

DEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI			
Ente	Data e numero di protocollo	Principali argomenti trattati	deduzioni
Anas	25.01.2018 N. 1765	<p>Parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <p>a) Per la nuova intersezione risultino garantiti adeguati parametri di Capacità e livelli di Servizio, relativamente alla condizione di deflusso e dei perditempo all'incrocio, determinati secondo metodologie di valutazione del grado di funzionalità degli elementi costituenti le reti di trasporto.</p> <p>b) Verifica dei dati relativi ai flussi veicolari di progetto.</p> <p>c) Contestualmente all'apertura del nuovo innesto, si provveda alla chiusura al traffico dell'esistente innesto sulla SS.12 dell'attuale strada di Montebonello.</p> <p>d) Realizzazione a carico del Comune richiedente, della bretella di collegamento tra la nuova strada e l'innesto tra SS.12 e SP 3 con conseguente soppressione dell'innesto a T in progetto</p> <p>e) Presentazione progetto esecutivo.</p>	<p>ACCOLTA: In relazione ai punti evidenziati nelle lettere a), b) ed e) si pone in evidenza che è stata elaborata la verifica dei flussi di traffico come richiesto da ANAS. Nonostante la verifica dei flussi di traffico non esigesse la realizzazione di corsie di accumulo, in accordo con ANAS si è convenuto comunque di prevedere un innesto a T con la realizzazione di corsie di accumulo in entrambe le direzione a riguardo si rimanda al progetto esecutivo inviato ad ANAS prot. n. 11738 del 29/05/2018.</p> <p>ACCOLTA: In relazione al punto c) si precisa, come tra l'altro già evidenziato nella richiesta di parere, che a seguito della realizzazione e collaudo del nuovo innesto si procederà a chiudere al traffico l'attuale strada per Montebonello.</p> <p>ACCOLTA: in merito al punto d) si precisa che la realizzazione della bretella di collegamento tra la nuova strada e l'innesto tra SS.12 e SP 3, in caso di sistemazione a rotatoria di tale innesto, sarà realizzata con oneri a carico dei privati ( si veda accordo integrativo ax art. 18 della L.R. 20/2000).</p>
Parere integrato Ausl	02.02.2018 N. 2677 10.07.2018 N. 15047 02.02.2018	<p>Parere favorevole con le seguenti considerazioni:</p> <p>a) Prestare particolare cura alla viabilità, al fine di evitare situazioni di incidentalità stradale soprattutto nei confronti degli</p>	<p>ACCOLTA: Si prende atto del parere favorevole. Le raccomandazioni verranno recepite in convenzione. Si dispone pertanto l'integrazione/modifica del testo di convenzione.</p>

Arpae	N. 2519 16.07.2018 N. 15492	<p>utenti deboli della strada “ pedoni e ciclisti”.</p> <p>b) La movimentazione interna allo stabilimento venga progettata nella previsione della prevenzione dell’incidentalità stradale.</p>	
Sanam Rete Gas	13.02.2018 N. 3250 16.05.2018 N. 10651	<p>Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:</p> <p>a) il lottizzante dovrà produrre documentazione progettuale , nella quale siano riportati i tracciati delle condotte Snam, come determinati a seguito del picchettamento eseguito dal Snam medesima.</p> <p>b) Adeguamenti delle reti esistenti saranno a carico del privato.</p> <p>c) L’autorizzazione a realizzare in vicinanza delle condotte esistenti è subordinata alla presentazione di apposita documentazione progettuale con evidenziate l’esatto tracciato delle condotte esistenti.</p> <p>d) Non è possibile costruire opere di qualsiasi genere, comprese fognature e canalizzazioni a distanza inferiore a 11/11,50 mt dall’asse della tubazione medesima con l’obbligo di lasciare terreno agrario le fasce asservite. Nessun lavoro potrà essere intrapreso in assenza di autorizzaione.</p>	ACCOLTA: Si prende atto del parere favorevole e le prescrizioni verranno inserite in convenzione. Si dispone pertanto l’integrazione/modifica del testo di convenzione.
Gruppo Hera	10.07.2018 N. 14957	Il Gestore chiede preliminarmente di mantenere libera una Fascia di 4 metri parallela alla via Giardini da asservire per una futura posa in opera di rete fognaria per le acque nere.	ACCOLTA :Si accolgono le prescrizioni e gli impegni e si dispone l’integrazione/modifica del testo di convenzione per le parti inerenti gli impegni/obllighi del lottizzante. In merito al punto a) si dispone l’adeguamento della scheda di Valsat.

		<p>Parere favorevole alle seguenti condizioni da recepire in sede di presentazione di PdC per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e comunque prima dell'inizio dei lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <u>Acque meteoriche bianche</u>: chiedere apposita concessione all'Ente Gestore del corpo Idrico di recapito delle acque bianche ( Rio Bortolucci) che fissa i limiti e le modalità di immissione, quale condizione preliminare per l'accettazione da parte di Hera delle opere in progetto.</li><li>b) Presentazione dei disegni inerenti le infrastrutture a rete in scala opportuna.</li><li>c) Nella realizzazione delle opere di urbanizzazione si dovranno rispettare le specifiche tecniche e le disposizioni di carattere generale riportate nel parere in parola e al quale si rimanda.</li></ul> <p><u>Rete Acqua</u>: creare e mantenere in pristino idonea viabilità e parcheggio anche per mezzi pesanti di accesso al serbatoio presente sull'area.</p> <p>In caso di sdemanializzazione dell'attuale via Montebonello, considerata la presenza di condotta idrica occorrerà regolarizzare la presenza con apposita servitù di passaggio con onere a carico della proprietà</p> <p><u>Allacciamenti acqua</u>: Non essendo previsti nuovi allacciamenti, eventuali e future richieste in aumento della fornitura idrica che comportano interventi sulla rete di adduzione fuori</p>	<p>In merito al punto c) si dispone l'adeguamento delle NTA del POC .</p>
--	--	--	---

		<p>comparto dovranno essere valutate a carico del richiedente.</p> <p><u>Gas:</u> In caso di sdemanializzazione dell'attuale via Montebonello, considerata la presenza di condotta del Gas 4<sup>sp</sup> occorrerà regolarizzare la presenza con apposita servitù di passaggio con onere a carico della proprietà.</p> <p><u>Servizio elettricità:</u> In caso di sdemanializzazione dell'attuale via Montebonello, considerata la presenza di linee di distribuzione di elettricità occorrerà regolarizzare la presenza con apposita servitù di passaggio con onere a carico della proprietà.</p> <p>Si rende necessario risolvere le interferenze con le infrastrutture relative al servizio di distribuzione energia elettrica, ovvero linee di Bassa tensione, media tensione e cabine secondarie afferenti all'area del PUA, al fine di consentire gli interventi previsti.</p>	
<p>Agenzia Servizi Idrici e Rifiuti</p>	<p>10.07.2018 N. 15085</p>	<p>Parere favorevole a condizione che siano rispettate le prescrizioni dell'ente Gestore e che le stesse siano recepite nelle schede di Valsat.</p>	<p>Si prende atto del parere favorevole. Si rimanda alle deduzioni al parere di HERA.</p>
<p>Provincia di Modena</p>	<p>17.07.2018 N. 15582</p>	<p>a) Modifica delle NTA del POC, con l'inserimento in norma che l'attuazione delle potenzialità edificatorie assegnate dal POC possono essere introdotte con PUA o accordo operativo.</p>	<p>Si accolgono i rilievi e le riserve formulate disponendo per :</p> <p>Punto a) di procede alla modifica delle NTA del POC .</p> <p>Punto b) di procedere all'integrazione delle tav. del PUA.</p> <p>Punti c) si rimanda alle dedizioni ai pareri.</p> <p>Punto d) si procede alla modifica delle NTA del POC e alla scheda di Valsat.</p>

		<p>b) Necessità di integrare gli elaborati di PUA con l'ubicazione delle vasche di raccolta / laminazione riportate in relazione idraulica.</p> <p>c) Attuazione delle prescrizioni riportati nei parere ARPAE, ATERSIR, ANAS e AUSL.</p> <p>d) Attuazione dei rilievi geologico sismici.</p>	
Area Tecnica	16.07.2018 N. 15458	Parere favorevole	Si prende atto del parere favorevole.