



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

**N. 39/2018 Registro Deliberazioni**  
Estratto dal verbale della seduta del 27/07/2018

**OGGETTO:**

**VARIANTE N. 2/2017 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) INERENTE IL POLO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE N.6 MADONNA BALDACCINI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
VIGNOCCHI GIANLUCA	Consigliere	Presente
BALDONI RAFFAELE	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Presente
FRAULINI SOFIA LEDA	Consigliere	Presente
FALANGA TERESA	Consigliere	Assente
MONTANARI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Presidente	Presente
BENASSI GEMINIANO	Consigliere	Presente
BURGONI MANUEL	Consigliere	Presente
SANTI TIZIANO	Consigliere	Presente
ISEPPI STEFANO	Consigliere	Presente
CARGIOLI STEFANIA	Consigliere	Presente
CORSINI AROLDI	Consigliere	Presente
CATANI FABIO	Consigliere	Assente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente
MINELLI MORENA	Consigliere	Assente

Presenti: 14 Assenti: 3

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: CAMATTI, ISEPPI, MUZZARELLI E PIETROLUONGO.

Assume la presidenza il Sig. Cintori Gian Paolo - Presidente del Consiglio  
Partecipa il Segretario Generale Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO .

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: VARIANTE N. 2/2017 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) INERENTE IL POLO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE N.6 MADONNA BALDACCINI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

(Come previsto del comma 1<sup>^</sup> dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

Il Presidente, dopo aver letto l'oggetto del punto in trattazione cede la parola all'Assessore Iseppi per l'illustrazione.

A seguire intervengono nella discussione i consiglieri Iseppi S., Venturelli e il Sindaco.

Replica l'Assessore Iseppi ed infine per esprimere le dichiarazioni di voto intervengono i consiglieri Corsini e Chichi.

Il Presidente, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 14
consiglieri votanti	n. 14
voti favorevoli	n. 14

-----  
Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con n. 14 voti favorevoli espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

di dare Immediata Eseguitabilità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale, ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la legge regionale sopra richiamata ha introdotto tre nuovi strumenti di pianificazione del territorio:
  - 1) il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
  - 2) il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
  - 3) il Piano Operativo Comunale (P.O.C.);



- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 e con le procedure dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016 si è proceduto ad approvare:
  - Piano Operativo Comunale (POC ) 2015 - 2020;
  - Modifiche e integrazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di consiglio comunale n. 33 del 31.10.2013;
  - La "Scheda dei Vincoli" e la "Tavola dei Vincoli" (Tavola dei Vincoli costituita dagli elaborati grafici da Tav. 1.1 a Tav. 1.15);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 è stato approvato il Piano Operativo Comunale Variante 1/2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 25.11.2017 è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) Variante 2/2017 per l'Ambito di rilievo Sovracomunale n. 6 Madonna Baldaccini, con valore di PUA per le aree individuate negli elaborati di piano con le sigle A9a, A7, Asp 1-S2;

Dato atto che:

- il piano adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 25.11.2017, come previsto dal comma 4 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, è stato depositato per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 13.12.2017, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 332 del 13.12.2017, e fino al 12.02.2018 (primo giorno non festivo successivo al termine di scadenza della pubblicazione fissata per il 11.02.2018);
- l'avviso di deposito dell'avvenuta adozione del Piano è stato contestualmente pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune è stata resa disponibile l'intera documentazione;
- il Piano è stato trasmesso alla Provincia di Modena per la formulazione delle riserve di competenza relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore ed, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, ai soggetti competenti in materia ambientale ed individuati in collaborazione con la Provincia (A.R.P.A. – A.U.S.L.);
- il Piano è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 03.07.2018, la quale ha espresso parere favorevole;
- con riferimento al deposito, di cui al comma precedente, sono pervenute n.6 osservazioni di cui n. 3 osservazioni entro il termine del 12 febbraio 2018 e n. 3 fuori termine:
  1. prot. 3105 del 10.02.2018 presentata dai Sig. Bacchi Marcello, Bacchi Giorgio, Sargenti Giuliana e Palladini Francesca;
  2. prot. 3106 del 10.02.2018 presentata da Associazione Pro – Montebonello;
  3. prot. 3207 del 12.02.2018 presentata dal Comune di Polinago;
  4. prot. 3251 del 13.02.2018 Italia Nostra;
  5. prot. 12480 del 08.06.2018 presentata da Gold Art Ceramica S.P.A.
  6. prot. 13125 del 15.06.2018 osservazione d'ufficio;



- alcune delle osservazioni prevedono modifiche e integrazioni all'accordo approvato con D.G.C. n. 131 del 20.11.2017, recepito in sede di adozione del POC e condizionato alla conferma delle previsioni del piano adottato;
- con delibera di G.C. n.58 del 15.06.2018 la Giunta Comunale ha valutato preliminarmente le osservazioni pervenute e formulando puntuali deduzioni che si sono tradotte in una revisione del nuovo tracciato di Via Montebonello alternativo all'attuale che consentirebbe il superamento di tutte le criticità sia di dimensionamento della sede stradale esistente, di intersezione tra l'attuale strada (via per Montebonello) e la S.S. n. 12, salvaguardando anche l'oratorio di Madonna Baldaccini, prevedendo anche la sistemazione a rotonda dell'incrocio Via per Serramazzone – Bivio Nuova Estense e riscontrando anche la disponibilità dei privati alla cessione bonaria delle aree necessarie per la realizzazione di tali interventi;
- sulla base della deliberazione di Giunta Comunale n. 58/2018 sopra citata si è resa necessaria la modifica degli impegni assunti con l'accordo preliminare recepito in sede di adozione del POC, comportando la modifica/integrazioni di nuove obbligazioni a carico dei privati ed in particolare della Ditta Gold Art Ceramica S.p.A.;
- in data 28.06.2018, sulla base dello schema approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21.06.2018, è stato sottoscritto dai privati il preliminare di accordo integrativo del precedente accordo sottoscritto, prevedendo ulteriori impegni reciproci finalizzati all'attuazione della nuova sistemazione viaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21.06.2018 demanda alla fase controdeduzione il coordinamento fra l'accordo preliminare iniziale e l'accordo preliminare integrativo;

**Richiamati:**

- il parere espresso da ANAS assunto al prot. 1765 del 25.01.2018;
- il parere espresso da SNAM RETE GAS assunto al prot. 3250 del 13.02.2018 e successiva nota assunta al prot. 10651 del 16.05.2018;
- il parere espresso da A.U.S.L assunto al prot. 2677 del 02.02.2018 e successivamente confermato con nota prot. 15047 del 10.07.2018;
- il parere espresso da ARPAE assunto al prot. 2519 del 02.02.2018 e successivamente confermato con nota prot. 15492 del 16.07.2018;
- il parere espresso da ATERSIR assunto al prot. 15085 del 10.07.2018;
- il parere espresso da HERA assunto al prot. 14957 del 10.07.2018;
- il parere espresso dall'Area Servizi Tecnici prot. 15458 del 16.07.2018
- le riserve formulate dalla Provincia di Modena con atto n. 98 del 16.07.2018 assunto al prot. 15582 del 17.07.2018;

Rilevato che sulla base dei pareri pervenuti e delle osservazioni presentate dai privati nonché delle riserve formulate dalla Provincia di Modena con l'atto sopra meglio specificato, si è provveduto a controdedurre e conseguentemente a predisporre/modificare gli elaborati grafici e documentali di seguito indicati:

- Deduzioni alle osservazioni;
- Deduzioni ai pareri pervenuti;
- POC:
  - Integrazione alla Relazione Geologica e Sismica;
  - Relazione illustrativa - D.P.Q.U. - Agenda del Piano;
  - Norme di Attuazione;



- Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di Valsat - Sintesi non tecnica;
- ACCORDO:
  - Accordo preliminare procedendo al coordinamento fra l'accordo preliminare iniziale sottoscritto sulla base dello schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20.11.2017 e l'accordo preliminare integrativo e modificativo sottoscritto sulla base dello schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21.06.2018;
- PUA:
  - Integrazione alla Relazione Geologica e Sismica;
  - Relazione idraulica;
  - Tav. 01A – Relazione tecnica;
  - Tav. 02A – Inquadramento cartografico e documentazione fotografica;
  - Tav. 03A – Rilievo plano-altimetrico stato di fatto e reti esistenti;
  - Tav. 04A – Planimetria generale di progetto standard urbanistici;
  - Tav. 05A – Planimetria aree di cessione;
  - Tav. 06A – Planimetria rete fognatura;
  - Tav. 07A – Planimetria rete acqua – gas;
  - Tav. 08A – Planimetria rete elettrica – telefonica;
  - Tav. 09A – Planimetria rete illuminazione pubblica;
  - Tav. 10A – Planimetria del verde;
  - Tav. 11A – Viabilità – parcheggi – segnaletica;
  - Tav. 16A – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 17A – Computo metrico estimativo;
  - Tav. 18A – Schema di Convenzione;
- STRADA COMUNALE PER MONTEBONELLO
  - Tav. 19A - progetto preliminare nuova strada comunale per Montebonello – planimetria
  - Tav. 20A - progetto preliminare nuova strada comunale per Montebonello – profili longitudinali
  - Tav. 21A - progetto preliminare nuova strada comunale per Montebonello – sezioni

Ritenuto, opportuno di procedere:

- 1) ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed ai pareri degli Enti posti agli atti della presente deliberazione:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Deduzioni alle osservazioni dei privati	Deduzioni Osservazioni.pdf.p7m
Deduzioni ai pareri degli Enti	Deduzioni Pareri Enti.pdf.p7m

- 2) ad approvare altresì il Piano Operativo Comunale POC-VAR 2/2017 costituito dagli elaborati grafici e documentali posti agli atti della presente deliberazione e di seguito indicati:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Tavola individuazione comparti d'intervento	individuazione comparti d'intervento.pdf.p7m
Relazione illustrativa - D.P.Q.U. - Agenda del Piano	I46_POC__Var_02_2017.pdf.p7m
Norme di Attuazione	I46_POC NTA_Var_02_2017.pdf.p7m
Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di Valsat - Sintesi non tecnica	VAL_SCHEDE_Var_02_2017.pdf.p7m



Relazione geologica	2205_15-Relazione Geologica 3862-PUA-VER3.pdf.p7m.p7m
Integrazione Relazione Geologica e Sismica	3862-POC- Ambiti A9A-A9B - VER1 – Integrativa.pdf.p7m.p7m
Rel_imp_acustico_POLO MADONNA DEI BALDACCINI	Rel_imp_acustico_POLO MADONNA DEI BALDACCINI.pdf.p7m.p7m

3) a dare atto che il POC-VAR 2/2017 ha valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., per le aree individuate negli elaborati di piano con le sigle A9a, A7 , Asp 1-S2 e meglio evidenziati negli elaborati grafici e documentali posti agli atti della presentazione e di seguito elencati:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Relazione idraulica	2205_rel.idraulica_20180717.pdf.p7m.p7m
Tav. 01A – Relazione tecnica	2205_01 - Relazione Tecnica luglio 2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 02A – Inquadramento cartografico e documentazione fotografica	2205_02 - Inquadramento Cartografico e Documentazione Fotografica MOD. PUA 06-2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 03A – Rilievo plano-altimetrico stato di fatto e reti esistenti	2205_03-Rilievo Planoaltimetrico Stato di Fatto e Reti Esistenti.pdf.p7m.p7m
Tav. 04A – Planimetria generale di progetto standard urbanistici	2205_04-Planimetria di Progetto.pdf.p7m.p7m
Tav. 05A – Planimetria aree di cessione	2205_05-Planimetria Aree di Cessione.pdf.p7m.p7m
Tav. 06A – Planimetria rete fognatura	2205_06-Planimetria Rete Fognatura luglio 2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 07A – Planimetria rete acqua - gas	2205_07-Planimetria Rete Acqua – Gas.pdf.p7m.p7m
Tav. 08A – Planimetria rete elettrica - telefonica	2205_08-Planimetria Rete Elettrica – Telefonica.pdf.p7m.p7m
Tav. 09A – Planimetria rete illuminazione pubblica	2205_09-Planimetria Rete Illuminazione Pubblica.pdf.p7m.p7m
Tav. 10A – Planimetria del verde	2205_10-Planimetria del Verde.pdf.p7m.p7m
Tav. 11A – Viabilità – parcheggi – segnaletica	2205_11-Viabilità - Parcheggi - Segnaletica luglio 2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 12A – Nuova viabilità strada comunale Montebonello foto inserimento	2205_12-Fotoinserimento 19-07-2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 13A – Relazione illuminotecnica	2205_13-Relazione Illuminotecnica.pdf.p7m
Tav. 14A – Previsione di impatto acustico	2205_14-PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO PUA nov. 2017.pdf.p7m
Tav. 15A – Relazione geologica	2205_15-Relazione Geologica 3862-PUA-VER3.pdf.p7m



Integrazione Relazione Geologica e Sismica	3862-POC- Ambiti A9A-A9B - VER1 – Integrativa.pdf.p7m
Tav. 16A – Norme tecniche di attuazione	2205_16-NTA.pdf.p7m.p7m
Tav. 17A – Computo metrico estimativo	2205_17-Stima Opere U1 e nuova SCM.pdf.p7m.p7m
Tav. 18A – Schema di convenzione	2205_18-Schema di Convenzione 19-07-2018.pdf.p7m.p7m

- 4) Di precisare che risultano posti agli atti del presente atto deliberativo gli elaborati contenenti le specifiche tecniche e progettuali del nuovo tracciato della strada comunale per Montebonello, il cui progetto sarà approvato dalle competenti strutture nel rispetto della normativa vigente in materia di realizzazione delle opere pubbliche, di seguito elencati:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Tav. 19A – Progetto Preliminare Nuova Strada Comunale per Montebonello - Planimetria	2205_19-Progetto Preliminare Nuova S.C.M. - Planimetria.pdf.p7m.p7m
Tav. 20A – Progetto Preliminare Nuova Strada Comunale per Montebonello – Profili Longitudinali	2205_20-Progetto Preliminare Nuova S.C.M. - Profili Longitudinali.pdf.p7m.p7m
Tav. 21A – Progetto Preliminare Nuova Strada Comunale per Montebonello - Sezioni	2205_21-Progetto Preliminare Nuova S.C.M. - Sezioni.pdf.p7m.p7m

- 5) a dare atto inoltre che fa parte del Piano Operativo Comunale POC -VAR 2/2017 l'Accordo preliminare, posto agli atti della presente deliberazione, coordinato fra l'accordo preliminare iniziale sottoscritto sulla base dello schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20.11.2017 e l'accordo preliminare integrativo e modificativo sottoscritto sulla base dello schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21.06.2018;

- 6) a dare atto inoltre che:

- il POC-VAR 2/2017 acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R., da parte della Regione, dell'avviso della sua approvazione;
- al fine di consentire alla Regione l'aggiornamento costante dell'Elenco degli agglomerati esistenti, il Comune, successivamente all'approvazione del Piano, fornirà ai competenti uffici regionali e ad ATERSIR le informazioni relative alla modificazione dell'agglomerato;

Visti:

- l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge regionale 24.03.2000 n. 20 e s.m. e i. ed in particolare gli artt. n. 5, 19, 29, 33 e 34;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i.;
- la legge regionale 06.07.2009 n. 6;
- la legge regionale 19.12.2002 n. 37;
- la legge regionale 30.07.2013 n. 15 e ss.mm. e ii.;
- la legge regionale 21.12.2017 n. 24;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;



- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013;
- il P.O.C. 2015/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2016, con contestuale modifiche ed integrazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- il Piano operativo comunale variante 1/2016 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Pianificazione Programmazione, Contabilità Economica e Controllo espresso nella seduta del 24/07/2018;

Visto il parere tecnico favorevole, espresso ai sensi di legge, attestante, tra l'altro, che il piano è conforme a quanto stabilito dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. 20/2000 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.R.15/2013;

Visto il parere contabile favorevole espresso ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed ai pareri degli Enti posti agli atti della presente deliberazione:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Deduzioni alle osservazioni dei privati	Deduzioni Osservazioni.pdf.p7m
Deduzioni ai pareri degli Enti	Deduzioni Pareri Enti.pdf.p7m

- 2) Di approvare altresì il Piano Operativo Comunale POC-VAR 2/2017 costituito dagli elaborati grafici e documentali posti agli atti della presente deliberazione e di seguito indicati:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Tavola individuazione comparti d'intervento	individuazione comparti d'intervento.pdf.p7m
Relazione illustrativa - D.P.Q.U. - Agenda del Piano	I46_POC__Var_02_2017.pdf.p7m
Norme di Attuazione	I46_POC NTA_Var_02_2017.pdf.p7m
Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di Valsat - Sintesi non tecnica	VAL_SCHEDE_Var_02_2017.pdf.p7m
Relazione geologica	2205_15-Relazione Geologica 3862-PUA-VER3.pdf.p7m.p7m
Integrazione Relazione Geologica e Sismica	3862-POC- Ambiti A9A-A9B - VER1 – Integrativa.pdf.p7m.p7m
Rel_imp_acustico_POLO MADONNA DEI BALDACCINI	Rel_imp_acustico_POLO MADONNA DEI BALDACCINI.pdf.p7m.p7m

- 3) Di dare atto che il POC-VAR 2/2017 ha valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., per le aree individuate negli elaborati



di piano con le sigle A9a, A7, Asp 1-S2 e meglio evidenziati negli elaborati grafici e documentali posti agli atti della presentazione e di seguito elencati:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Relazione idraulica	2205_rel.idraulica_20180717.pdf.p7m.p7m
Tav. 01A – Relazione tecnica	2205_01 - Relazione Tecnica luglio 2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 02A – Inquadramento cartografico e documentazione fotografica	2205_02 - Inquadramento Cartografico e Documentazione Fotografica MOD. PUA 06-2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 03A – Rilievo plano-altimetrico stato di fatto e reti esistenti	2205_03-Rilievo Planoaltimetrico Stato di Fatto e Reti Esistenti.pdf.p7m.p7m
Tav. 04A – Planimetria generale di progetto standard urbanistici	2205_04-Planimetria di Progetto.pdf.p7m.p7m
Tav. 05A – Planimetria aree di cessione	2205_05-Planimetria Aree di Cessione.pdf.p7m.p7m
Tav. 06A – Planimetria rete fognatura	2205_06-Planimetria Rete Fognatura luglio 2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 07A – Planimetria rete acqua - gas	2205_07-Planimetria Rete Acqua – Gas.pdf.p7m.p7m
Tav. 08A – Planimetria rete elettrica - telefonica	2205_08-Planimetria Rete Elettrica – Telefonica.pdf.p7m.p7m
Tav. 09A – Planimetria rete illuminazione pubblica	2205_09-Planimetria Rete Illuminazione Pubblica.pdf.p7m.p7m
Tav. 10A – Planimetria del verde	2205_10-Planimetria del Verde.pdf.p7m.p7m
Tav. 11A – Viabilità – parcheggi – segnaletica	2205_11-Viabilità - Parcheggi - Segnaletica luglio 2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 12A – Nuova viabilità strada comunale Montebonello foto inserimento	2205_12-Fotoinserimento 19-07-2018.pdf.p7m.p7m
Tav. 13A – Relazione illuminotecnica	2205_13-Relazione Illuminotecnica.pdf.p7m
Tav. 14A – Previsione di impatto acustico	2205_14-PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO PUA nov. 2017.pdf.p7m
Tav. 15A – Relazione geologica	2205_15-Relazione Geologica 3862-PUA-VER3.pdf.p7m
Integrazione Relazione Geologica e Sismica	3862-POC- Ambiti A9A-A9B - VER1 – Integrativa.pdf.p7m
Tav. 16A – Norme tecniche di attuazione	2205_16-NTA.pdf.p7m.p7m
Tav. 17A – Computo metrico estimativo	2205_17-Stima Opere U1 e nuova SCM.pdf.p7m.p7m
Tav. 18A – Schema di convenzione	2205_18-Schema di Convenzione 19-07-2018.pdf.p7m.p7m



- 4) Di precisare che risultano posti agli atti del presente atto deliberativo gli elaborati contenenti le specifiche tecniche e progettuali del nuovo tracciato della strada comunale per Montebonello, il cui progetto sarà approvato dalle competenti strutture nel rispetto della normativa vigente in materia di realizzazione delle opere pubbliche, di seguito elencati:

DENOMINAZIONE ELABORATO GRAFICO	DENOMINAZIONE FILE DIGITALE
Tav. 19A – Progetto Preliminare Nuova Strada Comunale per Montebonello - Planimetria	2205_19-Progetto Preliminare Nuova S.C.M. - Planimetria.pdf.p7m.p7m
Tav. 20A – Progetto Preliminare Nuova Strada Comunale per Montebonello – Profili Longitudinali	2205_20-Progetto Preliminare Nuova S.C.M. - Profili Longitudinali.pdf.p7m.p7m
Tav. 21A – Progetto Preliminare Nuova Strada Comunale per Montebonello - Sezioni	2205_21-Progetto Preliminare Nuova S.C.M. - Sezioni.pdf.p7m.p7m

- 5) Di dare atto inoltre che fa parte del Piano Operativo Comunale POC -VAR 2/2017 l'accordo preliminare posto in atti risultante dal coordinamento fra l'accordo preliminare iniziale e l'accordo preliminare integrativo meglio specificati in premessa;

- 6) Di dare atto altresì che:

- le previsioni del POC, approvato con il presente provvedimento, devono essere attuate, entro i termini previsti dall'agenda del piano;
- copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8 della più volte citata L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- dell'avvenuta approvazione sarà data notizia, a cura dell'amministrazione comunale mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale;
- il POC-VAR 2/2017 ed il PUA(A9a, A7 e Asp 1-S2) acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R., da parte della Regione, dell'avviso della sua approvazione;
- al fine di consentire alla Regione l'aggiornamento costante dell'Elenco degli agglomerati esistenti, il Comune, successivamente all'approvazione del Piano, fornirà ai competenti uffici regionali e ad ATERSIR le informazioni relative alla modificazione dell'agglomerato;

- 7) Di demandare alle strutture competenti il compimento dei successivi ulteriori provvedimenti, necessari alla definizione ed attuazione del presente atto deliberativo.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente  
CINTORI GIAN PAOLO

Il Segretario Generale  
GIOVANELLI GIAMPAOLO





**Comune di Pavullo nel Frignano  
Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 1073/2018

Oggetto: VARIANTE N. 2/2017 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) INERENTE IL POLO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE N.6 MADONNA BALDACCINI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 24/07/2018

Sottoscritto dal Direttore  
dell'Area Servizi Finanziari  
(COVILI FABRIZIO)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano  
Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E  
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 1073/2018

Oggetto: VARIANTE N. 2/2017 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) INERENTE IL POLO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE N.6 MADONNA BALDACCINI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attestante, tra l'altro, che il piano è conforme a quanto stabilito dall'art. 19 comma ter delle L.R. 20/2000 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.R. 15/2013. Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 23/07/2018

Sottoscritto dal Direttore  
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO  
TERRITORIO  
(DE LUCA GRAZIA)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 39 del 27/07/2018

**Oggetto:** VARIANTE N. 2/2017 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) INERENTE IL POLO PRODUTTIVO SOVRACOMUNALE N.6 MADONNA BALDACCINI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 31/07/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 31/07/2018

Sottoscritto dal  
Segretario Generale  
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)  
con firma digitale