

Comune di  
Pavullo nel  
Frignano

Provincia di Modena



AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio ☎ 0536/29932

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 20 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

---

Prot. n. 954

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO OPERE IDRICO-SANITARIE E TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI 2**

Con Determinazione n. 483 del 17.11.2020 del Direttore d’area servizi tecnici del Comune di Pavullo nel Frignano (MO) si è disposto di procedere all'affidamento dei “**Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento Opere Idrico-Sanitarie e termiche e di condizionamento su immobili di proprietà comunale per la durata di anni 2**”, per un importo a base d’appalto di € 50.000,00, di cui € 48.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11.09.2020 mediante procedura comparativa previa consultazione di operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente

**Importo dei lavori da porre a base di gara è: € 50.000,00 di cui:**

- € 48.000,00 per lavori soggetti a ribasso
- € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**CATEGORIA RELATIVA ALLE LAVORAZIONI DELLA PRESENTE PROCEDURA:**

**Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, i lavori si intendono assimilabili alla categoria OS3 e/o OS28 di cui al D.P.R. n. 207/2010.**

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Pavullo nel Frignano (MO) – Area Servizi Tecnici – Via Giardini n. 192– 41026 Pavullo nel Frignano (MO) – tel. + 39 0536 – 29969

PEC: [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

**Responsabile unico del procedimento** (Art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016): Dott. Ing. Nobili Giovanni. Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all’indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

**2. Oggetto, luogo, importo e termini di esecuzione delle opere:**

❖ **Descrizione dei lavori**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di opere, prestazioni di mano d’opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove installazioni delle impianti idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano per la durata di anni 2.

❖ **Luogo di esecuzione**

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

---

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all’originale firmato digitalmente.



Immobili di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano ricadenti all'interno del territorio comunale.

❖ **Durata dei Lavori**

2 anni dalla data di consegna dei lavori e/o comunque fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

❖ **Subappalto:** è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

❖ **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

❖ **Tempi da rispettare per il pronto intervento:**

**ART. 6 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: TEMPISTICA DI INTERVENTO E PENALI PER I RITARDI**

Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero nell'arco dell'anno solare, l'Amministrazione si riserva di ordinare l'esecuzione dei lavori compresi nell'elenco prezzi e disporre l'esecuzione nel modo che riterrà più conveniente; la consegna avverrà pertanto per ogni lavoro, mediante apposito "**ordine di lavorazione**", con il quale sarà indicato il tempo utile di esecuzione, tenuto ragionevolmente conto della tipologia ed entità del singolo intervento da svolgere.

I lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento sono suddivisi in priorità 1 / 2 / 3 e devono essere effettuati dietro comunicazione (O.D.L.) della Direzione lavori, secondo quanto di seguito specificato:

-**Priorità "01"**: Lavoro urgente: segnalato tramite comunicazione telefonica o e mail e solo successivamente tramite ODL. Da eseguirsi immediatamente con priorità su qualsiasi altro lavoro, iniziare entro le **6 ore** dall'ora di comunicazione.

-**Priorità "02"**: Ordinario – Lavoro ordinario: segnalato tramite comunicazione di ODL, da iniziare entro le **36 ore** dalla data di comunicazione;

Definizione: L'intervento viene definito "ordinario" nei casi in cui l'anomalia riscontrata NON pregiudica la sicurezza di immobili e/o persone.

Modalità di richiesta intervento: L'intervento "ordinario" potrà essere richiesto all'impresa appaltatrice unicamente dal personale tecnico dell'Area Servizi Tecnici a mezzo e-mail o fax. Le suddette richieste di intervento saranno inoltrate all'impresa affidataria indicativamente una volta a settimana. Tempi di intervento 3 giorni lavorativi dalla richiesta di intervento.

-**Priorità "03"**: Programmato – Lavoro programmato: segnalato tramite ODL, individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dall'Amministrazione, concordando con essa tempi e modi di esecuzione.

I lavori relativi a O.D.L. saranno contabilizzati a avvenuta ultimazione a regola d'arte. Ogni lavoro eseguito in più e non autorizzato non sarà contabilizzato.

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

=====

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Comune di  
Pavullo nel  
Frignano

Provincia di Modena



AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio ☎ 0536/29932

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 20 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

---

L'Impresa affidataria, designerà un Referente Tecnico al quale la Direzione lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità

L'impresa dovrà comunicare per iscritto – VIA MAIL - alla Direzione dei Lavori l'ultimazione, non appena avvenuta, di ogni singolo intervento.

Qualora, per i lavori ordinati con le modalità e tempistiche di cui sopra, la Ditta aggiudicataria differisca nel loro inizio e/o ultimazione oltre il termine concordato con la Direzione Lavori, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni, la penale per tale ritardo è fissata con le seguenti modalità:

- In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 01 URGENTE** sarà applicata la penale pari al **2 per mille** ( DUE virgola ZERO per mille) dell'importo contrattuale, per ogni 6 ore di ritardo;

- In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 02 ORDINARIO** sarà applicata la penale pari al **1,5 per mille** ( UNO virgola CINQUE per mille) dell'importo contrattuale, per ogni 24 ore di ritardo;

- In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 03 PROGRAMMATO** sarà applicata la penale pari al **1 per mille** ( UNO virgola ZERO per mille) dell'importo contrattuale, per ogni 24 ore di ritardo;

### 3. Procedura di aggiudicazione

Il lavoro verranno affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), Legge n. 120 del 11.09.2020 mediante procedura comparativa previa consultazione di operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### 4. Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione alla selezione:

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) non trovarsi in nessuna delle circostanze di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- b) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di che trattasi;

#### REQUISITI DI CAPACITA TECNICO-PROFESSIONALE E ECONOMICO-FINANZIARIA:

- c) c.1) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

#### Oppure in alternativa

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

=====

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Ufficio ☎ 0536/29932

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 20 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

---

**c.2)** Possesso rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi degli articoli 64 e ss. del D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto previsto dagli articoli 60, 61, 90 e 92 del D.P.R. 207/2010, in relazione alla forma di partecipazione alla procedura (categorie OS3 e/o OS28);

Nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici:

- i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento.
- I requisiti di cui alle lettere c.1) e c.2) devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**AVVALIMENTO:**

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria di cui alla lettera c) di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. N. 50/2016:

1) dichiarazione dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulti che detta impresa ausiliaria:

- possiede i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50/2016, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**E' fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente selezione.

**5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare alla selezione, dovranno far pervenire, al **COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC** all'indirizzo [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it), entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **25 GENNAIO 2020** l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto: **(DA RIPORTARE,**

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Comune di  
Pavullo nel  
Frignano

Provincia di Modena



AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio ☎ 0536/29932

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@Comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@Comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 20 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

---

**NECESSARIAMENTE ANCHE NELL'OGGETTO DELLA PEC): "Istanza indagine di mercato PRONTO INTERVENTO OPERE IDRICO-SANITARIE E TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 2".**

**Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio.**

**L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido**, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 e 38 del D.P.R. n. 445/2000), potrà essere resa utilizzando **il modello "istanza di partecipazione"** scaricabile dal sito Internet del Comune di Pavullo nel Frignano sezione "Avvisi Bandi/gare e appalti (<http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**6. Modalità di selezione degli operatori economici a cui inoltrare invito alla procedura negoziata:**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Tutti gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto, in possesso dei requisiti di cui ai punti a) b) e c) verranno invitati a presentare offerta.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Pavullo nel Frignano.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura comparativa.

Non verranno prese in considerazione istanze precedentemente pervenute.

**Si precisa che:**

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Ufficio ☎ 0536/29932

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 20 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

---

che gli interessati alla presente consultazione possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

- Trattandosi di manifestazione di interesse, il mancato possesso dei requisiti suddetti, desumibili dalle dichiarazioni sostitutive prodotte, la mancata presentazione e sottoscrizione delle autodichiarazioni, comporterà la non inclusione nell'elenco, senza possibilità di sanatoria.

- La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione dell'offerta ed accertato dalla stazione appaltante nei modi previsti dalla normativa vigente.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per dieci giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione.

In conformità agli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), la informiamo che il Comune di Pavullo nel Frignano sede legale in Piazza Montecuccoli 1 Pavullo nel Frignano (Mo) – Cap. 41026 in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati afferenti la gestione della procedura di gara (identificativi, particolari e relativi a condanne penali e reati) per le finalità indicate nel presente bando. I dati particolari (es. stato di salute, origini razziali e/o etniche...) sono quelli definiti dall'articolo 9 del GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati (desumibili dal casellario giudiziario) sono quelli definiti dall'art. 10 del GDPR. I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a [g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it). La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione al Comune di Pavullo nel Frignano ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini del bando e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio della Servizio Lavori Pubblici del Comuni di Pavullo nel Frignano, Via Giardini 20, Pavullo nel Frignano (MO).

Pavullo nel Frignano 15.01.2021

Allegati:

Allegato 1 - Modello Istanza di partecipazione opere Idrico-Sanitarie

**IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Nobili Giovanni**

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

=====

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.