere non vincolante dei valori elaborati nella deliberazione sopra citata né per l'Ufficio comunale addetto all'attività di controllo dell'imposta, né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio di legge (articolo 5, comma 5, D. Lgs. n. 504/1992) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 07/08/1990, m. 241;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, la "Tabella valori" - Allegato A) al presente atto, che contiene l'indicazione dei valori per la determinazione della base imponibile delle aree edificabili ai fini IMU, già approvati con propria deliberazione 140/2017 e 88/2019, opportunamente integrati per le motivazioni e secondo le modalità indicate in narrativa (riga 25A – 25B – 25C – 25D);
- 2) di dare atto che, come già indicato nelle deliberazioni di G.C 140/2017 e 88/2019:
  - i valori contenuti nella Relazione tecnica redatta dall'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio, come previsto dalla propria deliberazione n. 34 del 09/03/2017, sono stati determinati sul presupposto che i beni siano liberi da qualsiasi peso, servitù e vincoli e che rispettino le norme vigenti in materia urbanistica e ambientale;



- all'interno di ciascuna "zona omogenea" sono stati individuati "ambiti omogenei" basati essenzialmente sulle potenzialità e sugli interventi consentiti dalla disciplina urbanistica vigente, come da strumenti urbanistici approvati ai sensi della L. R. 20/2000;
  - i valori delle aree edificabili indicati in tabella potranno essere ridotti al massimo del 15% in caso di limitazioni della capacità edificatoria, con conseguente decremento del valore dell'area, derivante, a titolo esemplificativo, da:
    - forma, dimensione, conformazione e/o limitazioni dell'accessibilità del lotto;
    - vincoli, gravami, servitù ed oneri gravanti sull'area;
    - particolari situazioni riguardanti aree per le quali i soggetti attuatori sono tenuti a sostenere costi oggettivamente rilevanti per rendere effettivamente edificabile il terreno;
    - limiti specifici, che oggettivamente incidano sul valore;
    - comunque ogni reale situazione che comporti effettiva e giustificata causa di decremento del valore dell'area considerata.
    - nel caso in cui le circostanze suddette pregiudichino l'edificabilità in maniera totale, l'area deve essere oggetto di una valutazione specifica;
- 3) di confermare la vigenza dei suddetti valori ai fini IMU dal 01 gennaio 2020 dando atto che i suddetti criteri di valutazione sono coerenti con le previsioni di gettito IMU per aree fabbricabili previsto nel bilancio 2020;
- 4) di dare atto che:
- qualora si ravvisino nuovi elementi di mercato o modifiche/revisioni degli strumenti urbanistici si procederà all'adeguamento;
  - come previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 88/2019 i suddetti valori forniscono un utile orientamento nell'attività di accertamento dall'anno 2017;
- 5) di dare infine atto che i valori elaborati rivestono carattere non vincolante né per l'Ufficio comunale addetto all'attività di controllo dell'imposta, né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio di legge (articolo 5, comma 5, D. Lgs. n. 504/1992) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;
- 6) di dare opportuna conoscenza di questa deliberazione e dell'Allegato A) Tabella valori, ai CAF ed agli ordini professionali nonché di effettuarne la pubblicazione sulle pagine Internet dell'Amministrazione a ciò dedicate.

-----

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;



Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
BIOLCHINI LUCIANO

Il Vice Segretario  
COVILI FABRIZIO



**Allegato A**

**Tabella valori**

NR	↓Ambito\Zona→	1 Pavullo Mediana	2 Antonio Acquabuona S.	3 Crocette Casa Bosi Casa Bertacchini Madonna dei Baldaccini	4 Querciagrossa Pozzaccia	5 Verica Piantacroce Miceno	6			7 Territorio rurale
							a Renno Gaianello Camatta	b Montecuccolo Gaiato Coscogno	c Casa Venturelli Montebonello Benedello Frassinetti Olina Monzone Iddiano Niviano Castagneto Sassoguidano	
1	ACS	280,00	-	-	-	111,00	92,00	70,00	40,00	-
2	AUC 1.1	312,00	273,00	261,00	218,00	124,00	103,00	78,00	45,00	-
3	AUC 1.1*	411,00	360,00	344,00	287,00	163,00	136,00	103,00	59,00	-
3 bis A	AUC 1.1* Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 3 anni dal Rilascio del titolo edilizio****	411,00	360,00	344,00	287,00	163,00	136,00	103,00	59,00	
3 bis B	AUC 1.1* Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 2 anni dal Rilascio del titolo edilizio****	327,95	319,50	305,30	254,71	144,66	120,70	91,41	52,36	
3 bis C	AUC 1.1* Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 1 anno dal Rilascio del titolo edilizio****	281,70	279,00	266,60	222,43	126,33	105,40	79,83	45,73	
3 bis D	AUC 1.1* Con piani attuativi in corso di urbanizzazione. Rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle op.di urbanizzazione****	235,45	238,50	227,90	190,14	107,99	90,10	68,24	39,09	
3 bis	Piani Attuativi approvati da urbanizzare	226,05	198,00	189,20	157,85	89,65	74,80	56,65	32,45	
4	AUC 1.2	249,00	218,00	208,00	174,00	99,00	82,00	62,00	36,00	-
5	AUC 1.3	312,00	273,00	-	-	-	-	-	-	-
6	AUC 1.4	-	-	261,00	218,00	124,00	103,00	78,00	45,00	-
7	AUC 1.5 n.1 Loc. Renno di Sotto	-	-	-	-	-	62,00	-	-	-
8	AUC 1.5 n.2 Loc. Coscogno	-	-	-	-	-	-	78,00	-	-
9	AUC 1.5 n.3 Loc. Ca Venturelli	-	-	-	-	-	-	-	45,00	-
10	AUC 1.5 n.4 Loc. S.Antonio*	-	364,00	-	-	-	-	-	-	-
11	AUC 1.5 n.5 Loc. S.Antonio	-	273,00	-	-	-	-	-	-	-
12	AUC 1.5 nn. 6 e 7 Loc. Benedello	-	-	-	-	-	-	-	45,00	-
13	AUC 1.5 n.8 Località Pavullo	280,00	-	-	-	-	-	-	-	-
14	AUC 1.5 n.9 Località Pavullo	312,00	-	-	-	-	-	-	-	-
15	AUC 1.5 n.10 ***** Località Pavullo	14,00	-	-	-	-	-	-	-	-
16	AUC 1.5 n.11 Località Pavullo*	381,00	-	-	-	-	-	-	-	-
17	AUC 1.5 n.12 Località Pavullo	262,00	-	-	-	-	-	-	-	-
18	AUC 1.5 n.13 Località Pavullo	305,00	-	-	-	-	-	-	-	-
19	AUC 1.5 n.14 Loc. Castagneto	-	-	-	-	-	-	-	25,00	-
20	AUC 1.5 nn.15 e 16 Loc. Monzone	-	-	-	-	-	-	-	37,00	-
21	AUC 1.5 n.17 Località Mediana	281,00	-	-	-	-	-	-	-	-
22	AUC 1.5 n.18 Loc. Camatta	-	-	-	-	-	103,00	-	-	-
23	AUC 1.5 n.19 Loc. Camatta	-	-	-	-	-	103,00	-	-	-
24	AUC 1.5 nn.20 e 21 Loc. Olina	-	-	-	-	-	-	-	45,00	-
25	AUC 1.5 n.22 Loc. S.Antonio	-	99,00	-	-	-	-	-	-	-
25A	AUC 1.5 n.23 Capoluogo- Area ex esso	312,00								
25B	AUC 1.5 n.23 * Capoluogo- Area Casa Badiali	411,00								
25C	AUC 1.5 n.24 Capoluogo- Area Casa Badiali	312,00								
25D	AUC 1.5 n.26 Loc. S.antonio		360,00							
26A	ANS Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 3 anni dal Rilascio del titolo edilizio****	312,00	273,00	261,00	218,00	124,00	103,00	78,00	45,00	
26B	ANS Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 2 anni dal Rilascio del titolo edilizio****	268,85	235,25	224,75	187,75	106,75	91,25	67,25	38,75	
26C	ANS Con piani attuativi in corso di urbanizzazione dopo 1 anno dal Rilascio del titolo edilizio****	225,60	197,50	188,50	157,50	89,50	79,50	56,50	32,50	

**Allegato A**

**Tabella valori**

NR	↓Ambito\Zona→	1 Pavullo Mediana	2 Antonio Acquabuona	3 S. Crocette Casa Bosi Casa Bertacchini Madonna dei Baldaccini	4 Querciagrossa Pozzaccia	5 Verica Piantacroce Miceno	6			7 Territorio rurale
							a Renno Gaianello Camatta	b Montecuccolo Gaiato Coscogno	c Casa Venturelli Montebonello Benedello Frassinetti Olina Monzone Iddiano Niviano Castagneto Sassoguidano	
26D	ANS Con piani attuativi in corso di urbanizzazione. Rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle op.di urbanizzazione*****	182,35	159,75	152,25	127,25	72,25	67,75	45,75	26,25	-
26	ANS con piani attuativi approvati, da urbanizzare	139,00	122,00	116,00	97,00	55,00	56,00	35,00	20,00	-
27	ANS inseriti nel POC	97,00	85,00	81,00	68,00	39,00	32,00	24,00	14,00	-
28	ANS non inseriti nel POC**	4,50	3,60	3,60	3,60	1,30	1,30	1,30	1,30	-
29	ASP 1.1	95,20	95,20	-	95,20	-	-	-	-	-
29A	ASP 1.1 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 3 anni dal Rilascio del titolo edilizio	95,20	95,20		95,20					
29B	ASP 1.1 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 2 anni dal Rilascio del titolo edilizio	80,90	80,90		80,90					
29C	ASP 1.1 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 1 anno dal Rilascio del titolo edilizio	66,60	66,60		66,60					
29D	ASP 1.1 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione. Rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle op.di urbanizzazione	52,30	52,30		52,30					
30	ASP 1.2	-	-	105,00	-	-	-	-	-	-
30A	ASP 1.2 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione dopo 3 anni dal Rilascio del titolo edilizio			105,00						
30B	ASP 1.2 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 2 anni dal Rilascio del titolo edilizio			88,25						
30C	ASP 1.2 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 1 anno dal Rilascio del titolo edilizio			71,50						
30D	ASP 1.2 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione. Rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle op.di urbanizzazione			54,75						
31	ASP 1.3	249,00	-	208,00	-	-	-	-	-	-
31A	ASP 1.3 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 3 anni dal Rilascio del titolo edilizio	249,00		208,00						
31B	ASP 1.3 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 2 anni dal Rilascio del titolo edilizio	196,25		165,50						
31C	ASP 1.3 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione, dopo 1 anno dal Rilascio del titolo edilizio	143,50		123,00						
31D	ASP 1.3 Con piani attuativi in corso di urbanizzazione. Rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle op.di urbanizzazione	90,75		80,50						
32	ASP_BN nel POC, da urbanizzare	38,00	38,00	38,00	38,00	-	-	-	-	-
33	ASP_BN non inseriti nel POC**	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	-	-	-
34	AST*	132,00	-	-	-	-	-	44,00	-	-
35	AUC 1.6***	25,82		25,82	-	-	-	25,82	-	-
36	Residenziale in territorio rurale	-	-	-	-	-	-	-	-	36,00
37	Produttivo in territorio rurale	-	-	-	-	-	-	-	-	39,00
38	Ricettivo in territorio rurale***	-	-	-	-	-	-	-	-	15,49
39	ANS inserite nella delibera di indirizzo CC 27/2019	29,10	25,50	24,30	20,40	11,70	9,60	7,20	4,20	

\* valori espressi al metro quadrato di Superficie Utile

\*\* valori espressi al metro quadrato di Superficie Territoriale

## Allegato A

Tabella valori

NR	↓Ambito\Zona→	1 Pavullo Mediana	2 Antonio S. Acquabuona	3 Crocette Casa Bosi Casa Bertacchini Madonna dei Baldaccini	4 Querciagrossa Pozzaccia	5 Verica Piantacrocce Miceno	6			7 Territorio rurale
							a Renno Gaianello Camatta	b Montecuccolo Gaiato Coscogno	c Casa Venturelli Montebonello Benedello Frassinetti Olina Monzone Iddiano Niviano Castagneto Sassoguidano	

Il valore riportato in tabella può essere ridotto 15% nei casi in cui le previsioni in parola "ANS non inseriti in POC" (riga 28) e "ASP\_BN non inseriti in POC" (riga 33) non siano programmate dal POC o altri strumenti urbanistici attuativi delle previsioni del PSC.

\*\*\* valori espressi al metro quadrato di Superficie Fondiaria (non determinati dall'Ufficio)

\*\*\*\* piani attuativi approvati ai sensi del PRG

\*\*\*\*\* piani attuativi approvati ai sensi del PSC

\*\*\*\*\* per l'AUC 1.5 n. 10 nei casi di interventi sull'esistente il valore da applicare è quello dell'AUC 1.3 zona 1. I 14,00 euro a mq riportati in delibera si riferiscono ai patti di cui all'accordo ex-art. 18 della L.R.20/2000 sottoscritto con l'Amministrazione Comunale in data 10/05/2011 rep. 16/2011 e trovano applicazione nelle more del trasferimento della capacità edificatoria di cui all'art. 2 dell'accordo in parola

### NOTE

#### CONVERSIONE PARAMETRO DA SC A ST DA APPLICARE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

- dalla superficie complessiva (SC) alla superficie totale (ST) per gli usi produttivi il parametro di conversione può variare tra 1,05 e 1,15;
- dalla superficie complessiva (SC) alla superficie totale (ST) per gli usi residenziali il parametro di conversione può variare tra 1,20 e 1,80

#### CONVERSIONE PARAMETRO DA SU A SC

nei casi in cui risulta necessario dover operare una conversione da superfici utile ( SU ) a superficie complessiva ( SC ) le modalità di calcolo possono essere le seguenti:

- attraverso il calcolo della superfici autorizzate dal rispettivo titolo edilizio;
- attraverso l'utilizzo di coefficienti di conversione del parametro edilizio da superficie utile a superficie complessiva, come segue:
  1. per gli usi residenziali dalla superficie utile (SU) in superficie complessiva (SC) il coefficiente da applicare alla SU è pari a 1,32;
  2. per gli usi produttivi dalla superficie utile (SU) in superficie complessiva (SC) il coefficiente da applicare alla SU è pari a 1.

#### CONFERME PREVISIONI PREVIGENTI

le conferme di previsione previgenti del PSC, che hanno avuto accesso al POC o strumenti similari, essendo che a dette aree può essere riconosciuto un indice perequativo (IP) superiore rispetto ai nuovi ambiti inseriti nel PSC, si ritiene che il valore di tale aree nella fase transitoria non abbia subito variazioni di valore in diminuzione (valore area in PRG - Valore area in PSC- Valore area in POC o strumenti similari) ;

#### INTERVENTI SULL'ESISTENTE RICADENTI IN ANS O ASP\_BN NON INSERITI NEL POC

Agli interventi sull'esistente di edifici ricadenti in ANS non inseriti nel POC o ASP\_Bn non inseriti nel POC, laddove la normativa tributaria li sottoponga al pagamento del tributo, si applica il valore indicato nell'allegato A riga 36 e seguenti in relazione all'uso dell'immobile;



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 437/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N.15 IN DATA 26/06/2020).

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 28/07/2020

Sottoscritto dal Direttore  
dell'Area Servizi Finanziari  
(COVILI FABRIZIO)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E  
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 437/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N.15 IN DATA 26/06/2020).

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 28/07/2020

Sottoscritto dal Direttore  
dell'AREA SERVIZI FINANZIARI  
(COVILI FABRIZIO)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 79 del 30/07/2020

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N.15 IN DATA 26/06/2020).

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 31/07/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 31/07/2020

Sottoscritto dal  
Il Responsabile della Pubblicazione  
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)  
con firma digitale



**Comune di Pavullo nel Frignano  
Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 79 del 30/07/2020

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" AI SENSI DELL'ART.2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU (APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N.15 IN DATA 26/06/2020).

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/07/2020 .

Pavullo nel Frignano, 31/07/2020

Sottoscritta dal  
Segretario Generale  
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)  
con firma digitale