

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)
PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL
COMPARTO A11.b DEL POLO SOVRACOMUNALE
MADONNA BALDACCINI AMBITI ASP 2.9 - 2.10

VIS HYDRAULICS S.R.L.
Sig. MUCCIARINI ALBERTO
Sig. MUCCIARINI SERGIO
FORGIA DEL FRIGNANO S.P.A.



FUNDO SRL
VIA GIARDINI 8/10 41026 PAVULLO NF MO
T. 0536 29411 P. 0536 29494
STRADA VICENZILE 175 41026 MODENA
T. 0536 40064 F. 0536 40063
FUNDOSTUDIO.IT
INFO@FUNDOSTUDIO.IT

Arch. Gianmarco Bazzani - Arch. Maria Pia Muciarini
Geom. Vittorio Milani
Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI
PROFESSIONE N. 12.123
C.A. 0191 01.12.14

Arch. GIANMARCO BAZZANI

MUCCIARINI MARIA PIA
architetto
VIA ROSSINI 1 41026 PAVULLO NF MO
T. 0536 29421

BA.GM. - BI.FE. 22000at

1500

DEMOLIZIONE

MILANI VITTORIO
geometra
VIA PER SESTOLA 8 41026 PAVULLO NF MO
T. 0536 40022

05A

PROGETTO

PROPRIETA'

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

LEGENDA

- Perimetro Comparto A11.b (oggetto d'intervento)
- Perimetro Comparto A11.a
- Perimetro Lotti edificabili in progetto
- Sagoma indicativa dei fabbricati in progetto
- Area Boscata esistente
- Laghetto esistente
- Aree Private
- Lotti Privati
- Aree Pubbliche
- Aree di cessione per l'urbanizzazione degli insediamenti (viabilità, percorsi pubblici, parcheggi pubblici, aiuole stradali)
- Aree U (verde pubblico)
- Dotazione ecologica

The main site plan illustrates the layout of the development. It features several key elements:

- Lotto VIS HYDRAULICS:** A large central lot outlined in blue, containing a grey-shaded area for a building.
- Lotto F.lli MUCCIARINI:** A rectangular lot outlined in blue, located to the west of the main lot.
- Lotto 1 (parte) di cessione all'A.C.:** A blue-shaded area at the bottom left, representing a portion of a lot to be ceded to the local authority.
- Dotazioni Territoriali di cessione all'A.C. (per attuazione Comparto A11.a):** A large area at the bottom, outlined in red, representing territorial provisions for the implementation of the A11.a compartment.
- Infrastructure:** The plan shows 'Strada Statale n. 12' running along the top and right edges. 'Nuova Via Bottegone' is a new road running along the left and bottom of the main lot. A 'piazzele asfaltato MIRAGE' is located at the top left. Various parking areas (P1 n. 1, P1 n. 2, etc.) and pedestrian paths (pedonale esistente) are marked.
- Topography and Environment:** Green areas represent 'Aree U (verde pubblico)' and 'Area Boscata esistente'. A hatched area represents 'Laghetto esistente'. The plan also shows 'Aree Private' and 'Lotti Privati'.
- Annotations:** The plan includes numerous technical annotations such as 'P 1%', 'P 2%', 'P 7.5%', 'P 1 n. 1', 'P 1 n. 2', etc., indicating specific planning details and measurements.