



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

POC

2015/2020

Piano Operativo Comunale

L.R. 20/2000

Relazione illustrativa
Documento Programmatico per la Qualità Urbana
Agenda del Piano
Variante 02/2017

Adozione: D.C.C. n.del .././....

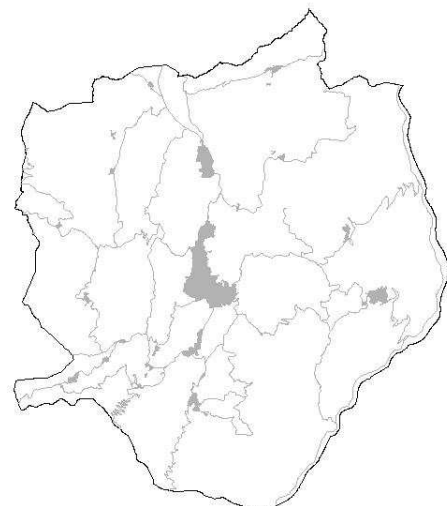
Approvazione: D.C.C. n.....del .././....

Il sindaco:

Sig. Luciano Biolchini

Il segretario generale:

Giampaolo Giovanelli



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale

arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale

Ufficio di Piano - geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, arch. Barbara Maran, Daniela Lavacchielli, ing. Selena Camatti.

Progettista responsabile arch. Grazia De Luca

INDICE

0 – PREMESSA	1
1 – INTRODUZIONE	2
1.1 Lo stato della pianificazione comunale (Omissis)	2
1.2 – L’avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse (Omissis)	2
1.3 – Gli indirizzi derivanti dal Piano Strutturale Comunale (Omissis).....	2
2 – IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA	3
2.1- Il Documento Programmatico della Qualità Urbana nella legislazione regionale (Omissis)	3
2.2 – Obiettivi specifici del DPQU di Pavullo (Omissis)	3
3 – IL QUADRO CONOSCITIVO	4
3.1 – Il Quadro Conoscitivo (Omissis)	4
3.1.1 – Dinamiche demografiche e sociali recenti (Omissis)	4
3.1.2 – Aggiornamento dati produzione edilizia (Omissis).....	4
3.1.3 – Attrezzature collettive e dotazioni (Omissis)	4
3.1.4 – Attrezzature per l’istruzione (Omissis)	4
3.1.5 – Opere pubbliche in corso o previste (Omissis)	4
3.1.6 – Domanda e offerta abitativa (Omissis).....	4
4. LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE.....	5
4.1 – le manifestazioni di interesse pervenute (Omissis).....	5
4.2 – La fase di approfondimento e selezione delle proposte (Omissis)	5
4.3 – Variante 01/2016 (omissis).....	5
4.4 – Variante 02/2017	5
5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI NEL POC.....	6
5.1.– Interventi per lo sviluppo della residenza e relativi servizi urbani (Omissis).....	6
5.2.– Interventi per lo sviluppo delle attività produttive (Omissis)	6
5.2.bis– Interventi per lo sviluppo delle attività produttive:Variante 01/2016 (omissis)	6
5.2.ter – Interventi per lo sviluppo delle attività produttive:Variante 02/2017.....	6
5.4.– Recepimento della localizzazione di impianti produzione energetica (Omissis)	8
6. L’AGENDA DEL PIANO	9
6.1 Gli accordi (Omissis)	9
6.2 L’attuazione (Omissis).....	9
6.3 L’Agenda di Piano relativa alla Variante 01/2016 (omissis).....	9
6.4 L’Agenda di Piano relativa alla Variante 02/2017	9

POC 2015-2020

0 – PREMESSA

Il Comune di Pavullo nel Frignano ha approvato il Piano Operativo Comunale in data 02/04/2016 con Delibera C.C. n°14, ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della L.R.20/2000.

Con DCC n. n. 14 del 31/3/2017 è stata approvata la Variante 01/2016 del POC in riferimento all'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovra comunale n°6 che interessa e si colloca tra i Comuni di Serramazzoni e Pavullo nel Frignano

Si rende necessario procedere all'adozione di una nuova variante che interessa e completa l'attuazione dell'ambito di rilievo sovra comunale. Con tale variante l'Amministrazione Comunale intende attuare, qualificare e rafforzare lo sviluppo delle aree produttive.

La presente documentazione costituisce quindi l'adozione dei Comparti denominati A9.a e A9.b

Ogni riferimento ad altre previsioni di Piano come formulato in sede di approvazione non potrà essere oggetto di modifica ed è stato semplicemente riportato come "Omissis"

1 – INTRODUZIONE

1.1 Lo stato della pianificazione comunale (Omissis)

1.2 – L'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse (Omissis)

1.3 – Gli indirizzi derivanti dal Piano Strutturale Comunale (Omissis)

2 – IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA

2.1- Il Documento Programmatico della Qualità Urbana nella legislazione regionale (Omissis)

2.2 – Obiettivi specifici del DPQU di Pavullo (Omissis)

3 – IL QUADRO CONOSCITIVO

3.1 – IL QUADRO CONOSCITIVO (OMISSIS)

3.1.1 – Dinamiche demografiche e sociali recenti (Omissis)

3.1.2 – Aggiornamento dati produzione edilizia (Omissis)

3.1.3 – Attrezzature collettive e dotazioni (Omissis)

3.1.4 – Attrezzature per l'istruzione (Omissis)

3.1.5 – Opere pubbliche in corso o previste (Omissis)

3.1.6 – Domanda e offerta abitativa (Omissis)

4. LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE

4.1 – le manifestazioni di interesse pervenute (Omissis)

4.2 – La fase di approfondimento e selezione delle proposte (Omissis)

4.3 – Variante 01/2016 (omissis)

4.4 – Variante 02/2017

L'Amministrazione Comunale con più azioni programmatiche e pianificatorie è intervenuta sulle aree ricomprese nell'ambito produttivo specializzato di rilievo sovra comunale al fine attuare, salvaguardare, qualificare, rafforzare e pianificare lo sviluppo urbanistico delle aree stesse

La Variante 2/2017 interessa tale ambito ed in particolare le aree individuate dal PSC con la sigla ASP2.8 e la sigla ASP 1.2 individuata dal RUE.

La denominazione dell'area si è basata sulla classificazione delle proposte per tipologie di ambito elaborata nel POC approvato in data 02/04/2016 con Delibera C.C. n°14.

È stato inserito nella programmazione operativa un intervento di Tipo A (Proposta ricadente in Ambito di nuovo insediamento di tipo produttivo) che ha dato luogo alla definizione dei Comparti A9.a e A9.b per attività produttive.

La proposta è stata oggetto di negoziazione che si è sviluppata nei mesi tra settembre / novembre fino a ridosso dell'adozione della Variante.



Schema di massima dell'attuazione dei comparti

5.3.– INTERVENTI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE.(OMISSIS)

**5.4.– RECEPIMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTI PRODUZIONE
ENERGETICA (OMISSIS)**

6. L'AGENDA DEL PIANO

6.1 Gli accordi (Omissis)

6.2 L'attuazione (Omissis)

6.3 L'Agenda di Piano relativa alla Variante 01/2016 (omissis)

6.4 L'Agenda di Piano relativa alla Variante 02/2017

In base agli impegni assunti nell' accordo ex-art. 18, si definiscono ovvero si stimano le seguenti tempistiche.

- Entro **24 mesi** dall'approvazione del POC realizzazione nuova strada via Montebonello;
- presentazione dei PUA (comparti A9.a e A9.b) entro 3 anni dall'approvazione del POC e stipula della convenzione urbanistica entro i successivi due anni.