



Comune di Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 1/2020

Estratto dal verbale della seduta del 28/01/2020

OGGETTO:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI. ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA.

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
VIGNOCCHI GIANLUCA	Consigliere	Presente
BALDONI RAFFAELE	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Presente
FRAULINI SOFIA LEDA	Consigliere	Assente
FALANGA TERESA	Consigliere	Presente
MONTANARI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Presidente	Presente
BENASSI GEMINIANO	Consigliere	Presente
BURGONI MANUEL	Consigliere	Presente
SANTI TIZIANO	Consigliere	Presente
ISEPPI STEFANO	Consigliere	Presente
CARGIOLI STEFANIA	Consigliere	Presente
CORSINI AROLDO	Consigliere	Presente
CATANI FABIO	Consigliere	Presente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente
MINELLI MORENA	Consigliere	Assente

Presenti: 15 Assenti: 2

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: BELLOI, CAMATTI, ISEPPI, MUZZARELLI e ONGARI.

Assume la presidenza il Sig. CINTORI GIAN PAOLO - Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI. ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA.

(Come previsto del comma 1[^] dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

Il Presidente, dopo aver letto l'oggetto del punto in trattazione cede la parola all'Assessore Iseppi per l'illustrazione. Al termine interviene il consigliere Venturelli per esprimere la dichiarazione di voto.

Il Presidente, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 15
consiglieri votanti	n. 15
voti favorevoli	n. 15

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con n. 15 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, identificando gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", all'art. 53, disciplina l'attuazione degli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- con Deliberazione Consiliare n. 9 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale

Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;

- con Deliberazione Consiliare n. 33 del 31/10/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 e con le procedure dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i.;
- con Deliberazione Consiliare n. 14 del 02/04/2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2015-2020 e la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

Dato atto che:

- la Società Agricola Speranzoni S.S., con sede in Via Casa Geminiano, P.Iva 03865420362, nella persona del suo legale rappresentante Pinotti Alessia, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Frignano in data 07/11/2019, Prot. Generale 15115 e successiva integrazione del 15/11/2019 Prot. n. 15503 richiesta di attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art.53, della L.R. 24/2017 per l'ampliamento di stalla esistente per bovini da latte e realizzazione di nuovo fienile su terreno situato in Via Casa Geminiano - catastalmente identificato al NCT al Foglio 36, particelle 3-323-324-322 sub 2;
- il progetto presentato dalla Società Agricola Speranzoni S.S., prevede:
 - 1) l'ampliamento della stalla esistente per bovini da latte su terreno ricadente in AVP – nucleo residenziale in territorio rurale;
 - 2) la realizzazione di nuovo fienile su terreno ricadente in AVP;
- l'intervento si rende necessario al fine di migliorare il benessere animale e aggregare il bestiame in un unico centro aziendale senza aumentare il numero dei capi allevabili;
- la proposta progettuale, inerente l'ampliamento della stalla esistente, comporta variante alle NTA di RUE e in particolare all'art. 4.6.5 comma 5 delle NTA per quanto concerne la disciplina dei "nuclei residenziali in territorio rurale";

Ritenuto necessario dover procedere all'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti, in particolare in deroga all'art. 4.6.5 comma 5 delle NTA per quanto concerne la disciplina dei "nuclei residenziali in territorio rurale".

Considerato che:

- lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Frignano ha avviato il procedimento unico previsto dall'art. 53, c. 1 della L.R. 24/2017, convocando con comunicazione prot. n. 15550 del 18/11/2019, agli atti del Comune con prot. n. 24218 del 19/11/2019, la Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L.241/90, alla quale sono stati chiamati a partecipare tutte le amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento, così come di seguito indicate:
 - ARPAE – Servizio Territoriale
 - Azienda USL – Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica
 - Provincia di Modena – Area Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica
 - Unione dei Comuni del Frignano – U.O. Difesa del Suolo
 - Comune di Pavullo nel Frignano – Servizio Edilizia Privata-Urbanistica
- nell'ambito della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - parere favorevole espresso dalla Provincia di Modena in merito alla riduzione del rischio



- geologico e sismico Fasc. 2660/2019 del 27/11/2019;
- parere del Servizio Veterinario - Dipartimento di Sanità Pubblica –Servizio Igiene Pubblica prot. n. 0096619/19 del 27/11/2019, assunto agli atti dell'Unione dei Comuni del Frignano con prot. n. 15957 del 28/11/2019 e successivi prot. n. 0096687/19 del 27/11/2019, assunto agli atti dell'Unione dei Comuni del Frignano con prot. n. 15961 del 28/11/2019;
 - Autorizzazione n.4124 del 10/12/2019 all'esecuzione dei movimenti terra emessa da Unione dei Comuni del Frignano – U.O. Difesa del Suolo, assunta agli atti del Comune di Pavullo n/F prot. n 27335 del 28/12/2019;
 - parere di competenza rilasciato da Arpae prot. n. 191302 del 12/12/2019, assunto agli atti dell'Unione dei Comuni del Frignano con prot. n. 16680 del 12/12/2019;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BUR) del 27 novembre 2019 n. 387, è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati relativi al procedimento unico, ed è iniziato a decorrere il periodo di 60 giorni per la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati;
 - durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
 - il suddetto avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo n/F a partire dal giorno 26/11/2019;
 - in data 23/11/2019 agli atti con prot. n. 24623, in data 28/12/2019 agli atti con prot. n. 27355, in data 15/01/2020 agli atti con prot. n. 936, in data 17/01/2020 agli atti con prot. n. 1196, l'Unione dei Comuni del Frignano ha trasmesso all'Amministrazione Comunale i documenti integrativi di carattere non sostanziale richiesti dal Servizio Edilizia Privata in sede di conferenza dei servizi e tale integrazione risulta esaustiva;
 - in data 22/01/2020 con Prot. 1536 è pervenuta ulteriore documentazione integrativa di carattere non sostanziale richiesta dal Servizio Edilizia Privata;

Considerato inoltre che in sede di Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 29/11/2019, la Provincia di Modena ha espresso parere preliminare favorevole in merito alla variante urbanistica e alla VAS;

Ritenuto pertanto opportuno, con il presente provvedimento, di:

- esprimere dal punto di vista urbanistico, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 c. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per quanto di competenza e fatte salve le valutazioni degli altri enti interessati dalle opere in progetto, parere favorevole in merito alla variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata all'ampliamento di una stalla esistente per bovini da latte e realizzazione di nuovo fienile in Via Casa Geminiano a servizio della Società Agricola Speranzoni S.S.;
- dare atto che la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi, costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali e la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;

Richiamati:

- la L.R. 24.03.2000, n. 20 e s.m. e i.;
- la L.R. 21.12.2017, n. 24 e s.m. e i.;
- la L.R. 30.07.2013, n. 15 e s.m. e i.;
- la L. 07.08.1990, n. 241 e s.m. ed i.;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Pianificazione Programmazione,



Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, in calce al presente atto;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto esposto in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere dal punto di vista urbanistico, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 c. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per quanto di competenza e fatte salve le valutazioni degli altri enti interessati dalle opere in progetto, parere favorevole in merito alla variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata all'ampliamento di una stalla esistente per bovini da latte e realizzazione di nuovo fienile su terreno situato in Via Casa Geminiano - catastalmente identificato al NCT al Foglio 36, particelle 3-323-324-322 sub 2, sulla base degli elaborati tecnici e documentali presentati e a tal fine di porre agli atti della presente deliberazione i seguenti documenti:

VARIANTE URBANISTICA:

- RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA SISMICA
- RELAZIONE URBANISTICA
- VALSAT
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- AUTOCERTIFICAZIONE DI VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO

PROGETTO EDILIZIO:

- TAV 1 PLANIMETRIA GENERALE - UBICAZIONEINTERVENTI
- TAV 2 STATO LEGITTIMATO INTERVENTO "1" – PIANTA SEZIONI PROSPETTI
- TAV 3 STATO DI PROGETTO INTERVENTO "2" – PLANIMETRIA PIANTA SEZIONI PROSPETTI
- TAV 4 STATO DI PROGETTO INTERVENTO "3" – PLANIMETRIA PIANTA SEZIONI PROSPETTI
- TAV 5 STATO DI SOVRAPPOSIZIONE INTERVENTO "2" PIANTA
- TAV 6 PIANO QUOTATO
- TAV 7 VIABILITA' E MITIGAZIONE AMBIENTALE
- TAV 8 DISTANZA DAI CONFINI
- TAV 9 STATO DI PROGETTO INTERVENTO SEZIONI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE TECNICA
- INSERIMENTI TRIDIMENSIONALI;

- 3) di dare atto che la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi, costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali e che la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;
- 4) di autorizzare l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, ad apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto;
- 5) di demandare agli uffici competenti la cura dei successivi adempimenti.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
CINTORI GIAN PAOLO

Il Segretario Generale
GIOVANELLI GIAMPAOLO





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 47/2020

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI. ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 27/01/2020

Sottoscritto dal Direttore
dell'Area Servizi Finanziari
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 47/2020

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI. ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 27/01/2020

Sottoscritto dal Direttore
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO
TERRITORIO
(DE LUCA GRAZIA)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 1 del 28/01/2020

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI. ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 29/01/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 29/01/2020

Sottoscritto dal
Il Responsabile della Pubblicazione
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)
con firma digitale



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 1 del 28/01/2020

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI. ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/01/2020 .

Pavullo nel Frignano, 29/01/2020

Sottoscritta dal
Segretario Generale
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)
con firma digitale