



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 20 DI CONSIGLIO COMUNALE**

Estratto dal verbale della seduta del 28/06/2012

**OGGETTO:**

**AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI FACENTI PARTE DELL'AMBITO DEL FRIGNANO IN COMUNE DI PAVULLO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. ED I., DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO INERENTE L'AMBITO PRODUTTIVO DI RILIEVO SOVRACOMUNALE ASP 2.7 DI TIPO S1 CON VALORI ED EFFETTI DI PUA AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 4 DELLA L.R. 20/00 E S.M.E.I.**

L'anno duemiladodici il giorno ventotto del mese di Giugno alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
VIGNALI GIANLUCA	Consigliere	Presente
RICCI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SOCI MARCO	Consigliere	Presente
LO RUSSO LEO	Consigliere	Presente
FERRARI GIORGIA	Consigliere	Presente
FERRARI GIULIANO	Consigliere	Presente
VIGNUDINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
MANNI PRIMO	Consigliere	Presente
CASOLARI VALTER	Consigliere	Presente
CORSINI ENRICO	Consigliere	Presente
ORLANDINI MORENO	Consigliere	Presente
BIOLCHINI LUCIANO	Consigliere	Presente
FRAULINI NINO	Consigliere	Presente
MELCHIORRI GIUSEPPE	Consigliere	Assente
CINTORI GIAN PAOLO	Consigliere	Presente
NERI MAURO	Consigliere	Presente

Presenti N. 16 Assenti N. 1

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: CHIODI, MINELLI, ISEPPI E SCARUFFI.

Assume la presidenza il Sig. VIGNALI GIANLUCA - Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



**OGGETTO:**

AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI FACENTI PARTE DELL'AMBITO DEL FRIGNANO IN COMUNE DI PAVULLO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. ED I., DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO INERENTE L'AMBITO PRODUTTIVO DI RILIEVO SOVRACOMUNALE ASP 2.7 DI TIPO S1 CON VALORI ED EFFETTI DI PUA AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 4 DELLA L.R. 20/00 E S.M.E.I.

(Come previsto dal comma 1<sup>^</sup> dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

Il Presidente, dopo aver letto l'oggetto del punto in trattazione, cede la parola all'Assessore Iseppi per relazionare sullo stesso.

Al termine il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione generale alla quale intervengono i consiglieri Neri, Manni e Orlandini.

Replica infine l'Assessore Iseppi e per concludere, il Presidente, dà la parola, per le dichiarazioni di voto ai consiglieri: Cintori, Corsini, Biolchini e Ricci.

Il Presidente, al termine del dibattito, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 16
consiglieri votanti	n. 14
voti favorevoli	n. 14
astenuti	n. 2 (Neri e Cintori)

-----  
Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con n. 14 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Neri e Cintori), espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dare Immediata Eseguitività alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;



- il Piano Strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla L.R. 20/2000 nel Regolamento Urbanistico Edilizio per gli interventi soggetti a titolo edilizio diretto e nel Piano Operativo Comunale per gli interventi soggetti a Piano Urbanistico Attuativo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.11.2011 si è provveduto:
  - a) ad adottare il POC, piano stralcio del più ampio Ambito Produttivo di rilievo Sovracomunale N.6 “Madonna dei Baldaccini”, per la disciplina delle aree previste nel PSC come ambiti specializzati di rilievo sovracomunale e ricomprese nella carta 4 “assetto strutturale del sistema insediativo e del territorio rurale” del PTCP come ambito del Frignano, costituito dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati:
    - Relazione-Norme tecniche di attuazione-Bilancio Attuativo del PSC-Schede degli ambiti:
      - Scheda grafica con definizione dell’ambito di intervento su base catastale e ortofoto zenitale;
      - Schede d’ambito normative relative agli ambiti inseriti nel POC;
    - Tavola di sintesi delle previsioni ammesse a POC;
    - Rapporto preliminare;
    - Relazione geologica;
    - Clima acustico;
    - Piano particellare per apposizione vincoli espropriativi;
  - b) a dare atto che il POC ha valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell’art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., relativamente all’ASP 2.7 già oggetto dell’accordo di programma con valore di accordo territoriale tra la Provincia di Modena, il Comune di Pavullo n/F e il Comune di Serramazzoni approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 5 del 09.02.2011, costituito dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati:
    - Tav. 1 – Relazione Tecnica;
    - Tav. 2 – Inquadramento cartografico e documentazione fotografica;
    - Tav. 3 – Rilievo plano-altimetrico stato attuale;
    - Tav. 4 – Planimetria generale – dati tecnici;
    - Tav. 5 – Planimetria aree di cessione;
    - Tav. 6 – Viabilità – parcheggi – pedonali;
    - Tav. 7 – Ingombro massimo fabbricati;
    - Tav. 8 – Planimetria del verde;
    - Tav. 9 – Quote altimetriche di progetto;
    - Tav. 10 – Sezioni altimetriche con fabbricati in progetto;
    - Tav. 11 – Simulazione fotografica;
    - Tav. 12 – Opere generali: reti esterne al comparto, sovrapposizione con ctr e catastale, opere generali da realizzare;
    - Tav. 13 – Rete Fognaria;
    - Tav. 14 – Rete gas – acquedotto;
    - Tav. 15 – Rete pubblica illuminazione;
    - Tav. 16 – Rete energia elettrica e rete telefonica;
    - Tav. 17 – Opere generali: planimetria con quote altimetriche esistenti nella zona del nuovo accesso sulla S.S. n. 12;
    - Tav. 18 – Opere generali: quote altimetriche di progetto nella zona del nuovo accesso sulla S.S. n. 12;
    - Tav. 19 – Opere generali: accesso e pubblica illuminazione sulla S.S. n. 12 – stato di fatto;
    - Tav. 20 – Opere generali: accesso e pubblica illuminazione sulla S.S. n. 12 – stato di progetto;



- Tav. 21 – Opere generali: relazione tecnica su accesso e pubblica illuminazione su S.S. 12 stato di progetto;
  - Tav. 22 – Opere generali: relazione illuminotecnica zona incrocio su S.S. 12;;
  - Tav. 23 – Relazione geologica e geotecnica;
  - Tav. 24 – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 25 – Relazione di impatto acustico;
  - Tav. 26 – Schema di convenzione;
  - Tav. 27 – Opere generali: Computi metrici opere comuni e preventivi spese per allacciamenti alle reti;
- c) a dare atto che il POC prevede, tra l'altro, la localizzazione di un'opera pubblica di interesse comunale consistente in un depuratore di secondo livello nella Frazione di Verica e pertanto comporta variazione al Programma delle opere pubbliche che dovrà essere pertanto adeguato;
- d) a dare atto che il Piano appone il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica prevista al punto 4 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.11.2011 e che pertanto fra gli elaborati del POC vi è anche il piano particellare di esproprio indicante le aree interessate dal vincolo espropriativo ed i nomi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- e) a dare atto che, nelle more di approvazione del RUE, la parte terza della scheda normativa del POC “disposizioni regolamentari per l'attuazione del PUA”, assume valore di RUE in quanto definisce, in via transitoria, quegli aspetti regolamentari non già disciplinati dal Regolamento Edilizio comunale vigente, dalla legislazione nazionale e regionale in materia e che la stessa parte terza verrà successivamente disciplinata dal RUE in corso di elaborazione;

Dato atto che:

- con il POC si rende operativo il seguente dimensionamento produttivo:

**AMBITI URBANIZZATI SOVRACOMUNALI**

- ASP1\_S - consolidati sovracomunale: mq 539.512  
TOTALE ST MQ 539.512

**AMBITI URBANIZZABILI SOVRACOMUNALI**

- ASP2 – conferma previsioni previgenti ST mq 409.711 (di cui 120.022 sono rappresentati dal ASP2\_7)  
- ASP3 – ambiti di nuovo insediamento messi in campo dal PSC ST 66.333  
TOTALE: ST mq 476.044

**CAPACITA' EDIFICATORIA POC 2011**

ST POC = circa mq 116.213

SC max = 53.637 mq, di cui:

- min 70 % destinata a FUNZIONI PRODUTTIVE E ASSIMILABILI  
(corrispondenti a 37.545,90 mq di SC)

- max 30% destinata a FUNZIONI RESIDENZIALI e FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE (corrispondenti a 16.091,10 mq di SC)

- il Piano, come previsto dal comma 4 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, è stato depositato per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 21.12.2011, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 190, e fino al 19.02.2012;
- l'avviso di deposito dell'avvenuta adozione del Piano è stato pubblicato all'albo pretorio



- comunale con il n. 1846/2011 in data 21.12.2012 e contestualmente ne è stata data notizia mediante pubblicazione sulla stampa locale (l'Informazione di Modena) e sul sito internet del Comune;
- eventuali osservazioni al Piano dovevano pervenire il termine di deposito pertanto entro il giorno 19.02.2012;
  - contemporaneamente al deposito il POC è stato trasmesso alla Provincia di Modena per la formulazione delle riserve di competenza relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
  - il Piano è stato inoltre trasmesso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, ai soggetti competenti in materia ambientale ed individuati in collaborazione con la Provincia (A.R.P.A. – A.U.S.L.);
  - sul Piano adottato è stato inoltre richiesto il parere dei seguenti Enti/Servizi:
    - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE;
    - HERA;
    - AMO;
    - ANAS (Richiesta l'autorizzazione alla realizzazione dello svincolo viario necessaria per il rilascio del titolo abilitativo. Sullo svincolo a raso proposto dal PUA sulla S.S.12, ANAS ha già espresso un parere preliminare favorevole in sede variante urbanistica ed accordo di programma).
  - il piano adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.11.2011, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 19.06.2012, la quale ha preso atto della pianificazione del polo produttivo;

Dato atto inoltre che:

- nei termini di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei privati;
- la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si è conclusa con la sottoscrizione, in data 12.03.2012, di un preliminare di vendita fra il privato proprietario delle aree interessate dalla realizzazione della prevista opera pubblica e l'ente gestore della stessa;

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 75 del 13.03.2012 con la quale la Provincia di Modena ha espresso il proprio parere ai sensi della L.R. 20/2000 con riguardo alla proposta urbanistica attuativa, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 per la riduzione del rischio sismico ed ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 in merito alla valutazione ambientale, non formulando alcuna riserva;

Richiamati inoltre i pareri pervenuti dagli altri Enti/Servizi, contenenti prescrizioni/condizioni, di seguito specificati:

- parere A.U.S.L. integrato ai sensi della L.R. 31/2002. art. 41, prot. 4576 del 03.04.2012;
- Parere ARPA prot. 21356 del 31.12.2011 ;
- Parere del Servizio Lavori Pubblici comunale prot. 8172 del 04.06.2012;
- Parere HERA prot. 9425 del 21.06.2012;
- Parere AMO prot. 134 del 05.01.2012;

Dato atto che sulla base dei pareri pervenuti si è proceduto ad aggiornare/predisporre rispetto agli elaborati adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.11.2011 i seguenti documenti:

- POC:
  - Norme Tecniche di Attuazione;
- PUA:
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Convenzione;
  - Tav. 21.1 - Studio relativo alla realizzazione di un nuovo innesto con impianto di



illuminazione sulla SS. 12;

Ritenuto pertanto opportuno procedere:

- a) all'approvazione del POC, piano stralcio del più ampio Ambito Produttivo di rilievo Sovracomunale N.6 "Madonna dei Baldaccini", per la disciplina delle aree previste nel PSC come ambiti specializzati di rilievo sovracomunale e ricomprese nella carta 4 "assetto strutturale del sistema insediativo e del territorio rurale" del PTCP come ambito del Frignano, costituito dagli elaborati grafici e documentali, posti in atti e di seguito elencati:
- Relazione di controdeduzione;
  - Relazione-Norme tecniche di attuazione-Bilancio Attuativo del PSC-Schede degli ambiti:
    - Scheda grafica con definizione dell'ambito di intervento su base catastale e ortofoto zenitale;
    - Schede d'ambito normative relative agli ambiti inseriti nel POC;
  - Tavola di sintesi delle previsioni ammesse a POC;
  - Rapporto preliminare;
  - Relazione geologica;
  - Clima acustico;
  - Piano particellare per apposizione vincoli espropriativi;
- b) a dare atto che il POC ha valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., relativamente all'ASP 2.7 già oggetto dell'accordo di programma con valore di accordo territoriale tra la Provincia di Modena, il Comune di Pavullo n/F e il Comune di Serramazzoni approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 5 del 09.02.2011, costituito dagli elaborati grafici e documentali posti in atti e di seguito elencati:
- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
  - Tav. 2 – Inquadramento cartografico e documentazione fotografica;
  - Tav. 3 – Rilievo plano-altimetrico stato attuale;
  - Tav. 4 – Planimetria generale – dati tecnici;
  - Tav. 5 – Planimetria aree di cessione;
  - Tav. 6 – Viabilità – parcheggi – pedonali;
  - Tav. 7 – Ingombro massimo fabbricati;
  - Tav. 8 – Planimetria del verde;
  - Tav. 9 – Quote altimetriche di progetto;
  - Tav. 10 – Sezioni altimetriche con fabbricati in progetto;
  - Tav. 11 – Simulazione fotografica;
  - Tav. 12 – Opere generali: reti esterne al comparto, sovrapposizione con ctr e catastale, opere generali da realizzare;
  - Tav. 13 – Rete Fognaria;
  - Tav. 14 – Rete gas – acquedotto;
  - Tav. 15 – Rete pubblica illuminazione;
  - Tav. 16 – Rete energia elettrica e rete telefonica;
  - Tav. 17 – Opere generali: planimetria con quote altimetriche esistenti nella zona del nuovo accesso sulla S.S. n. 12;
  - Tav. 18 – Opere generali: quote altimetriche di progetto nella zona del nuovo accesso sulla S.S. n. 12;
  - Tav. 19 – Opere generali: accesso e pubblica illuminazione sulla S.S. n. 12 – stato di fatto;
  - Tav. 20 – Opere generali: accesso e pubblica illuminazione sulla S.S. n. 12 – stato di progetto;
  - Tav. 21 – Opere generali: relazione tecnica su accesso e pubblica illuminazione su S.S. 12 stato di progetto;



- Tav. 21.1 - Studio relativo alla realizzazione di un nuovo innesto con impianto di illuminazione sulla SS. 12;
  - Tav. 22 –Relazione illuminotecnica;
  - Tav. 23 – Relazione geologica e geotecnica;
  - Tav. 24 – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 25 – Relazione di impatto acustico;
  - Tav. 25.1 – Valutazione di clima acustico – integrazione;
  - Tav. 26 – Schema di convenzione;
  - Tav. 27 – Opere generali: Computi metrici opere comuni e preventivi spese per allacciamenti alle reti;
- c) a dare atto che il POC prevede, tra l'altro, la localizzazione di un'opera pubblica di interesse comunale consistente in un depuratore di secondo livello nella Frazione di Verica e pertanto comporta variazione al Programma delle opere pubbliche che dovrà essere pertanto adeguato;
- d) a dare atto che a seguito dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, avvenuto con lettera raccomandata prot. 21233 del 23.12.2011, in data 12.03.2012 è stato sottoscritto un preliminare di vendita fra il privato proprietario e l'ente gestore;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m. e i.;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Pianificazione, Programmazione, Contabilità Economica e Controllo in data 25.06.2012;

Visto il parere favorevole del Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

1. di approvare il POC, piano stralcio del più ampio Ambito Produttivo di rilievo Sovracomunale N.6 "Madonna dei Baldaccini", per la disciplina delle aree previste nel PSC come ambiti specializzati di rilievo sovracomunale e ricomprese nella carta 4 "assetto strutturale del sistema insediativo e del territorio rurale" del PTCP come ambito del Frignano, costituito dagli elaborati grafici e documentali, posti in atti e di seguito elencati:
  - Relazione di controdeduzione;
  - Relazione-Norme tecniche di attuazione-Bilancio Attuativo del PSC-Schede degli ambiti:
    - Scheda grafica con definizione dell'ambito di intervento su base catastale e ortofoto zenitale;
    - Schede d'ambito normative relative agli ambiti inseriti nel POC;
  - tavola di sintesi delle previsioni ammesse a POC;
  - rapporto preliminare;
  - relazione geologica;
  - clima acustico;
  - piano particellare per apposizione vincoli espropriativi;
2. di dare atto che il POC ha valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., relativamente all'ASP 2.7 già oggetto



dell'accordo di programma con valore di accordo territoriale tra la Provincia di Modena, il Comune di Pavullo n/F e il Comune di Serramazzoni approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 5 del 09.02.2011, costituito dagli elaborati grafici e documentali posti in atti e di seguito elencati:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
  - Tav. 2 – Inquadramento cartografico e documentazione fotografica;
  - Tav. 3 – Rilievo plano-altimetrico stato attuale;
  - Tav. 4 – Planimetria generale – dati tecnici;
  - Tav. 5 – Planimetria aree di cessione;
  - Tav. 6 – Viabilità – parcheggi – pedonali;
  - Tav. 7 – Ingombro massimo fabbricati;
  - Tav. 8 – Planimetria del verde;
  - Tav. 9 – Quote altimetriche di progetto;
  - Tav. 10 – Sezioni altimetriche con fabbricati in progetto;
  - Tav. 11 – Simulazione fotografica;
  - Tav. 12 – Opere generali: reti esterne al comparto, sovrapposizione con ctr e catastale, opere generali da realizzare;
  - Tav. 13 – Rete Fognaria;
  - Tav. 14 – Rete gas – acquedotto;
  - Tav. 15 – Rete pubblica illuminazione;
  - Tav. 16 – Rete energia elettrica e rete telefonica;
  - Tav. 17 – Opere generali: planimetria con quote altimetriche esistenti nella zona del nuovo accesso sulla S.S. n. 12;
  - Tav. 18 – Opere generali: quote altimetriche di progetto nella zona del nuovo accesso sulla S.S. n. 12;
  - Tav. 19 – Opere generali: accesso e pubblica illuminazione sulla S.S. n. 12 – stato di fatto;
  - Tav. 20 – Opere generali: accesso e pubblica illuminazione sulla S.S. n. 12 – stato di progetto;
  - Tav. 21 – Opere generali: relazione tecnica su accesso e pubblica illuminazione su S.S. 12 stato di progetto;
  - Tav. 21.1 - Studio relativo alla realizzazione di un nuovo innesto con impianto di illuminazione sulla SS. 12;
  - Tav. 22 – Opere generali: relazione illuminotecnica zona incrocio su S.S. 12;;
  - Tav. 23 – Relazione geologica e geotecnica;
  - Tav. 24 – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 25 – Relazione di impatto acustico;
  - Tav. 25.1 – Valutazione di clima acustico – integrazione
  - Tav. 26 – Schema di convenzione;
  - Tav. 27 – Opere generali: Computi metrici opere comuni e preventivi spese per allacciamenti alle reti;
3. di dare atto che il POC prevede, tra l'altro, la localizzazione di un'opera pubblica di interesse comunale consistente in un depuratore di secondo livello nella Frazione di Verica e pertanto comporta variazione al Programma delle opere pubbliche che dovrà essere pertanto adeguato;
4. a dare atto che a seguito dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, avvenuto con lettera raccomandata prot. 21233 del 23.12.2011, in data 12.03.2012 è stato sottoscritto un preliminare di vendita fra il privato proprietario e l'ente gestore;





5. di dare atto inoltre che, nelle more di approvazione del RUE, la parte terza della scheda normativa del presente POC “disposizioni regolamentari per l’attuazione del PUA”, assume valore di RUE in quanto definisce, in via transitoria, quegli aspetti regolamentari non già disciplinati dal Regolamento Edilizio comunale vigente, dalla legislazione nazionale e regionale in materia e che la stessa parte terza verrà successivamente disciplinata dal RUE in corso di elaborazione;
  
6. di dare atto che:
  - copia integrale del POC approvato sarà trasmessa alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune per la libera consultazione, ai sensi dell’art. 34, comma 8 della più volte citata L.R. 20/2000;
  - dell’avvenuta approvazione del POC sarà data altresì notizia, a cura dell’amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - il POC entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso della sua approvazione.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to VIGNALI GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pavullo li, 03/07/2012

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 03/07/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Giampaolo Giovanelli)

**Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE