

MODIFICHE

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.2 del 22/01/1998

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.96 del 18/06/1998

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.37 del 18/03/1999

VARIANTE SPECIFICA 1999  
Approvazione: Del. di C.C. n.74 del 17/06/1999

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.108 del 30/09/1999

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.155 del 21/12/1999

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.47 del 18/05/2000

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.33 del 23/03/2000

VARIANTE SPECIFICA 2000  
Approvazione: Del. di G.P. n.343 del 11/09/2001

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.14 del 15/02/2001

VARIANTE SPECIFICA  
Approvazione: Del. di C.C. n.11 del 30/01/2002

VARIANTE SPECIFICA 2002.1  
Approvazione: Del. di C.C. n.66 del 21/05/2003

VARIANTE SPECIFICA 2002.2  
Approvazione: Del. di G.P. n.151 del 15/04/2003

VARIANTE SPECIFICA 2002.3  
Approvazione: Del. di G.P. n.288 del 15/07/2003

VARIANTE SPECIFICA 2002.4  
Approvazione: Del. di C.C. n.26 del 13/03/2003

VARIANTE SPECIFICA 2002.5  
Approvazione: Del. di C.C. n.22 del 27/02/2003

VARIANTE SPECIFICA "LA TORBIERA"  
Approvazione: Del. di G.P. n.366 del 16/09/2003

VARIANTE SPECIFICA 2003.1  
Approvazione: Del. di C.C. n.97 del 04/09/2003

VARIANTE SPECIFICA 2003.2  
Approvazione: Del. di G.P. n.37 del 28/01/2004

VARIANTE SPECIFICA 2003.3  
Approvazione: Del. di G.P. n.15 del 20/01/2004

VARIANTE SPECIFICA 2004.1  
Approvazione: Del. di G.P. n.324 del 02/08/2005

VARIANTE SPECIFICA 2005.1  
Approvazione: Del. di G.P. n.297 del 31/07/2007

VARIANTE SPECIFICA 2005.2  
Approvazione: Del. di C.C. n.70 del 30/09/2005

VARIANTE SPECIFICA 2005.3  
Approvazione: Del. di C.C. n.39 del 11/04/2006

VARIANTE SPECIFICA 2006.1  
Approvazione: Del. di C.C. n.73 del 26/10/2006

# COMUNE DI PAVULLO

# PRG VARIANTE GENERALE



**PROGETTO**

dott. arch. F. ALAGNA - dott. ing. G. GIACOBBAZZI  
dott. ing. L. BENEDETTI (collaboratore) - dott. arch. P. MILANI (collaboratore)  
della  
COOPERATIVA INGEGNERI E ARCHITETTI DI MODENA

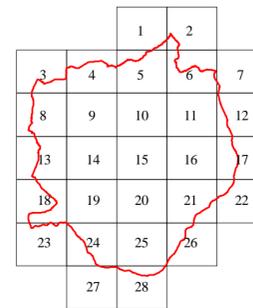
dott. arch. FILIPPO FANTONI - largo S. Giacomo 38 - MODENA  
dott. arch. F. MALAGOLI (collaboratore)

**ELABORAZIONE GRAFICA  
S.ZOBOLI**

APPROVATO CON DELIBERA  
PROVINCIALE N. 318 DEL 27/3/1997  
ADOTTATO CON DEL. C.C. N. 60 DEL 27/3/1995  
CONTRODEDUZIONI DEL C.C. N. 200 - 8/1/1996

PROT.2204

**Legenda Tavole serie 5-6**



**STESURA COORDINATA CON VARIANTI SPECIFICHE**

IL SINDACO: Sig. Romano Canovi  
IL SEGR. COM.LE: Dott. Giampaolo Giovanelli

COORDINAMENTO COMUNALE: Arch. Grazia De Luca

**Zone residenziali**

- B** Zone residenziali di completamento  
B.1 - B.2 - B.3 - B.4 (art.23)
- B5.n** Zone residenziali di recupero o ristrutturazione urbanistica e relativa numerazione specifica (art. 23)
- B6** Zone residenziali di ristrutturazione edilizia (art.23)
- B7** Zone residenziali di completamento (ex P. di L. convenzionati B.7.1 - B.7.2 - B.7.3 - B.7.4 - B.7.5 (art.23)
- C** Zone residenziali di espansione  
C.1 - C.2 - C.3 (art. 24)

**Zone produttive, commerciali, direzionali**

- D1** Zone per insediamenti artigianali e industriali di completamento (art. 25)
- D2** Zone per insediamenti artigianali e industriali di completamento (Attività insalubri)(art. 25)
- D3** Zone per insediamenti artigianali e industriali di espansione (art. 25)
- D4** Zone per insediamenti artigianali e industriali di espansione (Attività insalubri)(art. 25)
- D5** Zone per attività terziarie e direzionali e per attrezzature commerciali distributive di completamento (art. 26)
- D6** Zone per attività terziarie e direzionali e per attrezzature commerciali distributive di espansione (art. 26)
- D7** Zone destinate ad attrezzature di servizio di interesse generale e attrezzature tecniche e tecnologiche (art. 27)
- D8** Zone per funzioni alberghiere e per il soggiorno temporaneo (art. 28)

**Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale**

- Zone omogenee di tipo F e G: verde pubblico attrezzato (art.39)
- Zone omogenee di tipo F e G: verde pubblico attrezzato ad impianto Treppi della Ruzzola (art.39)
- Zone omogenee di tipo F e G: attrezzature di servizio (art.40)
- Discarica dei rifiuti solidi urbani (art.40)
- Cabina primaria di trasformazione dell' energia elettrica (art. 40 e art. 19 punto 17.6)
- Depuratore e ambito di rispetto (art. 40 e art. 19 punto 17.10)
- Area aereopurtuale (art. 19 punto 17.4)
- Ambito di rispetto della zona aereopurtuale (art. 19 punto 17.4)

**Zone extraurbane e di tutela**

- Area di rispetto e riqualificazione delle frange edilizie, degli insediamenti storici, di strutture e infrastrutture (art. 31 e 32)
- Zone urbane di valorizzazione paesaggistica (art. 19 punto 18)
- Zone della campagna-parco del centro urbano (art. 31 e 32)
- Zone agricola normale (art. 31 e 32)
- Zona di interesse paesaggistico ambientale (art. 31, 32 e 19 punto 17.8)
- Zone di tutela dei laghi, bacini e corsi d' acqua (art. 19 punto 4 e art. 31)
- Zona dell' alveo e zone d' acqua (art. 19 punto 5)
- Zone di tutela naturalistica (art. 19 punto 14) - TIPO A
- Zone di tutela naturalistica (art. 19 punto 14) - TIPO B
- Aree a speciali prescrizioni nell'ambito delle zone agricole (art. 32)
- Riqualificazione dei fronti (art. 19 punto 10)
- Centri storici e beni culturali sparsi (art. 22 ed elaborato n. 3)

- Edifici a speciali prescrizioni in zona B
- Zone destinate alla viabilità e parcheggi pubblici (art. 10 e 38)
- Comparto unitario ad intervento urbanistico preventivo (art. 7 e art. 12)
- Comparto unitario ad intervento diretto (art. 7)
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro della fascia di rispetto dei cimiteri (art. 19 punto 17.2 e art. 31)
- Zone a destinazione extragricola soggette a norme di salvaguardia del paesaggio (art. 21 e appendice 'A')
- Corridoio di rispetto del tracciato in variante della SS12, Nuova Estense (PTI) (art. 38)
- B: strade extraurbane principali (art. 38)
- C: strade extraurbane secondarie (art. 38)
- F: strade locali (art. 38)
- Piste ciclabili (art. 38)
- Piste pedonali (art. 38)
- Riserva Naturale Orientata di Sassoguidano (art. 31 e 32)
- Zone interessate da previsioni di P.I.A.E. (art.19 punto 17.11)
- Zone interessate da previsioni di P.A.E. (art.19 punto 17.11)

- Attrezzature ricettive all' aperto (art.28)
- Maneggi (art.27)
- Canile intercomunale (art.40)
- Parco Ducale Storico (art.39)
- Abitato da consolidare (art 19 punto 17.9)
- Zona assoggettata a bonifica da rifiuti tossici (art 19 punto 17.12)
- (Tav. 5.10) Vedi art. 27 NOTE E PRESCRIZIONI, penultimo comma