

Dati Tecnici del PUC "COMPARTO A11" (Polo Servizi/comune Madonna Badalici ASP 2.9 - 2.10) - Luglio 2019		PEFCO		Progetto	
		SI	no	SI	no
Superficie Territoriale		SI	no	66,305	66,305
Area Circonstante		SI	no	66,305	66,305
Superficie Complesiva:					
DE ex P.P. "La Chiazza" (indice 0,50)		SI	no	10,860	10,860
DE ex AM5 (indice 0,25)		SI	no	3,684	3,684
DE ex AM5 (indice 0,50)		SI	no	3,684	3,684
Superficie Complesiva da censire		SI	no	18,228	18,228
Superficie Complesiva intervento A1.2		SI	no	4,900	4,900
Indice di Utilizzazione Fondale medio min		SI	no	0,263	0,263
Indice di Utilizzazione Fondale medio max		SI	no	0,36	0,41
Superficie Complesiva: funzioni					
c1, c3 Produttive		SI	no	14,274	20,392
Non Produttive (Complessivi 50%)		SI	no	6,918	30,392
Indice produttivo		SI	no	20,392	20,392
Destinazioni Territoriali:					
Parco/area di Urbanizzazione Primaria		P	no	1,561	3,612
Aree U (verde pubblico o altre attrezzature collettive)		U	no	6,859	6,138
					si si aggiunge la parte di verde pubblico a verde urbano
Urbanizzazione Esclusiva		E	no	-	1,741
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti urb.		UI	no	-	1,741
Attrezzatura per il verde		VI	si	15% SR	15% SR
Visibilità percorsi (Numero Piani fuori terra)		NP	si	escluse per le aree Terreno	escluse per le aree Terreno

Dati Lotti Comparto A11.b - Luglio 2019							
Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Indice di Utilizzazione Urbana U <sub>i</sub>	Parcheggi Perforinabili P3c + P3r		H progetto	
denominazione	mq	mq	mq/mq	Rich. (p.a.)	Off. (p.a.)	Npfit.	
VIS HYDRAULICS	36.753	13.962	0,38	215	215	2	
F.I.I. MUCCIANINI	4.710	1.714	0,36	28	27	2	
LOTTO 1 (totale)	6.750	4.718	0,54	73	73	2	
LOTTO 2 (totale)	50.213	20.382		314	315		

**Note:**

1. La dotazione richiesta di Parcheggi Pertinenziali per uso c1, c3 è di 1 posto auto ogni 65 mq di Su e comunque 1 posto auto ogni 200 mq di SF.
2. Il numero e la posizione dei Parcheggi Pertinenziali è indicativa e sarà verificata in sede di presentazione dei singoli titoli abilitativi.
3. La potenzialità edificatoria SC del Lotto 1 è comprensiva della SC riconosciuta alla Ditta "Forgia del Frignano Spa" pari a 216 mq e della SC dell'A.C. pari a 4.500 mq.

